

Or-VII.0003/93/2024

**Pan Zygmunt Trojniał  
Radny Rady Miejskiej  
w Prudniku**

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną w dniu 05.09.2024 r. w temacie budowy nowego cmentarza komunalnego w Prudniku udzielamy informacji na Pana pytania:

**Ad.a.** Dokumentacja dla zadania pn.: „Projekt budowlano – wykonawczy cmentarza komunalnego przy ul. Jesionowej w Prudniku” została opracowana przez Pana Wojciecha Popiela prowadzącego działalność pod nazwą: Wojciech popiel V- CAD z siedzibą ul. Proszowicka 14, 31-228 Kraków i odebrana w miesiącu kwietniu 2023 roku. Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej Gmina Prudnik zapłaciła wygodzenie w wysokości 153 531,00 zł brutto. Nowy cmentarz zaprojektowano na powierzchni 45 098 m<sup>2</sup> z czego 23 858 m<sup>2</sup> to miejsca grzebalne. Zaprojektowano również mury kolumbariów z 1648 szt. nisz na urny, budynek kaplicy z zapleczem administracyjno-gospodarczym i z wc ogólnodostępnym o powierzchni zabudowy 270,3 m<sup>2</sup> oraz drogi, miejsca postojowe, chodniki i zieleń urządzoną.

**Ad.b.** Według kosztorysów sporządzonych w lutym 2023 roku na podstawie projektów koszty budowy brutto kształtują się następująco:

- roboty budowlano – konstrukcyjne (kaplica wraz z budynkiem administracyjno-gospodarczym oraz WC ogólnodostępnym)– 1 580 770,01 zł
- roboty drogowe (drogi, miejsca postojowe, chodniki)– 6 146 255,67 zł
- roboty instalacyjne poza budynkiem (kanalizacja deszczowa i wod-kan– poza budynkiem) 3 485 070,28 zł
- roboty instalacyjne w budynku i w kaplicy (instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza, roboty sanitarne) – 504 316,03 zł
- budowa instalacji ekletektycznych – 572 879,11 zł
- kolumbaria (roboty budowlano – konstrukcyjne) – 5 048 586,99 zł

Suma kosztorysowa wynosi 17 337 878,08 zł brutto.

**Ad.c.** Nie zostało uzyskane pozwolenia na budowę ponieważ nie przeprowadzona została procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

**Ad.d.** Gruty przeznaczone pod przyszły nowy cmentarz nie są wyłączone z produkcji rolnej.

**Ad.e.** Opłaty roczne za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej kształtują się następująco:

Opłata za hektar gruntu klasy RIIIb wynosi 262 305,00 zł

Opłata za hektar gruntu klasy RIIIa wynosi 320 595,00 zł

Na terenie na którym zaprojektowano cmentarz powierzchnia gruntu o klasie RIIIb wynosi 1 hektar a powierzchnia gruntu o klasie RIIIa wynosi 4 hektary.

1 h x 262 305,00 zł (RIIb) + 4 h x 320 595,00 zł (RIIIa) = 1 544 685,00 zł

Opłata roczna – 1 544 685,00 zł x 10 % = 154 468,50 zł przez 10 lat.

Istnieje możliwość wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej etapami, ale działanie takie będzie skutkowało w rezultacie wydłużeniem wnoszenia opłat rocznych.

**Ad.f.** Nie ma możliwości uzyskania zwolnienia z ww. opłat. Można wystąpić do Marszałka Województwa o umorzenie naliczonej opłaty w danym roku. Prośbę trzeba ponawiać co roku przez okres wnoszenia. Marszałek może lecz nie musi rozpatrzyć wniosku pozytywnie. W sprawach analogicznych Marszałek Województwa umarzał należność opłat rocznych jedynie w części.

**Ad.g.** Obecnie nie ma w budżecie zadania inwestycyjnego obejmującego budowę nowego cmentarza na ul. Jesionkowej w Prudniku.

  
Zastępca Burmistrza  
dr Wiesław Kopterski

**Otrzymują:**

1. Radny Rady Miejskiej w Prudniku Pan Zygmunt Trojniak;
2. Biuro Rady Miejskiej w/m;
3. I a/a.