

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **6 października 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY**

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043079/3 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 595/2, o pow. 0,1060 ha (Lz) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze klasy głównej, bez możliwości wykonania na nią zjazdu z tej drogi. Działka leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy. Zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi klasy głównej. Działka nie posiada również dostępu do innych dróg publicznych.</p> <p>Działka niezabudowana, nieuźbrojona, zadrzewiona i zakrzewiona (wskaźnik zadrzewienia niski) – drzewostan stanowi naturalny pas ochronny zieleni urządzonej, przed hałasem i zanieczyszczeniami od drogi głównej.</p> <p>W związku z powyższymi ograniczeniami nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może być zbyta jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych - w drodze przetargu ustnego ograniczonego.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.</p> <p>Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>

***Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania***

Teren oznaczony jako działka nr **595/2**, mapa nr **3**, obręb **Rudziczka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**26RM**”: „**26RM**”–„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 26RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleni urządzonej; (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 595/2.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka nr 595/2 jest usytuowana poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, nie posiada dostępu do drogi publicznej innej niż droga klasy głównej na której zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączy komunikacyjnych, co uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek nr 596, 595/1, 593 i 874/3.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza brutto – 8.300,00 zł - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 830,00 zł**

2.Księga wieczysta Kw  
Nr OP1P/00030714/3 –  
nieruchomość położona  
w miejscowości Wierzbiec,  
oznaczona w ewidencji  
gruntów i budynków  
na mapie nr 2 –  
obręb Wierzbiec –  
jako działka nr 75/3,  
o pow. 0,2000 ha - (RIIIB,  
PsIII) - właściciel Gmina  
Prudnik.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbiec w II linii zabudowy względem szosy przebiegającej przez wieś, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura – działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, niezagospodarowana, teren nadrzeczny, wysoki poziom wody gruntowej, kształt nieregularny.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, z uwagi na powyższe działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może służyć jedynie celom rolniczym oraz może być sprzedana tylko właścicielom nieruchomości przyległych.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania***

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nr 75/3, mapa nr 2, obręb Wierzbiec, o powierzchni 0,2000 ha, położonej w m. Wierzbiec jest ujęty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik symbolami:

„R” - obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną.”

„Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU i R położonych w północnej części gminy, obejmujących wsie o dominującej funkcji rolniczej - do których zalicza się - Czyżowice, Mieszkowice, Piorunkowice, Rudziczkę, Szybrowice, Niemysłowice oraz Wierzbiec (z wyjątkiem obszarów znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”), dopuszcza się wielkość obsady ferm chowu zwierząt do 209 DJP. W sytuacji położenia fermy w odległości co najmniej 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenów rekreacji dopuszcza się przekroczenie tej wielkości na warunkach określonych w planie miejscowym lub według decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone:

- mieszkaniowych,

- innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt,
- zurbanizowanych niezabudowanych,
- rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. (...).”

„RM” – „1) Funkcja podstawowa:

- na terenach RM: zabudowa mieszkaniowa mieszana, zagrodowa i jednorodzinna adaptowana i projektowana z urządzeniami towarzyszącymi, (...);

2) Funkcje uzupełniające dopuszczone na terenach oznaczonych symbolem RM i RM1:

- usługi publiczne i komercyjne;
- rzemiosło produkcyjne i usługowe;
- usługi turystyczne i agroturystyczne;
- chów i hodowla zwierząt gospodarskich:
  - na terenach zwartej zabudowy - do 5 DJP;
  - na terenach RM i poza zwartą zabudową: we wsiach o funkcji rolniczej - do 39 DJP; we wsiach wielofunkcyjnych i rekreacyjnych - do 25 DJP;
- urządzenia sportowe, place zabaw, zieleń wypoczynkowa;
- sady, ogrody, zieleń przydomowa.

(...).”

Szczegółowe zapisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prudnik dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 75/3.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego, gdyż ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może stworzyć większe możliwości funkcjonalne dla sąsiednich nieruchomości – działek nr 74/2, 75/2, 74/1, 75/1 i 321/1, mapa nr 2 – obręb Wierzbiec.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 8.900,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

**Wysokość wadium – 890,00 zł**

**PRZETARG PO RAZ DRUGI**

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 332/6, o pow. 0,0281 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, położona w zasięgu uzbrojenia sieci e.e, wody i kanalizacji. Brak dostępu do drogi publicznej, stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg nieregularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
---	---

***Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania***

Teren oznaczony jako działka nr **332/6**, mapa nr **5**, obręb **Łąka Prudnicka**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”: „**RM1**”- „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) budynki rekreacji indywidualnej,
  - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
  - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
  - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.  
(...)”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 332/6.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka nr 332/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a ponadto kształt nieruchomości i jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – oznaczonych jako działki 332/8, 332/9, 332/10 oraz 332/3 i 332/5.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza brutto – 8.100,00 zł - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 810,00 zł**

**Przetarg po raz I odbył się 13 kwietnia 2022 r.**

**Warunkiem udziału w przetargach jest:**

1) **Wniesienie wadium do dnia 27 września 2022 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) **Złożenie do dnia 27 września 2022 r.** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpis lub wydruk z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Listy osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku do dnia **4 października 2022 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka). Osoby prawne uczestniczące w przetargach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dokumenty tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca nieruchomości.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawiaślak*