

MG-V.6840.7.2021

I in.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza, że w dniu **8 grudnia 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030523/7 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 19 - obręb Prudnik – jako działka nr 2046/2 o powierzchni 0,0448 ha (Bp) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny.</p> <p>Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości działki, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi urządzonej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>	
<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2046/2, mapa 19, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „A190MN”.</p> <p>„MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. (...)”.</p> <p>Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.</p> <p>Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.</p>	
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza brutto – 60.000,00 zł – w tym 23% podatku VAT</b>  <b>Wysokość wadium – 6.000,00 zł</b></p>	

<p>II. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043683/0 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 - obręb Rudziczka – jako działka nr 633/10 o powierzchni 0,4246 ha (ŁIII, RIIIa, PsIII) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, przy głównej trasie przelotowej wsi, w sąsiedztwie terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Stan zagospodarowania nieruchomości – teren porośnięty trawą, w części zakrzewiony i zadrzewiony, położenie na lekkim stoku, od strony południowej linia działki nieregularna.</p> <p>Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę – wodociąg w bliskości granicy działki przechodzący do nieruchomości sąsiedniej, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
---	--

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice, teren działki nr 633/10, mapa 2, obręb Rudziczka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „8U” i „25RM”.

„8U” – „Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 8U, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) urządzenia obsługi komunikacji
  - c) usługi sportu i rekreacji,
  - d) zieleń urządzona. (...)

„25RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 25RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleń urządzona; (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania budynku do użytku - do 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

#### **Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza brutto – 108.000,00 zł – w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 10.800,00 zł**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **1 grudnia 2022 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

*Grzegorz Zawisłak*