

Prudnik, 30.01.2025

W odpowiedzi na Interpelację Radnego Krzysztofa Fejdycha w sprawie działalności Spółki SIM Opolskie Południe sp. z o.o. uprzejmie informuję :

1. Spółka prowadzi inwestycje w dziesięciu Gminach w województwie opolskim, w każdej z nich wykazuje się pełnym zaangażowaniem i koordynuje wszelkie prace tak, aby zachować terminowość, spójność i rzetelność działań.

Gmina Prudnik otrzymała w roku 2023 bezzwrotne środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na I etap budowy w kwocie 1 381 394,40 zł tj. 10% wartości inwestycji. Środki te zostały przekazane do Spółki.

Za pośrednictwem Spółki został przez Gminę Prudnik złożony wniosek o bezzwrotne dofinansowanie z Funduszu Dopłat (przeszedł pozytywną weryfikację i środki mają zostać przekazane początkiem tego roku).

Wniosek o preferencyjny kredyt SBC z Banku Gospodarstwa Krajowego został złożony jesienią 2022 roku i są na niego zabezpieczone środki, Spółka przygotowała i następnie uzupełniała wszelkie niezbędne dokumenty. Z dużą częstotliwością Spółka kontaktuje się z bankiem w celu ustalenia terminu podpisania umowy kredytowej i uruchomienia samego kredytu. Z uzyskanych informacji wynika, że w niedługim czasie powinny zapaść stosowne decyzje po stronie BGK.

Spółka posiada gotowy projekt i ma podpisane umowy na adaptację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanych inwestycji jak również pozwolenia na budowę, zgodę na budowę sieci transformatorowej Tauron oraz zgodę na przyłączenie do ZEC.

W momencie otrzymania środków z Funduszu Dopłat oraz kredytu SBC nastąpi wszczęcie postępowania przetargowego i wyłonienie wykonawcy robót budowlanych a także inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizowanych inwestycji.

2. W SIM Opolskie Południe na umowę o pracę zatrudnione są trzy osoby:

- Dyrektor ds. Inwestycji
- Kierownik ds. Administracji
- Specjalista ds. rozliczeń Inwestycji

Ponadto Dyrektor ds. Inwestycji oraz Kierownik ds. Administracji posiadają stosowne wykształcenie i uprawnienia do zarządzania nieruchomościami.

Niewątpliwym jest, że Spółka będzie miała wpływ na rozwój miasta, gdyż w Gminie Prudnik brakuje mieszkań dla młodych ludzi oraz chcących „pójść na swoje” o czym świadczą długie listy osób

oczekujących na mieszkania komunalne oraz spora ilość osób wynajmujących prywatne mieszkania, często płacąc średnio 1500 zł miesięcznie za możliwość zamieszkania.

W Gminie Prudnik również od wielu lat nie budowało się nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Inwestycja SIM Opolskie Południe będzie gwarantowała lokale mieszkalne wykończone „pod klucz”, każdy budynek będzie wyposażony w windę oraz będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz w starannie zagospodarowany teren z placem zabaw. Budynki będą zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni ograniczenie strat ciepła, co przyczyni się na koszty i jakość życia mieszkańców.

2. Bilans Finansowy za rok 2023 – w załączeniu

W roku 2023 Spółka odnotowała zysk na poziomie 231 465,37 zł

SIM Opolskie Południe utrzymuje się ze środków własnych oraz z odsetek lokat, na których lokowane są środki własne. Docelowo Spółka będzie utrzymywała się z kosztów administrowania nieruchomościami.

Główne finansowania inwestycji – bezzwrotnego dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat, bezzwrotne dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa partycypacja lokatorów oraz kredyt.

Spółka nie jest adresatem pytania w sprawie kontroli finansowej SIM przez Gminę Prudnik.

3. Głównym celem Spółki i planem rozwoju jest wykonanie zadania, do którego została powołana czyli do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnym wielorodzinnych.

Jeżeli chodzi o wsparcie rozwoju Prudnika i zaspakajanie potrzeb mieszkańców oraz wpływ na ich życie, nie powinno być to pytanie do Spółki, która jest Spółką celową i realizuje zadanie własne Gminy, które polega na oddaniu do najmu lokali mieszkalnych o umiarkowanym czynszu.

Podpisany elektronicznie przez

Arkadiusz Roland Karbowski

30.01.2025

14:26:17 +01'00'