



DSiR.054.1.2024

Pan Łukasz Karpowicz
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 02.08.2024r. (wpl. do ASiP 08.08.2024) o treści:

„Proszę o udzielenie odpowiedzi dotyczącej stanu technicznego hali sportowej „Obuwnik” położonej przy ul Łucznicznej.

Z hali korzysta koszykarska drużyna Pogoni Prudnik, łucznicy oraz inne kluby.

Dodatkowo hala jest często rezerwowana przez kluby zewnętrzne.

Czy w związku z eksploatacją obiektu hala w ostatnim czasie przechodziła jakieś grubsze remonty jak termomodernizację lub wymiana instalacji?

Proszę również o podanie jaki jest stan techniczny parkietu na hali we wszystkich sekcjach, oświetlenia i wentylacji oraz zabezpieczeń pożarowych.

Dodatkowo proszę o podanie informacji jakie prace są planowane do wykonania lub wymagają zaplanowania i ujęcia w budżecie i jaki będzie ich szacunkowy koszt wykonania”

informuję co następuje:

Ad. 1. W ostatnim okresie tj. od 2020r. zostały wykonane w obiekcie następujące prace remontowe:

1. Remont schodów oraz wejść zewnętrznych po obu stronach hali,
2. Remont części tarasu zewnętrznego od strony placu manewrowego,
3. Naprawa oraz częściowa wymiana rynien oraz rur spustowych,
4. Remont w pomieszczeniach szatni oraz pomieszczenia gospodarzy (malowanie oraz naprawa wentylacji wewnętrznej oraz zewnętrznej),
5. Malowanie ścian wewnątrz budynku,
6. Wymiana drzwi antypanicznych po obu stronach hali,
7. Wymiana oświetlenia na LED całej powierzchni hali,
8. Zakup wraz z montażem 2 szt. koszy podwieszanych na II sektorze hali,
9. Instalacja nagłośnienia podwieszanego na całej długości hali.

W roku 2011 została wykonana termomodernizacja hali obejmująca m.in. wymianę ślusarki stalowej na aluminiową, docieplenie ścian zewnętrznych, montaż instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. W 2015 roku w ramach zadania pn. „Dostosowanie hali sportowej do rozgrywek I Ligi Koszykówki” wykonany został montaż parkietu na pierwszym sektorze, wymienione zostało oświetlenie hali oraz wykonane zostały schody wewnętrzne z poziomu hali na poziom balkonów.

Ad. 2 Powierzchnia hali podzielona jest na trzy sektory. Pierwszy sektor, na którym odbywają się rozgrywki ligowe KS „POGOŃ” Prudnik wyposażony jest w drewniany parkiet spełniający wymagania PZKosz i FIBA. Ze względu na intensywną długoletnią eksploatację parkiet na swojej powierzchni posiada liczne ślady użytkowania oraz spękania. Podłoga na drugim oraz trzecim sektorze wykonana jest z wykładziny sportowej. Z uwagi na wieloletnią eksploatację posiada liczne spękania, widoczne są wybrzuszenia oraz zapadnięcia. Remont nawierzchni hali wykonany został w 1998 roku, czyli po powodzi „stulecia” w ramach likwidacji skutków powodzi (hala w czasie powodzi została zalana). Okres w jakim wykonywany był remont, przyjęta technologia jego wykonania oraz przyczyna jego przeprowadzenia (powódź) mogły mieć zdecydowany wpływ na stan nawierzchni hali w chwili obecnej. Zgodnie z zaleceniami przeglądu stanu technicznego obiektu należy „zaplanować remont wykładziny sportowej wraz elementami podłoża”.

W odniesieniu do wentylacji informuję, iż hala wyposażona jest jedynie w kominy wystające ponad dachem, jako wywietrzniki wentylacyjne o konstrukcji stalowej.

W 2020 roku wykonana została wymiana lamp na LED-owe na pierwszym sektorze, natomiast pozostała część hali otrzymała takie oświetlenie w roku 2021.

W każdym roku przeprowadzone są okresowe przeglądy legalizacji i regeneracji gaśnic oraz pomiary ciśnienia i wydajności hydrantów. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu aktualizowana jest co dwa lata.

Ze względu na dokonany w latach dziewięćdziesiątych podział obiektu na halę i obiekt hotelu, obiekt, który nabyła Gmina Prudnik posiada określoną niewystarczającą liczbę sanitariatów, która nie zabezpiecza potrzeb uczestników organizowanych wydarzeń - tak więc zachodzi konieczność zwiększenia ilości toalet w obiekcie hali.

Agencja zarządza obiektem w ramach zwykłego zarządu, tj. wykonuje codzienne czynności związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu regularne sprzątanie, utrzymanie terenów zielonych, usuwanie śmieci, bieżące naprawy, konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, ogrzewania itp.

Wszelkie decyzje wykraczające poza te ramy, jak np. modernizacja obiektu dokonywane są przez wydział merytoryczny Urzędu Miejskiego. Agencja nie posiada informacji o wysokości kosztów związanych z wykonaniem ww. prac.

Prace wymagające zaplanowania i ujęcia w budżecie według naszej opinii obejmują:

1. Remont wykładziny sportowej obiektu wraz z elementami podłoża,
2. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
3. Poprawa stanu technicznego części blachy trapezowej elewacyjnej wraz z robotami malarskimi od strony rzeki,
4. Poprawa stanu technicznego biegu schodowego zewnętrznego wraz z murkami oporowymi i balustradą – od strony parkingu,

5. Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej obiektu,
6. Wykonanie prac malarskich stalowych elementów konstrukcji oraz ścian wewnątrz obiektu,
7. Zwiększenie ilości toalet w obiekcie – brak toalet dla kibiców
8. Wykonane prac malarskie balustrad zewnętrznych farbą antykorozyjną.

Z poważaniem
Dyrektor
Agencji Sportu i Promocji
w Prudniku
mgr inż. Małgorzata Halek