



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 1446

UCHWAŁA NR XXXI/433/2026 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą nr XVII/186/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika, uchwała się co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik przyjętego uchwałą nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. oraz nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na części graficznej planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, będąca jego integralną częścią stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna w skali 1:1000, będąca jego integralną częścią stanowiąca załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne o których mowa w art 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

3. Nie ustala się:

- 1) zasad w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takich potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich potrzeb.

Definicje i zasady ogólne

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) przeznaczeniu terenu- należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który został ustalony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu, lecz nie może zajmować więcej niż 45% powierzchni terenu w granicach działki budowlanej, albo powierzchni całkowitej budynku oraz może być realizowane samodzielnie, pod warunkiem umożliwienia określonego w planie przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą sięgać:
 - a) gzymsy,
 - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
 - c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,
 - d) ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku obowiązującą na całej wysokości elewacji, z wyłączeniem przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy do 1,5 m przed linią zabudowy, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji;
- 6) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 12° o dowolnym układzie połaci;
- 7) dachy strome należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia głównych połaci dachowych nie mniej niż 25°;
- 8) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć urządzenia do zaspokajania potrzeb sportowych i rekreacyjnych w zakresie aktywnego wypoczynku, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, w tym wodne, place rekreacji ruchowej, terenowe siłownie, place gier terenowych, skate – parki, polany rekreacyjne, w tym z miejscami do grillowania oraz wiatami, instalacje sportowo – rekreacyjne takie jak parki linowe, obiekty służące imprezom plenerowym sportowym i rozrywkowym, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 9) terenie usług edukacji - należy przez to rozumieć teren szkoły lub szkoły specjalnej lub oddziały specjalnym w rozumieniu przepisów odrębnych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 10) szkole należy przez to rozumieć szkołę i przedszkole, o których mowa w przepisach Prawa oświatowego;
- 11) szkole specjalnej lub oddziale specjalnym należy przez to rozumieć szkołę lub oddział dla uczniów ze specjalnymi potrzebami, o których mowa w przepisach Prawa oświatowego
- 10) terenie niesklasyfikowanym - należy przez to rozumieć teren zabudowany obiektami budowlanymi, w których świadczy się usługi opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 11) terenie usług zdrowia i pomocy społecznej - należy przez to rozumieć teren zabudowany obiektami budowlanymi, w których świadczy się usługi służące zachowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz opiece nad osobami chorymi, a także podejmuje się inne działania medyczne i opiekuńcze związane

z procesem leczenia i opieki lub wynikające z przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonania wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

§ 4. 1. Na części graficznej obowiązujące są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenów oraz jego symbol wraz z numeracją, a także odpowiadające im oznaczenia graficzne:
 - a) UE-N - teren usług edukacji lub niesklasyfikowany,
 - b) UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) wymiarowanie podane w metrach;
- 7) oznaczenie strefy "B" ochrony konserwatorskiej.

2. Oznaczenie elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych obejmują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1%;
- 2) zespół budynków wpisanych do rejestru zabytków woj. opolskiego.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UE-N ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - teren usług edukacji lub niesklasyfikowany.
2. Przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług biurowych i administracji.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, a także przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami niniejszego planu;
 - 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
4. Dopuszcza się na usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na części graficznej planu.
6. W odniesieniu do terenów, dla których nie ustalono linii zabudowy, a dopuszcza się na nich budowle naziemne, nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, obowiązuje minimalna odległość od krawędzi jezdni zgodna z przepisami o drogach publicznych.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) nakazuje się:
 - a) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki) na poziomie nie wyższym, niż określony w przepisach odrębnych,
 - b) nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w miejscach dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) stosowanie wszelkich dostępnych technik zapobiegających awariom i ograniczającym ich skutki dla ludzi oraz środowiska;
- 3) ustala się zasadę odbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
 - 5) obowiązuje zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) uwzględnia się dla terenów faktycznie zagospodarowanych dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega zespół budynków nr 1 - 3 położony przy ulicy Młyńskiej wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 2263/91 z dnia 28-11-1991 r.;
- 2) w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ochronie podlega obszar przedmieścia staromiejskiego i intensywnego rozwoju XIX wieku miasta;
- 3) w strefie "B" nakazuje się utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych, w tym budynków wpisanych do rejestru zabytków, a także stosowanie ceramicznego pokrycia dachów stromych, dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze naturalnej czerwieni;
- 4) na terenie nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,02;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków - 17 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budowli - 17 m;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania - co najmniej 1 miejsce na każde 10 osób zatrudnionych na 1 zmianie;
- 8) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1%;
- 2) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 500 m²;

- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 16 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ulicą Młyńską, ulicą Krzywą oraz Aleją Miłą poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy DN nie mniejszej niż 32 mm;
- 3) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej o grawitacyjnej o średnicy DN nie mniejszej niż 150 mm, lub ciśnieniowej o średnicy nie mniejszej niż DN 40 mm, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN nie mniejszej niż 150 mm z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) Zasady w zakresie zaopatrzenia w energię:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie większym niż 15 kV w systemie podziemnym,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż DN 80 z dopuszczeniem z indywidualnych źródeł, przy uwzględnieniu ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - e) dopuszcza się lokalizację instalacji z odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż niezamontowane na budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady w zakresie sieci teletechnicznych - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej w tym lokalizację linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie określa się gabarytów i parametrów zabudowy.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - teren usług zdrowia i pomocy społecznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, a także przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami niniejszego planu.
4. Dopuszcza się na usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na części graficznej planu.
6. W odniesieniu do terenów, dla których nie ustalono linii zabudowy, a dopuszcza się na nich budowle naziemne, nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, obowiązuje minimalna odległość od krawędzi jezdni zgodna z przepisami o drogach publicznych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się:
 - a) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki) na poziomie nie wyższym, niż określony w przepisach odrębnych,
 - b) nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w miejscach dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stosowanie wszelkich dostępnych technik zapobiegających awariom i ograniczającym ich skutki dla ludzi oraz środowiska,
- 3) ustala się zasadę odbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminie;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
- 5) obowiązuje zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,02;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków - 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budowli - 15 m;
- 7) minimalna liczba i miejsc do parkowania - co najmniej 1 miejsce na każde 10 osób zatrudnionych na 1 zmianie;
- 8) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie utwardzonym lub w budynkach lub wiatkach;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie;

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują wymienione tereny, obiekty lub obszary,

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 16 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° ± 20°;

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ulicą Nyską poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy DN nie mniejszej niż 32 mm;
- 3) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej o grawitacyjnej o średnicy DN nie mniejszej niż 150 mm, lub ciśnieniowej o średnicy nie mniejszej niż DN 40 mm, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN nie mniejszej niż 150 mm z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zasady w zakresie zaopatrzenia w energię:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie większym niż 15 kV w systemie podziemnym,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż DN 65 z dopuszczeniem z indywidualnych źródeł, z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - e) dopuszcza się lokalizację instalacji z odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż niezamontowane na budynku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady w zakresie sieci teletechnicznych - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej w tym lokalizację linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie określa się gabarytów i parametrów zabudowy.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 2 m (część drogi);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budowli - 15 m.

3. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

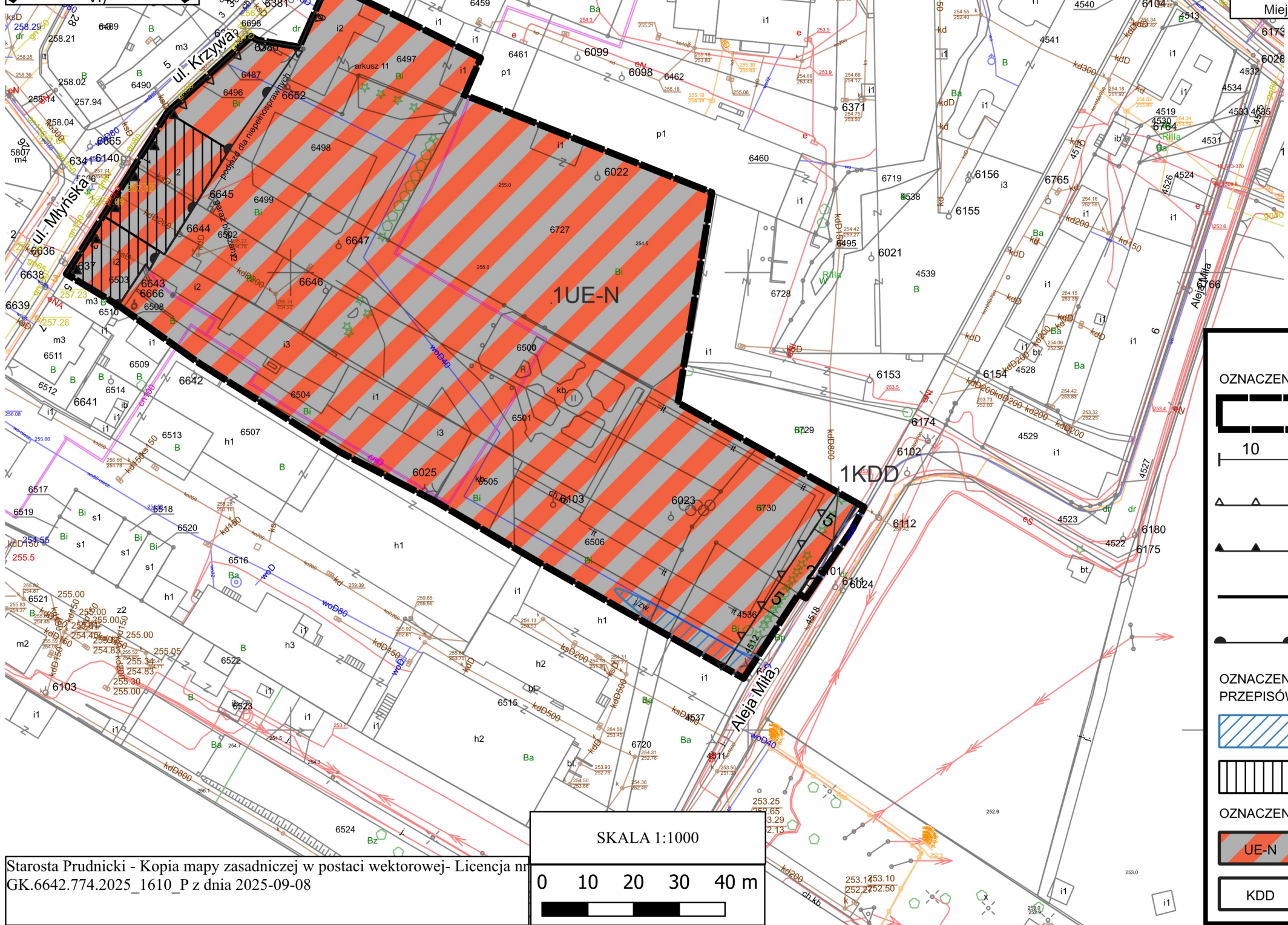
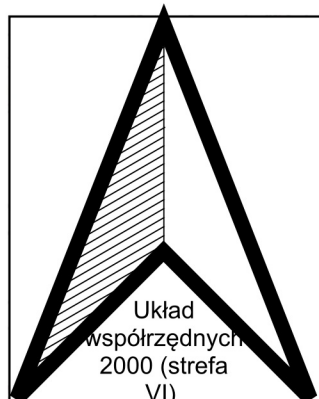
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojnak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/433/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2026 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik uchwalonego uchwałą nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Prudniku

	U	OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	P	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ I USŁUGOWEJ
		STREFA "B" - OCHRONY ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
		OBZAR OBJĘTY REWITALIZACJĄ
		OBZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,1%)
		OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

Granica opracowania mpzp

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Wymiarowanie podane w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

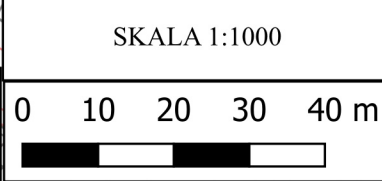
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1%
- Zespół budynków wpisany do rejestru zabytków nr rej. 2263/91 z 28.11.1991

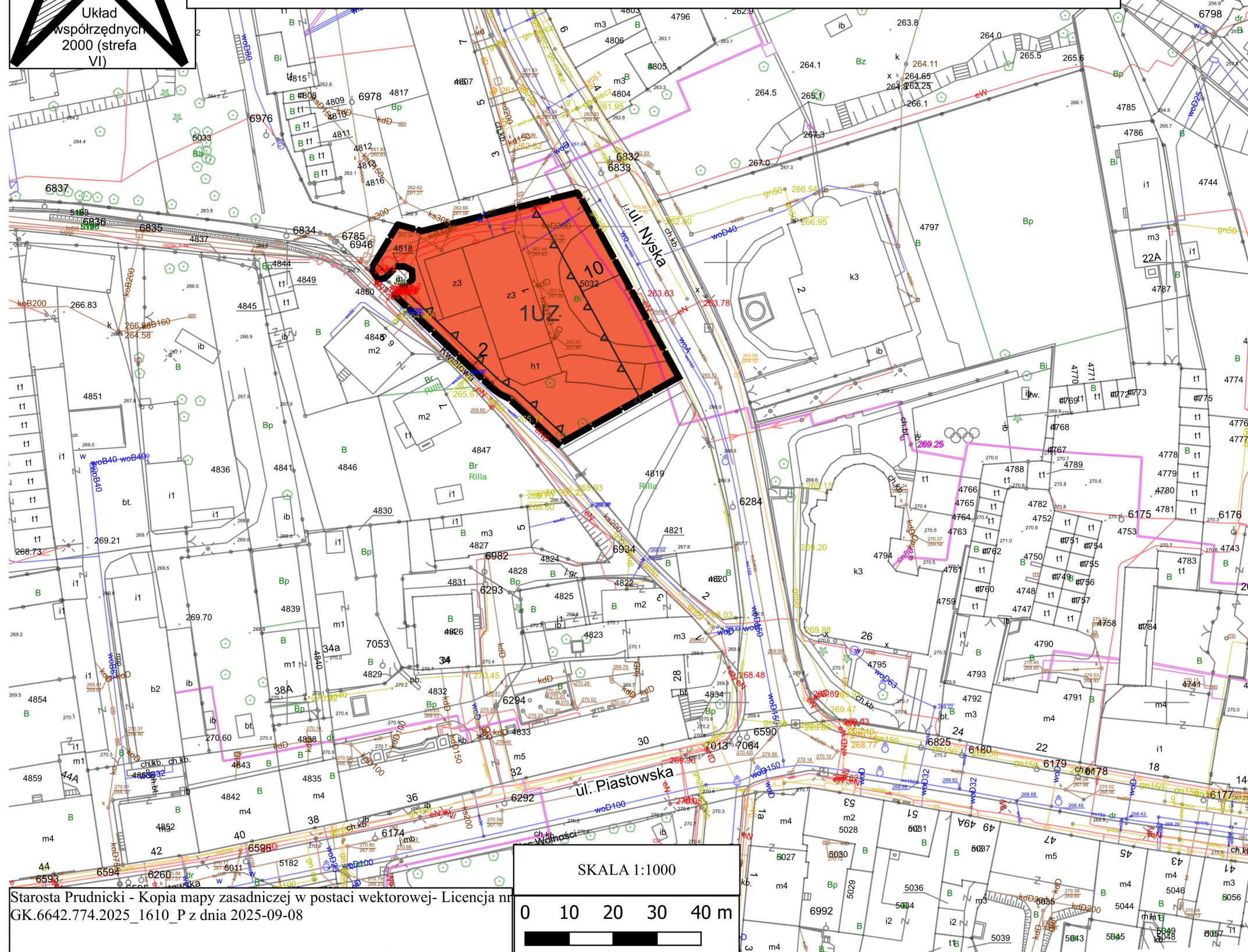
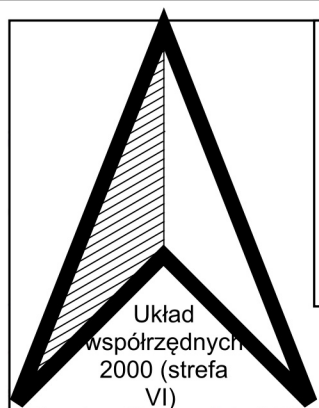
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU

- UE-N Tereny usług edukacji lub nieklasyfikowany
- KDD Tereny drogi dojazdowej

Starosta Prudnicki - Kopia mapy zasadniczej w postaci wektorowej- Licencja nr GK.6642.774.2025_1610_P z dnia 2025-09-08



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/433/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2026 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik uchwalonego uchwałą nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Prudniku

U OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA "B" - OCHRONY ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

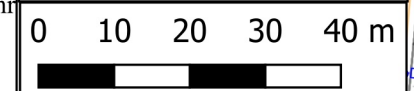


Granica opracowania mpzp

LEGENDA

- OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE**
- Granice obszaru objętego planem miejscowym
 - Wymiarowanie podane w metrach
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- Teren usług zdrowia i pomocy społecznej

SKALA 1:1000



Starosta Prudnicki - Kopia mapy zasadniczej w postaci wektorowej- Licencja nr GK.6642.774.2025_1610_P z dnia 2025-09-08

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/433/2026
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Odstępuje się od rozstrzygnięcia, gdyż ustalenia planu nie są związane z wydatkami na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/433/2026
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Odstępuje się od rozstrzygnięcia, gdyż w wyniku konsultacji społecznych projektu planu, nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXI/433/2026

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę