

Prudnik, dnia 18.03.2025 r.

Or-II.152.1.2025

Mieszkańcy osiedla
przy ul. Samuela Frankla
w Prudniku

reprezentowani przez:
Pana
ul.
48-200 Prudnik

W odpowiedzi na petycję dotyczącą sprzeciwu wobec planowanej budowie wysokich bloków mieszkalnych na osiedlu przy ul. Samuela Frankla w Prudniku, informuję, że inwestycja jest planowana na terenie prywatnym i Gmina Prudnik nie ma możliwości prawnych na wstrzymanie realizacji inwestycji.

Ponadto, nadmieniam, że tereny, na których planowana jest ww. inwestycja przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne już w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, który został zatwierdzony Uchwałą nr VIII/43/89 Rady Nadzorczej Miasta i Gminy Prudnik z dnia 28 września 1989 r., symbol terenu: „B26MW” - „tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy”.

Następnie utrzymano zabudowę wielorodzinną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika przyjętego uchwałą nr XXXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r. oznaczając tereny symbolem: „B68MW” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających”.

W 28 października 2019 r. Gmina Prudnik przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych terenów, dokonując m.in. korekty przebiegu dróg a projekt dokumentu był wyłożony do publicznego wglądu od 03.09.2020 r. - 02.10.2020 r. o czym mieszkańcy byli informowali na stronie BIP oraz w Tygodniku Prudnickim 26 sierpnia 2020 r. Ponownie dokument został wyłożony do publicznego wglądu od 04.02.2021 r. - 04.03.2021 r. o czym również mieszkańcy byli informowani na stronie BIP oraz w Tygodniku Prudnickim 27 stycznia 2021 r. Podczas wyłożenia dokumentu nie wpłynęły uwagi dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym ww. teren od lat 80-tych przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i do tej pory nikt nie wnosił uwag.

Ponadto informuję, że droga ul. Samuela Frankla została wybudowana w kategorii drogi lokalnej i dostosowana do ewentualnej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, uwzględniając tereny Spółki SIM, TBS oraz inwestorów prywatnych. W kwestii miejsc postojowych dla samochodów osobowych, inwestor musi zapewnić je na swojej działce.

W załączeniu informacja o zbieraniu danych osobowych

Otrzymuje:

- 1.
2. a/a

GURKOWSTRZ

Organ Zawislah