

Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 1/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz.503 ze zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 teź ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Marcina Leszczyńskiego ul. Szubińska 1, 86-005 Białe Błota, pełnomocnika firmy P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa – z dnia 25.01.2023r o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr PRD7101A w miejscowości Rudziczka, działka nr 551/2, gmina Prudnik.,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego :

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PRD7101 A z kablową linią zasilającą 0,4 kV,
- przewidzianej do realizacji: na działce o numerze ewidencyjnym 551/2, k.m.7, położonej w miejscowości Rudziczka, gm. Prudnik.

1. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linii zabudowy –dla urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się,
- dostęp do drogi publicznej - działki nr 874/5, poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 902/1, 883
- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Teren zajęty pod planowaną zabudowę wynosi ok. 0,0144 ha,
- w skład systemu antenowego wejdą:

ANTENY SEKTOROWE							
Oznaczenie	Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Nazwa systemu i pasmo pracy	Maksymalna moc nadajnika	Maksymalne pochylenie wiązki głównej prom.	EIRP dla anteny
		[°]	[m n.p.t.]	[MHz]	[dBm]	[°]	[W]
UG091	A704516R0	70	53,0	UMTS 900/GSM 900	44,8	12	1 219
LN211/L181M1	AQU4518R24	70	53,0	LTE 2100/5G 2100	37,0	12	1 308
LN211/L181M2				LTE 1800	37,0	12	
L081M1				LTE 2100/5G 2100	37,0	12	
L081M2				LTE 1800	37,0	12	
L081M2				LTE 800	37,0	10	
UG092	A704516R0	160	53,0	UMTS 900/GSM 900	44,8	12	1 219
LN212/L182M1	AQU4518R24	160	53,0	LTE 2100/5G 2100	37,0	12	1 308
LN212/L182M2				LTE 1800	37,0	12	
L082M1				LTE 2100/5G 2100	37,0	12	
L082M2				LTE 1800	37,0	12	
L082M2				LTE 800	37,0	10	
UG093	A704516R0	280	53,0	UMTS 900/GSM 900	44,8	12	1 219
LN213/L183M1	AQU4518R24	280	53,0	LTE 2100/5G 2100	37,0	12	1 308
LN213/L183M2				LTE 1800	37,0	12	
L083M1				LTE 2100/5G 2100	37,0	12	
L083M2				LTE 1800	37,0	12	
L083M2				LTE 800	37,0	10	

ANTENY RADIOLINIOWE								
Ozn.	Typ anteny	Pasma pracy [GHz]	Max. moc nadajnika [dBm]	Az. [°]	Średnica anteny [m]	Wysokość środka anteny n.p.t. [m]	EIRP [W]	Maksymalny zasięg występowania obszarów pól E-M o poziomach gęstości mocy większych lub równych wart. dopuszczalnym
RL1	VHLP2-13	13	26,0	9	0,6	51,0	1514	3,471 [m]
RL2	VHLP2-18	18	25,5	105	0,6	50,3	2630	4,575 [m]
RL3	VHLP2-23	23	25,0	141	0,6	51,0	3467	5,253 [m]
RL4	VHLP2-80	80	19,0	141	0,6	50,3	8913	8,422 [m]
RL5	VHLP2-32	32	23,0	216	0,6	51,0	4677	6,101 [m]
RL6	VHLP2-80	80	19,0	216	0,6	50,3	8913	8,422 [m]

* wszystkie wskazane w niniejszej tabeli modele anten sektorowych mają charakter anten pasywnych

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022. poz.1679) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

2. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 ze zm.) :

- inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,
- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu lub obszarze Natura 2000 – nie dotyczy,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. (Dz.U.2019. poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren inwestycji zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów to teren klasy R II, RIIIa, Zgodnie z art.46 ust.2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2019. poz.2410 ze zm.) przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ponadto zgodnie z ust.1a art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stąd planowane zagospodarowanie budową wieży telekomunikacyjnej zmienia charakter rolniczy tego terenu ale nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

3. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Prudnika.

4. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- **obsługa komunikacyjna** (zjazdu z drogi publicznej, wymagana ilość miejsc parkingowych) – wjazd na teren posesji z drogi publicznej krajowej Nr 41 na dz. 874/5 poprzez drogi wewnętrzne gminne na dz. nr 883, 902/1.
- **zasilanie w wodę** - nie dotyczy,
- **ścieki bytowe** –nie dotyczy,
- **zasilanie w energię elektryczną** – 14 kW z istniejącej sieci energetycznej /trasa linii kablowej nie jest elementem niniejszej decyzji, w całości jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/.
- **ogrzewanie** - nie dotyczy,
- **gromadzenie i odbiór odpadów** : nie dotyczy,
- przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji - należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

Budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz.1264) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.poz.1693 ze zm.) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów. Wszelkie elementy sieciowe należy prowadzić jako podziemne.

5. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 - utrzymanie immisji pól elektromagnetycznych na poziomie ustalonym w niniejszej decyzji,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych – nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PRD7101 A z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową na działce o numerze ewidencyjnym 551/2; k.m.7, położonej w miejscowości Rudziczka, gm. Prudnik. Inwestycja jest przewidywana do realizacji na terenie dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenie na budowę.

Natomiast z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.), w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja zmienia dotychczasowe rolnicze przeznaczenie terenu, ale nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy, został uzgodniony z:

- Starostą Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych – w terminie 14 dni od dnia doręczenia organ nie zajął stanowiska
- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - pismo Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Nr-IV.7021.28.2023 z dnia 03.03.2023r.
- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Nysie Nr WR.4.1.521.32.2023.AW z dnia 16.03.03.2023r.

Zgodnie z art. 53 ust 5c, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej z naniesioną linią rozgraniczającą inwestycję i granicą oddziaływania.
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji i zagospodarowania terenu

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Kierownik Referatu

K
mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid

