

Or-VII.0003.40.2024

Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Pan Łukasz Karpowicz

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą pozyskania inwestorów na terenie Specjalnej strefy Ekonomicznej w Prudniku, informuję co następuje:

1. Do Urzędu Miejskiego w Prudniku we wskazanym przez Pana Radnego okresie zgłosiło się 4 przedsiębiorców lokalnych zainteresowanych rozpoczęciem inwestycji w Strefie w tym jeden przypadek dotyczy reinwestycji, czyli powiększenia dotychczasowego obszaru działalności. W efekcie przedsiębiorcy Ci i tak kierowani są do Strefy, która kwalifikuje przedsięwzięcie do uzyskania pomocy publicznej, która określana jest w decyzji o wsparciu, a ponadto przeprowadza wycenę oraz procedurę przetargową na zbycie nieruchomości. W jednym przypadku dotyczącym Spółdzielni Pionier zawarto list intencyjny, w którym określono kierunki rozwoju zakładu na przyszłość w tym potrzeby w zakresie terenów pod planowane inwestycje.
2. Dodatkowo trzy oferty inwestycyjne zostały przekazane Gminie przez OCRG w tym 1 dotycząca biogazowni, 1 zakładu produkcyjnego, 1 dotycząca obiektu handlowego. W dwóch pierwszych przypadkach przesłano do OCRG ofertę gminy, zgodnie z wymogami określonymi przez Centrum.
3. W zakresie działań KSSE, Biuro Strefy udzieliło następującej odpowiedzi:  
„KSSE promuje nieruchomości przy ul. Przemysłowej na podstawie umowy zlecenia z 2019 roku. Od roku 2020 dodatkowo strony związane są Porozumieniem o współpracy w zakresie inwestycji drogowej, która ma znacznie usprawnić skomunikowanie terenów inwestycyjnych, uatrakcyjnić jak również powiększyć ofertę terenową w rejonie ul. Przemysłowej. W 06.2024 KSSE S.A. i Gmina podpisały umowę o przekazanie dokumentacji projektowej układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną na rzecz Gminy zgodnie z paragrafem 2 ust 1 porozumienia z dnia 04.07.2020.  
Lokalni przedsiębiorcy najczęściej kierują się bezpośrednio do Urzędu gminy (np. Spółdzielnia Pionier) natomiast przedsiębiorcy z innych części kraju czy zagranicznicy zwykle przez KSSE (np. Wood of Fire). Poszukujący gruntów inwestorzy otrzymują od KSSE ofertę nieruchomości inwestycyjnych w Prudniku ( w jęz. polskim lub angielskim) wraz z informacją o zachętach podatkowych (zwolnienie z podatku dochodowego) i zwięzłą informacją o warunkach uzyskania tej pomocy. Oferta przekazywana przez Strefę zawiera również opis infrastruktury technicznej terenów oraz podstawowe informacje o warunkach zabudowy (z mpzp). Takich ofert wg informacji uzyskanej od KSSE w roku 2023 złożonych zostało 18, a w bieżącym roku 10. Wspomnianą zachętę inwestycyjną dla przedsiębiorców stanowi pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku dochodowego na okres do 14 lat, z jakiej korzystać będą mogły firmy, które uzyskają decyzję o wsparciu nowej inwestycji wydaną przez KSSE S.A. na podstawie ustawy z dn. 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2023 poz.74).

Raz w roku organizowane są przez Gminę i Strefę spotkania informacyjne dla lokalnych przedsiębiorców, gdyż od czasu wejścia w życie w/w ustawy te same zachęty podatkowe obowiązują na terenie całej Polski, a nie tylko - jak przed rzezoną ustawą - na terenach objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej. Jest to szczególnie ważne dla małych/mikro przedsiębiorców, którzy swoje nowe inwestycje (np. zwiększenie zdolności produkcyjnych poprzez zakup dodatkowej maszyny) mogą realizować jedynie w swoich istniejących już zakładach.”

4. Do obsługi inwestorów tworzy się każdorazowo w strukturze Urzędu – zespół zadaniowy, w skład którego wchodzi: pracownicy Agencji Sportu i Promocji, Naczelnicy Wydziałów Urzędu. W przypadku zakończenia inwestycji przydzielany jest pracownik do opieki poinwestycyjnej (obecnie Fuirnika i Spółdzielnia Pionier) . Jak wskazano w pkt 2 promocją nieruchomości położonych w Strefie zajmuje się na mocy umowy Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna., która koordynuje to przedsięwzięcie.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*