

Prudnik, dn. 12.08.2024r.

Pan
Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Krzysztof Fejdych

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 02.08.2024r. informuję, że uchwała nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat umożliwiła sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach w których w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, na rzecz najemców, którzy posiadają umowę najmu na czas nieoznaczony.

W uchwale wyrażono zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku złożenia wniosku o wykup do 30 kwietnia 2024r. i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu w wysokości:

- 80% ceny lokalu, gdy z wnioskiem wystąpili wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynkach i ich sprzedaż nastąpi równocześnie,
- 70% ceny lokalu, w innych przypadkach niż określone powyżej.

Ze względu na skonsumowanie się niniejszej uchwały w celu dalszej sprzedaży lokali komunalnych w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej jest przygotowany projekt nowej uchwały. Zaistniała potrzeba wyznaczenia docelowej ilości budynków niezbywalnych przez Gminę Prudnik uwzględniając ich stan techniczny i przydatność do realizacji zadań własnych gminy. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz.U.2023 poz. 725) nakłada na gminę obowiązki zapewnienia lokali w ramach najmu socjalnego, lokali zamiennych a także zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach jak również tymczasowych pomieszczeń w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu. Ponadto gmina może przeznaczyć lokale komunalne na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych za zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej (Dz.U. 2023 poz. 901 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 09 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. 2024 poz. 177 z późn. zm.)

Od roku 2020 Gmina Prudnik sprzedała 176 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, 79 osób pomimo złożonego wniosku o wykup nie było zainteresowanych docelowym jego zakupem. W projekcie uchwały zwiększano bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Obecnie w zasobach komunalnych pozostaje 1658 lokali mieszkalnych z czego 630 pozostaje w 228 budynkach wspólnotowych. Natomiast pozostałe lokale mieszkalne znajdują się w 160 budynkach stanowiących własność Gminy Prudnik.

Analizę finansową sprzedaży lokali mieszkalnych będzie można przeprowadzić znając wysokość zaproponowanych bonifikat, potrzeb remontowych i ilości pozostawienia lokali w zasobach komunalnych.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak