

MG-V.6840.18.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **20 grudnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/1 (RIIIa) o powierzchni 0,1237 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha – KW OP1P/00002277/2 – własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie byłego przedszkola, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w kanalizację, energia elektryczna i woda w działce nr 364/4, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta trawą. Ponadto na działce: kilka drzew i krzewów, ogrodzenie częściowe z siatki stalowej. Rozłóg regularny, położenie w II linii zabudowy, dojazd nieurządzony przez działkę nr 364/4. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaspocie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
<p>Teren oznaczony jako działka nr 364/1, mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1”: „RM1”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa zagrodowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. <p>(...)</p>	

Teren oznaczony jako działka nr **364/4**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „**RM1**” – j.w. i **KDG1** – „1) przeznaczenie podstawowe:

a) ulica klasy głównej

2 Przeznaczenie uzupełniające:

- a) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) Jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocze,
- c) Ścieżki rowerowe,
- d) Zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 84.400,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 8.440,00 zł

Przetarg po raz I odbył się 5 października 2022 r.

II. Księga wieczysta

Kw Nr OP1P/00002277/2

– nieruchomość położona w Łące

Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów

i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka

Prudnicka – jako działka nr 364/2 (RIIIa)

o powierzchni 0,1054 ha wraz z udziałem

wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej

na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako

działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha –

KW OP1P/00002277/2 - własność

- Gmina Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie byłego przedszkola, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w kanalizację, energia elektryczna i woda w działce nr 364/4, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta trawą. Ponadto na działce: kilka drzew i krzewów, ogrodzenie częściowe z siatki stalowej. Rozłóg regularny, położenie w II linii zabudowy, dojazd nieurządzony przez działkę nr 364/4.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren oznaczony jako działka nr **364/2**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”:

„**RM1**”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

3) Przeznaczenie podstawowe:

b) zabudowa zagrodowa.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

i) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

j) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

k) budynki rekreacji indywidualnej,

l) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

m) obiekty małej architektury,

n) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

o) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,

p) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)

Teren oznaczony jako działka nr 364/4, mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „RM1” – j.w. i KDG1 – „1) przeznaczenie podstawowe:

b) ulica klasy głównej

2 Przeznaczenie uzupełniające:

e) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,

f) Jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocze,

g) Ścieżki rowerowe,

Zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 73.600,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 7.360,00 zł

Przetarg po raz I odbył się 5 października 2022 r.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **13 grudnia 2022 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak