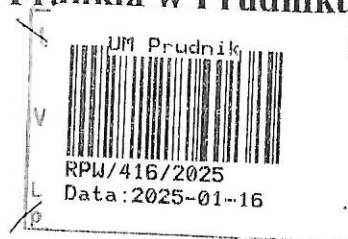


Petycja Mieszkańców Osiedla przy ulicy Samuela Frankla w Prudniku



Urząd Gminy Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik



Dotyczy: Sprzeciw wobec planowanej budowy wysokich bloków mieszkalnych na osiedlu przy ulicy Samuela Frankla w Prudniku

Szanowni Państwo,

My, niżej podpisani mieszkańcy osiedla przy ulicy Frankla w Prudniku, zwracamy się z formalną petycją o wstrzymanie realizacji planowanej budowy wysokich bloków mieszkalnych na terenie naszej dzielnicy. Jako mieszkańcy tego osiedla, czujemy się odpowiedzialni za przyszłość naszej wspólnej przestrzeni życiowej, a planowana inwestycja w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów wywołuje szereg obaw, które, naszym zdaniem, powinny zostać szczegółowo rozważone przez władze gminy przed podjęciem ostatecznej decyzji.

Nasza petycja ma na celu zwrócenie uwagi na poważne zagrożenia związane z planowaną inwestycją, które obejmują zarówno kwestie bezpieczeństwa, jak i zmiany w jakości życia mieszkańców. Zgodnie z naszymi obserwacjami, planowana budowa wysokich bloków mieszkalnych przy ulicy Frankla może spowodować nieodwracalne zmiany w charakterze naszej dzielnicy, która do tej pory była spokojnym, jednorodnym osiedlem, sprzyjającym życiu w zgodzie z naturą. W związku z tym, wnosimy o dokładne rozważenie następujących kwestii:

1. Wzrost natężenia ruchu drogowego i zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców

Zgodnie z projektem, nowa zabudowa przyciągnie setki nowych mieszkańców, co bezpośrednio przełoży się na wzrost liczby pojazdów na naszym osiedlu. Obecna infrastruktura drogowa w tej okolicy nie jest przystosowana do obsługi takiego natężenia ruchu. Już teraz, w godzinach szczytu, ulica Frankla, a także inne ulice w okolicy, stają się wąskie i

OR + MG
Rozmowa
16. 01. 2025



zatłoczone. Dodatkowy ruch samochodowy spowoduje szereg problemów, takich jak:

- **Zatory i utrudnienia w ruchu** – Ulica Frankla jest wąska i nieprzystosowana do dużego natężenia ruchu, co prowadzi do tworzenia się zatorów, zwłaszcza w godzinach porannych i popołudniowych, gdy mieszkańcy osiedla udają się do pracy czy szkoły. Wprowadzenie nowej zabudowy, która przyciągnie kolejnych mieszkańców, pogłębi problem, powodując długie oczekiwanie na przejazd, blokowanie dróg, a także spóźnienia.
- **Wzrost ryzyka wypadków drogowych** – Większa liczba samochodów zwiększy ryzyko wypadków, zwłaszcza w rejonie osiedla, gdzie dzieci uczęszczają do szkoły, a także osoby starsze korzystają z pobliskich sklepów. Brak odpowiednich rozwiązań drogowych, takich jak chodniki czy przejścia dla pieszych, może prowadzić do niebezpiecznych sytuacji na drogach.
- **Zwiększone zanieczyszczenie powietrza** – Zwiększenie natężenia ruchu drogowego wiąże się również z większymi emisjami spalin. Długotrwała ekspozycja na zanieczyszczenie powietrza może prowadzić do negatywnych skutków zdrowotnych, zwłaszcza u dzieci, osób starszych i osób z problemami układu oddechowego.

2. Problemy z infrastrukturą drogową i brakiem odpowiednich rozwiązań

Osiedle przy ulicy Frankla nie jest odpowiednio przystosowane do obsługi wzrastającego natężenia ruchu, które spowoduje budowa nowych bloków mieszkalnych. Infrastruktura drogowa w tej okolicy, w tym ulica Frankla, jest wąska, a jej przebieg przez osiedle domów jednorodzinnych nie zapewnia odpowiedniej przepustowości dla dużej liczby samochodów. Problem ten staje się jeszcze bardziej widoczny, gdy weźmiemy pod uwagę brak miejsc parkingowych oraz konieczność dobudowy odpowiednich elementów infrastruktury, takich jak:

- **Brak chodników i przejść dla pieszych** – Ulica Frankla oraz inne wąskie drogi w osiedlu nie są wyposażone w odpowiednie chodniki, co stanowi zagrożenie dla pieszych, zwłaszcza dzieci i osób starszych. Dodatkowy ruch samochodowy tylko pogłębi ten problem, tworząc niebezpieczne warunki dla pieszych.

- **Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych** – Zwiększenie liczby mieszkańców wiąże się z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych. W okolicy nie ma wystarczającej liczby przestrzeni na budowę nowych parkingów, co zmusi mieszkańców do parkowania na chodnikach, wzdłuż wąskich ulic, co pogorszy sytuację komunikacyjną.
- **Konieczność budowy progów zwalniających** – Aby poprawić bezpieczeństwo, konieczne będzie wprowadzenie dodatkowych rozwiązań, takich jak progi zwalniające w miejscach szczególnie narażonych na wzmożony ruch pieszych. Bez odpowiednich środków ostrożności, takich jak progi zwalniające, sygnalizacja świetlna czy inne rozwiązania uspokajające ruch, nie będzie możliwe zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom osiedla.

3. Zacienienie, utrata prywatności oraz zmiana charakteru osiedla

Planowana zabudowa wysokimi blokami w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów negatywnie wpłynie na komfort życia obecnych mieszkańców. Wysokie budynki spowodują powstawanie dużych cieni, które obniżą nasłonecznienie działek oraz domów, co może prowadzić do:

- **Zacienienia ogrodów i domów** – Obecnie, dzięki przestronności i układowi osiedla, mamy dostęp do naturalnego światła słonecznego przez większość dnia. Wysokie budynki w pobliżu naszych domów spowodują znaczną utratę nasłonecznienia, co nie tylko wpłynie na komfort mieszkańców, ale również na zdrowie roślin w naszych ogrodach.
- **Utrata prywatności** – Dodatkowe budynki w sąsiedztwie zwiększą gęstość zabudowy, co oznacza, że mieszkańcy domów jednorodzinnych, którzy cenią sobie prywatność, będą zmuszeni do rezygnacji z dotychczasowego poczucia intymności. Wysokie bloki, szczególnie jeśli będą wznoszone w bliskiej odległości od naszych domów, ograniczą swobodę korzystania z ogrodów i przestrzeni na świeżym powietrzu.

4. Hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz obniżenie jakości życia

Zwiększenie liczby mieszkańców i pojazdów nie tylko wpłynie na natężenie hałasu, ale także spowoduje większe zanieczyszczenie powietrza. W obliczu rosnącego zagęszczenia budynków i mieszkań, mieszkańcy osiedla będą musieli zmierzyć się z:

- **Hałasem komunikacyjnym** – Wzrost liczby samochodów, szczególnie w godzinach szczytu, wpłynie na poziom hałasu w okolicy. Dźwięki samochodów, a także ruch transportowy związany z budową nowych bloków, będą znacząco wpływać na komfort życia mieszkańców, w tym także tych, którzy szukają ciszy i spokoju w swoich domach.
- **Zanieczyszczeniem powietrza** – Większa liczba samochodów, szczególnie pojazdów dostawczych oraz transportu budowlanego, przyczyni się do wzrostu emisji spalin, co pogorszy jakość powietrza w okolicy, zwłaszcza w przypadku osiedli o dużym zagęszczeniu. Zanieczyszczone powietrze będzie miało długoterminowy wpływ na zdrowie mieszkańców.

5. Obniżenie wartości nieruchomości

Wielu mieszkańców osiedla przy ulicy Frankla zainwestowało w zakup działek i domów, traktując je jako bezpieczną, spokojną przestrzeń do życia. Planowana budowa bloków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie naszych nieruchomości spowoduje:

- **Spadek wartości nieruchomości** – Zmiana charakteru osiedla, wzrost hałasu, zmniejszenie prywatności i przestronności, a także pogorszenie jakości życia wpłyną na wartość naszych nieruchomości. Potencjalni nabywcy nieruchomości będą unikać zakupów w tej okolicy, co może prowadzić do spadku cen naszych działek oraz domów.
- **Zmniejszenie atrakcyjności osiedla** – Osiedle, które kiedyś było spokojnym i cichym miejscem, stanie się miejscem o wyższym stopniu urbanizacji, co będzie miało wpływ na jego atrakcyjność jako przestrzeni do życia. Ostatecznie może to spowodować dalszy spadek wartości naszych nieruchomości.

6. Prudnik jako miasto o potencjale rozwoju w innych lokalizacjach

Prudnik to miasto, które posiada wiele innych lokalizacji, bardziej odpowiednich do zabudowy wysokimi blokami mieszkalnymi. W okolicach miasta dostępne są tereny, które lepiej nadają się do tego typu inwestycji, nie powodując przy tym negatywnych skutków dla istniejących mieszkańców. W związku z tym, uważamy, że dla rozwoju miasta i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, warto poszukać alternatywnych

miejsc, które będą mniej obciążające dla już istniejących osiedli mieszkaniowych.

Podsumowanie

Z powyższych powodów apelujemy o wstrzymanie realizacji planowanej inwestycji i ponowne rozważenie lokalizacji tej budowy. Prosimy o wzięcie pod uwagę naszych obaw i potrzeb, które wynikają z troski o komfort, bezpieczeństwo i jakość życia wszystkich mieszkańców osiedla przy ulicy Samuela Frankla. Liczymy na to, że władze gminy znajdą alternatywne rozwiązanie, które pozwoli na rozwój Prudnika bez szkody dla istniejących mieszkańców.

Dane do kontaktu:

Podpisani mieszkańcy osiedla przy ulicy Frankla w Prudniku:

