

MG-V.6840.18.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **5 października 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/1 (RIIIa) o powierzchni 0,1237 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha – KW OP1P/00002277/2 – własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie byłego przedszkola, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta trawą. Ponadto na działce: kilka drzew i krzewów, ogrodzenie częściowe z siatki stalowej. Rozłóg regularny, położenie w II linii zabudowy, dojazd nieurządzony przez działkę nr 364/4.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
<p>Teren oznaczony jako działka nr 364/1, mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1”: „RM1”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa zagrodowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, 	

- f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
- h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)"

Teren oznaczony jako działka nr **364/4**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**RM1**” – **j.w.** i **KDG1** – „1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica klasy głównej

2 Przeznaczenie uzupełniające:

- a) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) Jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocze,
- c) Ścieżki rowerowe,
- d) Zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)"

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 84.400,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 8.440,00 zł

II. Księga wieczysta

Kw Nr OP1P/00002277/2

– nieruchomość położona

w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb

Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/2

(RIIIa) o powierzchni 0,1054 ha

wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części

w działce oznaczonej na mapie nr 4 – obręb

Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4

o powierzchni 0,0484 ha –

KW OP1P/00002277/2

- własność - Gmina Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie byłego przedszkola, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta trawą. Ponadto na działce: kilka drzew i krzewów, ogrodzenie częściowe z siatki stalowej. Rozłóg regularny, położenie w II linii zabudowy, dojazd nieurządzony przez działkę nr 364/4.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren oznaczony jako działka nr **364/2**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”: „**RM1**”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

3) Przeznaczenie podstawowe:

- b) zabudowa zagrodowa.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

- i) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- j) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- k) budynki rekreacji indywidualnej,

- l) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
- m) obiekty małej architektury,
- n) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- o) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
- p) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)"

Teren oznaczony jako działka nr **364/4**, mapa nr **4**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**RM1**” – j.w. i **KDG1** – „1) przeznaczenie podstawowe:

b) ulica klasy głównej

2 Przeznaczenie uzupełniające:

- e) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- f) Jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocze,
- g) Ścieżki rowerowe,

Zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)"

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 73.600,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 7.360,00 zł

III. Księga wieczysta
Kw Nr OP1P/00036108/4
– nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 471/2 (PsIII, B) o powierzchni 0,3762 ha – własność - Gmina Prudnik.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Szybowicach, w otoczeniu terenów zabudowanych. Działka uzbrojona sieciowo w wodę i kanalizację do szamba. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Ponadto na posesji znajdują się budynek gospodarczy i garaż – oba w złym stanie technicznym, kwalifikującym je do rozbiórki.

Budynek mieszkalny z przed 1939 r. dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiennie-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, instalacje – e. elektryczna, woda – nieczynnne. Powierzchnia użytkowa budynku – 214,67 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 6 pomieszczeń na piętrze.

Stan techniczny budynku mieszkalnego – konstrukcja spękana i zawilgocona, z ubytkami, elementy wykończeniowe budynku z ubytkami, zużyte technicznie. Stan techniczny budynku zły, budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Stan techniczny budynków gospodarczych – garaż i budynek gospodarczy murowane, stolarka drewniana, obustronny tynk cementowo-wapienny, brak instalacji. Budynki w złym stanie technicznym, konstrukcja zawilgocona, dach nieszczelny, elementy wykończeniowe – zużyte, z ubytkami.

Dojazd do nieruchomości dogodny – z utwardzonej drogi wiejskiej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren oznaczony jako działka nr **471/2**, mapa nr **8**, obręb **Szybowice**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”: „**53RM,MN**” – „(...) teren o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 104.600,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 10.460,00 zł

PRZETARG PO RAZ DRUGI

<p>I. 1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045560/6 - działka nr 328/1, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,0200 ha (Bi),</p> <p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003081/8 - działka nr 328/2 mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,2600 ha (Bi), o łącznej powierzchni 0,2800 ha, własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Mieszkowicach, w terenie zabudowanym, z dogodnym dojazdem z utwardzonej drogi wiejskiej. Nieruchomość uzbrojona w wodę.</p> <p>Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienno-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze.</p> <p>Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) - z ubytkami - zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	---

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren położony w Mieszkowicach nr 28, oznaczony jako działki nr 328/1 i 328/2, mapa 5, obręb Mieszkowice jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**13RM**”:

„**13RM** – Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 13RM, (...), dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,

- b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
 - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30° a 45°,
 - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22°,
 - c) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².”
- (...)

Szczegółowe informacje dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 55.000,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 5.500,00 zł

Przetarg po raz I odbył się 29 czerwca 2022 r.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **28 września 2022 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w**

Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiaślak