

Prudnik, dnia 4 listopada 2024 r.

Or-II.152.1.2024

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uprzejmie informuję, że Pana petycja z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie podjęcia działań mających na celu uratowanie zabytkowego kompleksu budynków, który niegdyś był siedzibą Zakładów Przemysłu Bawełnianego Frotex została rozpatrzona przez Radę Miejską w Prudniku na sesji w dniu 31 października 2024 r.

Rada Miejska uznała Pana petycję za bezprzedmiotową, podejmując w powyższej sprawie uchwałę Nr XI/121/2024, której załącznik stanowi uzasadnienie bezprzedmiotowości petycji.

W załączeniu przekazuję w/w uchwałę wraz z uzasadnieniem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Zdzisław Trojniał

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załączniki:

Klauzula: RODO

Klauzula informacyjna dla osób składających petycje

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informuję co następuje:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Prudnika, 48-200 Prudnik ul. Kościuszki 3.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Danych Osobowych Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik ul. Kościuszki 3, tel. 77 4066205, adres email: iodo@prudnik.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia petycji złożonej przez wnioskodawcę na podstawie :

ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być : Rada Miejska w Prudniku , operator pocztowy, podmioty świadczące dla Administratora usługi prawne oraz inne organy publiczne i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Kryteria ustalania okresu przechowywania danych osobowych wynikają z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wyłącznie do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych oraz art. 89 ust. 1, Rozporządzenia.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia petycji złożonej przez wnioskodawcę.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**UCHWAŁA NR XI/121/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Prudniku, postanawia uznać petycję Nr Or-II.152.1.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 lipca 2024 r.) w sprawie podjęcia działań mających na celu uratowanie zabytkowego kompleksu budynków, który niegdyś był siedzibą Zakładów Przemysłu Bawełnianego Frotex za bezprzedmiotową.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku zawiadomi wnoszącego petycję.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Zygmunt Trojnik

Załącznik do uchwały Nr XI/121/2024
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 października 2024 r.

Uzasadnienie rozpatrzenia petycji

Po rozpatrzeniu petycji z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie „podjęcia działań mających na celu uratowanie zabytkowego kompleksu budynków, który niegdyś był siedzibą Zakładów Przemysłu Bawełnianego Frotex”, przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Prudniku stwierdza co następuje:

Po likwidacji ZPB Frotex S.A. zbyte zostały nieruchomości należące w przeszłości do Spółki. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa i pozostają one w użytkowaniu wieczystym osób prawnych (spółek) i osób fizycznych, natomiast właścicielem budynków, które stanowią odrębne od gruntu prawo własności pozostają wskazane powyżej osoby prawne i fizyczne.

Gmina Prudnik nabyła najpierw od Spółki, a następnie od Syndyka Masy Upadłościowej kompleks hal przy ulicy Nyskiej 17 (zachodnia część byłego zakładu), które wykorzystywane są obecnie do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalono, że w związku z niewykonywaniem obowiązków wynikających z utrzymania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Prudnickiego wszczął postępowania zmierzające do wyegzekwowania od właścicieli poszczególnych nieruchomości spoczywających na nich obowiązków. Tym niemniej ze względu na postępującą degradację budynków, Powiatowy Inspektor ze względu na występujące zagrożenie katastrofą budowlaną zmuszony był do przeprowadzenia rozbiórki jednego z obiektów w wykonaniu zastępczym - na koszt Skarbu Państwa.

Odnosząc się do przedstawionych w petycji możliwości, jakie można by podjąć w stosunku do wskazanego kompleksu nieruchomości informuję, że:

- pomijając kwestie własnościowe nieruchomości, należy zauważyć, że koszt odbudowy kompleksu (zakładając, że pojawiłyby się środki zewnętrzne) ze względu na skalę w znaczący sposób przekracza możliwości finansowe gminy, gdyż pod uwagę należy wziąć wymagany udział własny beneficjenta w realizacji przedsięwzięcia (w zależności od dostępnego programu z jakiego realizowany byłby projekt).
- Gmina Prudnik w 2018 roku podjęła współpracę z właścicielami nieruchomości dokonując zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru poszerzając katalog jego zagospodarowania o szeroko rozumiane usługi.
- w roku 2023 w okresie (poprzedzającym uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku) możliwe było zgłaszanie wszystkich potencjalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zlokalizowane byłyby na wyznaczonym obszarze (obszar byłego ZPB Frotex również objęty jest tym programem). Niestety tak w w/w procesie jak i w procesie konsultacji opracowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Prudnik do 2030 roku żaden z podmiotów - posiadających tytuł prawny do ewentualnej realizacji projektu na przedmiotowym terenie - nie zgłosił chociażby wstępnego pomysłu czy też koncepcji projektu rewitalizacyjnego.
- kompleks byłej fabryki jest ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków nieruchomych prowadzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz korzysta z ochrony wynikającej z zapisów planu przestrzennego zagospodarowania miasta Prudnika.

Biorąc pod uwagę stan prawny obiektów budowlanych, których właścicielami są określone osoby prawne i fizyczne oraz mając na uwadze stan techniczny tych budynków, które w obecnej chwili należałoby odtwarzać praktycznie od fundamentów, brak jest przesłanek prawnych dla realizacji przedstawionych w petycji zamierzeń.