

Prudnik, dnia 12.08.2022r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH  
OGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI**

**BURMISTRZ PRUDNIKA**

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) **ogłasza, że w dniu 31 sierpnia 2022 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do dnia 31 sierpnia 2023r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej                      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości             | Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego |
|-----|--|--|---|---|
| 1.  | Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha, KW: OP1P/00029884/5                   | Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika       | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 283,85 zł   |
| 2.  | Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha, KW: OP1P/00030741/1                   | Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika       | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 231,56 zł   |
| 3.  | Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1941/305 o powierzchni 0,3790 ha, KW: OP1P/00030732/5                  | Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 125,07 zł   |
| 4.  | Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1942/305 o powierzchni 0,7420 ha, KW: OP1P/00030741/1                  | Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 244,86 zł   |
| 5.  | Niemysłówice – mapa 3-obręb Niemysłówice - część działki nr 368/3 o powierzchni 0,2100 ha, KW: OP1P/00039585/2 | Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach                   | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 73,50 zł  |
| 6.  | Niemysłówice – mapa 3-obręb Niemysłówice - część działki nr 368/8 o powierzchni 5,0300 ha, KW: OP1P/00039585/2 | Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach                   | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 1.808,10 zł                                       |
| 7.  | Niemysłówice – mapa 3-obręb Niemysłówice - część działki nr 355/1 o powierzchni 0,2600 ha, KW: OP1P/00039585/2 | Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach                   | Nieruchomość przeznaczona na cele rolne | 91,00 zł  |

Przetargi ograniczone są do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz.461).

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział rolnicy, posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 461), którzy zobowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz nakaz płatniczy/ decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2022r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 20,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do dnia 31 sierpnia 2023r.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 31.10.2022r. za 2022r.,

- do 31.03.2023r. za 2023r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**BURMISTRZ**

***Grzegorz Zawiślak***