

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa: **Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku.**

Jednostka projektowa: **HSA Architektura**
ul. Kazimierza Wielkiego 18/6, 30-074 Kraków

Inwestor: Gmina Prudnik
Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

Lokalizacja: ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik
gm. Prudnik, powiat prudnicki, woj. opolskie
dz. nr ewid. 1097/163, 1795/163, obr. ewid. 161004_40114 Prudnik

Załącznik nr. 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
nr. 41 z dnia 16.02.2022
znak sprawy: AB.1.6740.1.303.2021

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

Kategoria obiektu: **IX**

Zespół projektowy:

Branża:

Projektant:

Sprawdzający:

Architektura: **dr inż. arch. Wojciech Sumlet**
MPOIA/053/2011
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń



mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń



Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

Projektant branży architektonicznej - uprawnienia budowlane	4
Projektant branży architektonicznej - izba	5
Projektant branży architektonicznej - oświadczenie	6
Sprawdzający branży architektonicznej - uprawnienia budowlane	7
Sprawdzający branży architektonicznej - izba	8
Sprawdzający branży architektonicznej - oświadczenie	9
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
a. Ukształtowanie działki	10
b. Istniejąca zabudowa	10
c. Istniejąca zielen	10
d. Istniejące uzbrojenie terenu	10
e. Obsługa komunikacyjna	10
3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10
b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10
c. Układ komunikacyjny	10
d. Sposób dostępu do drogi publicznej	11
e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	11
4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	11
5.Informacje i dane	12
a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli są wymagane)	13
b. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 13

d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 13

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 13

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 15

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 16

Zestawienie rysunków

nr rys.	nazwa rysunku	skala	format
188.D.A.PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	A3
188.D.A.PZT.02	Mapa zasadnicza z lok. hydrantów	1:500	A3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sator, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK



mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

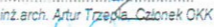

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK




mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzępka, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Węsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29
Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Projektant branży architektonicznej - izba



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-6E1A-1816-6673-54F4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projektant branży architektonicznej - oświadczenie

Wojciech Sumlet
.....
(imie i nazwisko)
MPOIA/053/2011
.....
(nr uprawnień)
MP-1763
.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~
projekt zagospodarowania ~~działki lub terenu*~~
~~projekt architektoniczno-budowlany*~~

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku.

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 10.11.2021.....

Gmina Prudnik

dla: Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik.....

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 10.11.2021
.....
(miejsowość i data)



.....
(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.
* Niepotrzebne skreślić



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/47/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 031 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
urodzony dnia 30 czerwca 1972 r., w Rabce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Ciałdyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dajana Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Folwarski, zam. 30-838 Kraków, ul. Barbary 12/192

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel. fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ FOLWARSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/031/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1293**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1293-63YD-BEC9-45F3-CF82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Sprawdzający branży architektonicznej - oświadczenie

Tomasz Folwarski

(imię i nazwisko)

MPOIA/031/2006

(nr uprawnień)

MP-1293

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

~~projektanta*~~ / projektanta sprawdzającego*:
projekt zagospodarowania ~~działki lub terenu*~~
~~projekt architektoniczno-budowlany*~~

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania ~~działki lub terenu*~~ / architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku.

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 10.11.2021

Gmina Prudnik

dla: Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 10.11.2021
(miejscowość i data)


(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.
* Niepotrzebne skreślić

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem jest przebudowa z rozbudową budynku wraz przebudową instalacji wentylacji, wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej elektryczną, instalacją kanalizacji deszczowej oraz budową wentylacji mechanicznej, na działkach nr 1097/163, 1795/163 obr. ewid. 161004_40114 Prudnik; wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej, zewnętrznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji położony jest w Prudniku, przy ul. Tkackiej 1, na działkach nr 1097/163, oraz 1795/163 obr. ewid. Prudnik, powiat prudnicki, województwo opolskie

a. Ukształtowanie działki

Teren inwestycji zasadniczo płaski, rozciąga się na rzędnych 262,20 – 262,90 m n.p.m. i posiada główny spadek w kierunku wschodnim. W części zachodniej skarpa odślanająca kondygnację piwnic.

b. Istniejąca zabudowa

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa-trzykondygnacyjny budynek usługowy, podlegający przebudowie i rozbudowie -na działce nr 1097/163, oraz śmietnik przylegający do budynku mieszkalnego na działce nr 1795/163, przeznaczony do rozbiórki.

c. Istniejąca zieleni

Teren inwestycji głównie w części zachodniej pokryty jest zielenią niską i krzewami oraz kilkoma drzewami liściastymi i owocowymi, wg poniższego zestawienia:

Nr drzewa na mapie	Rodzaj drzewa	Obwód pnia [m] Na wys. 1,00 m
D1	liściaste-jarzębina	0,60
D2	liściaste	0,50
D3	Owocowe - wiśnia	0,80
D4	Owocowe - orzech	1,00
D5	Owocowe - orzech	1,35

Drzewa przenacza się do zachowania, poza wiśnią o symbolu-D3, kolidującą z układem komunikacji pieszej.

d. Istniejące uzbrojenie terenu

Obecnie przez teren działek inwestycyjnych przebiega następujące uzbrojenie:

- sieć i przyłącza ciepłownicze
- przyłącza energetyczne i sieć zasilająca oświetlenie uliczne
- kanalizacja ogólnospławna z przyłączami
- kanalizacja deszczowa z przyłączami
- przyłącz wody
- sieć i przyłącza telekomunikacyjne

e. Obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Tkacka) zlokalizowanej na dz. nr ewid.434 poprzez istniejące dwa zjazdy publiczne na działkę nr ewid. 1795/163.

Obydwa zjazdy planuje się pozostawić do dalszego funkcjonowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek nie będzie generował większej ilości odpadów w porównaniu do aktualnej; planowane jest wykonanie pomieszczenia na odpadki w części rozbudowywanej obiektu [narożnik południowo-zachodni].

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przez istniejący przyłącz. Budynek nie będzie generował znacznie większej ilości ścieków sanitarnych niż dotychczas. Zaplanowana jest korekta kanalizacji deszczowej, w związku z rozbudową.

c. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od strony południowej, poprzez istniejący zjazd na działkę nr ewid. 1795/163 z działki drogowej nr ewid. 434.

W zakresie projektu jest przebudowa części istniejącego parkingu zlokalizowanego po stronie północnej od budynku. W ramach przebudowy parkingu projektuje się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, oraz cztery miejsca ogólnodostępne. MPZP nie narzuca wymogów w zakresie miejsc postojowych dla projektowanej funkcji obiektu, jednakże obsługę parkingową zapewnią miejsca ogólnodostępne znajdujące się na sąsiadującym z budynkiem parkingu ogólnodostępnym zlokalizowanym po stronie północnej wraz z projektowanymi miejscami.

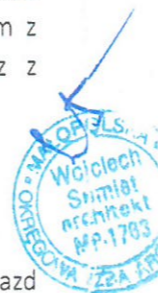
d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Najbliższą drogą publiczną dla przedmiotowej inwestycji jest ulica Tkacka (działka nr 434).

Połączenie drogi wewnętrznej z drogą publiczną jest zapewnione poprzez istniejące zjazd publiczne zlokalizowane na granicy działek nr 1795/163 i 434, obręb ewid. 161004_40114 Prudnik.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana budowa instalacji wewnętrznych zostanie zasilona z istniejących przyłączy - wg



warunków technicznych otrzymanych od dostawców mediów.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się znacznej ingerencji w niwelację terenu obszaru inwestycji.

Planuje się rewitalizację skweru od strony zachodniej i przekształcenie go w strefę zewnętrznej rekreacji, tzw. "park kieszonkowy".

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie terenu stanu projektowanego				Teren inwestycji jest objęty MPZP - Miasta Prudnika, działki w terenie A74 MW,U
Nazwa powierzchni	Powierzchnia istniejąca (m ²)	Powierzchnia łączna po rozbudowie (m ²)	Wartość procentowa	wartości procentowe w odniesieniu do MPZP
Powierzchnia terenu inwestycji	2716,00	2716,00	100 %	nie ustalono
Pow. zabudowy	246,33 +250,30	290,15 +245,00	19,7 %	
Pow. utwardzona	1187,87+813,70	1057.00+813,70	68,8 %	
Pow. biologicznie czynna	156,50+4,77	299,54+4,77	11,2 %	
Intensywność zabudowy	738,99+601,45	816,25+596,45	0,52	

5. Informacje i dane

a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli są wymagane)

Teren inwestycji jest objęty MPZP- Miasta Prudnika, przedmiotowa działka leży w terenie A74 MW,U

– § 6 u.1. p. 5 - przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia Rodzimego; właściwe dla obszaru przedgórza Gór Opawskich

uwzględniono w projekcie powyższe wymagania, nie stosując niedopuszczalnych gatunków drzew i krzewów

– § 8 u.1. - kontynuacja przebudowy zagospodarowania ulic i placów winna uwzględniać nawiązanie do elementów zagospodarowania przebudowanej ul. T. Kościuszki, ul. Piastowskiej, Rynku i pl. Szarych Szeregów; dopuszczalne wprowadzanie nowych elementów małej architektury i elementów oraz obiektów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do warunków lokalnych wynikających z przyległej do ulic zabudowy. W przestrzeni przebudowywanych ulic oraz projektowanych na nowych terenach budowlanych wyklucza się prowadzenie naziemnych sieci infrastruktury technicznej

– § 9 u.1 - *Ogólne parametry i sposoby zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy mogą być korygowane przez warunki szczególne określone dla ważniejszych planistycznie terenów określonych w § 11 oraz w ustaleniach ochrony konserwatorskiej określonych w § 6.*

– § 9 u.2. - *Dla terenów objętych granicami niniejszego planu dopuszcza się funkcje łączone np. MW,U*

linię zabudowy pozostawiono istniejącą, zgonie z historycznym układem zabudowy, w odległości 4,2- 4,5m od krawędzi jezdni drogi publicznej.

W budynku pozostaje dotychczasowa funkcja usługowa -U.

§ 9 u.3. p. 28. a) - *istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,*

art 9, u.3 pkt 28) *"U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. (...)"*

§ 9 u.3. p. 28. e) - *obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach*

projekt uwzględni wszystkie powyższe wymagania utrzymania linii zabudowy, dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, utrzymania kształtu, kolorystyki i estetyki

– § 9 u.3. p. 12. n) *Wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród wewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),*

uwzględniono w projekcie powyższe wymagania, nie stosując niedopuszczalnych materiałów wykończeniowych

b. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją jest objęty ochroną konserwatorską układu urbanistycznego, obszar staromiejski, strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

– § 7 u.2. p. 1 *obszar staromiejski obejmując go ścisłą ochroną - strefą ochrony konserwatorskiej „A” rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego; w strefie tej ustala się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,*

– § 7 u.3. p. 1- *restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej; w działaniach tych uwzględnić należy szczególnie zachowanie historycznego układu ulic oraz ich przekroju poprzecznego (szerokości i wysokości pierzei obrzeżnych kwartałów zabudowy, linii rozgraniczających równoważnym liniom zabudowy, zachowywać lub odtwarzać historyczne nawierzchnie jezdni, placów i chodników)*

– § 7 u.3. p. 5- *dopuszczalna nowa zabudowa plombowa i uzupełniająca (w tym na w/w terenach) swą wysokością, rozczłonkowaniem, ukształtowaniem brył oraz podziałami*



mi architektonicznymi ma być dostosowana do zabudowy historycznej, przy czym dostosowanie to nie musi obejmować detalu architektonicznego

projekt przebudowy i rozbudowy budynku wraz z otoczeniem uwzględnia wszystkie powyższe wymagania konserwatorskie, a projektowany nowy detal architektoniczny ścian zewnętrznych jest dopuszczony przez służby konserwatorskie.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani nie wpływa w żaden sposób na prowadzenie działalności na takich terenach.

c. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne oraz zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego budynku i jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 290,15 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 787,60 m²
- Kubatura: 3 512,12 m³
- Liczba kondygnacji łącznie 4 - w tym 1 podziemna

Wysokość od poziomu najniższego położonego wejścia do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 11,40 m - budynek niski (N). Projektowany budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

b. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - z uwagi na przeznaczenie do użytkowania głównie przez osoby starsze, z ograniczeniem zdolności poruszania się, oraz wprowadzenie funkcji medycznych - gabinetu lekarskiego i pokoju terapii.

c. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek będzie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej. Wszystkie ściany zewnętrzne i

dachy będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia NRO.

d. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz przestrzeniach zewnętrznych nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

e. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- *Od strony zachodniej budynek będzie zlokalizowany w odległości 17,50 m od granicy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym*
- *Od strony północnej budynek będzie zlokalizowany w odległości 7,20 m [do narożnika] budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce należącej do przedmiotowej inwestycji, tj nr 1795/163.*
- *Od strony południowej budynek będzie zlokalizowany w odległości 3,80m - do 3,90 m od krawędzi ulicy Tkackiej, która stanowi dzuatkę drogową (dr)*
- *Od strony zachodniej budynek w głównej bryle będzie zlokalizowany w odległości 8,65 m od granicy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym; natomiast dobudowana wiata śmietnikowa będzie zlokalizowana w zbliżeniu, na odległość 5,83 m w linii prostej do najbliższego narożnika budynku. Wiata śmietnikowa na zbliżeniu poniżej 8m od budynku posiadać będzie ścianę oddzielenia p.poż.o odporności ogniowej REI 120 minut z drzwiami p.poż EI 60 minut.*
- *Narożnik projektowanego budynku w zbliżeniu z budynkiem mieszkalnym od strony północnej oraz wiata śmietnikowa w zbliżeniu do budynku od str. południowej [zakres poniżej 8m] są projektowane jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego, o odporności ogniowej REI 120 dla projektowanej przebudowy i REI 120 dla wiaty śmietnikowej.*

f. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- *drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,*
- *zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.*

Dostęp ratowniczy do obiektu zapewniony będzie z ul. Tkackiej w m. Prudnik. Droga pożarowa do budynku jest wymagana i stanowi ją ul. Tkacka, z której chronione będzie min. 30% obwodu budynku. Elewacja budynku od strony ulicy ma długość 23,50m, co stanowi 30,5% całego obwodu budynku, wynoszącego 79,96m. Z części parterowej budynku od strony głównego wyjścia ewakuacyjnego zostanie wykonane utwardzone dojsście do drogi pożarowej o szer. min.

1,5 m i długości 13 m, poniżej minimalnej długości 30m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku niskiego ZL II wynosi min. 10 l/s. i zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego p.poż o średnicy DN 80 i wydajności 10 l/s, zlokalizowanego w odległości 33,5 m od budynku w kierunku południowym przy skrzyżowaniu ul. Tkackiej z ul. Jana III Sobieskiego. Kolejny hydrant podziemny o takiej samej wydajności znajduje się w odległości 39m w kierunku północnym, w chodniku przy ul. Księdza Konstantego Damrota.

g. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Brak rozwiązań zamiennych. Budynek dostosowano do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują ze względu na prosty charakter projektowanych zmian w budynku.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

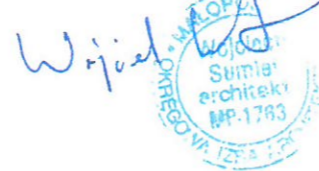
Planowana budowa przylega ze wszystkich stron do działki budowlanej nr 1795/163, na której znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. W oparciu o katalog przepisów regulujących kwestie usytuowania budynków i infrastruktury technicznej stworzono tabelę precyzującą potencjalne oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji. Do analizy przyjęto działki budowlane znajdujące się w odległości do 15m od granicy obszaru zainwestowania. Będą to:

- od strony wschodniej: 1811/152- działka budowlana
- od strony wschodniej: 1790/150- działka budowlana
- od strony wschodniej: 1377/151- działka budowlana
- od strony południowej: 1125/163- działka budowlana
- od strony południowej: 1445/163- działka budowlana
- od strony południowej: 1446/163- działka budowlana
- od strony zachodniej: 1492/163- działka budowlana
- od strony zachodniej: 1179/163- działka budowlana
- od strony zachodniej: 1174/163- działka budowlana
- od strony północnej: 1795/163- działka budowlana

Nr ewidencyjny działek	Podstawa formalno-prawna potencjalnego włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1811/152 1790/150 1377/151	§ 13 oraz § 57 i 60., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia min. 3 godzin w dniach równonocy.
1125/163 1445/163 1446/163	§ 13 oraz § 57 i 60., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia min. 3 godzin w dniach równonocy.
1492/163 1179/163 1174/163	§ 13 oraz § 57 i 60., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia min. 3 godzin w dniach równonocy.
1795/163	§ 13 oraz § 57 i 60., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia min. 3 godzin w dniach równonocy.
1795/163	§ 271. ust. 10., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, w pasie zbliżenia do budynku sąsiedniego projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego REI 120. Inwestycja nie oddziałuje na powyższą działkę.
1125/163	§ 271. ust. 10., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja spełnia warunek, w pasie zbliżenia do budynku sąsiedniego projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego REI 120. Inwestycja nie oddziałuje na powyższą działkę.

Z powyższej analizy wynika że planowana inwestycja nie oddziałuje na działki z nią sąsiadujące.

dr inż. arch. Wojciech Sumlet



OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że mapa do celów projektowych powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomości karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (podstawa prawna: art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

Protokół weryfikacji nr 1..... z dnia ...2022-02-10.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

Kazimierz Łacina uprawnienia nr ...4550.....w zakresie ...1, 2.....

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:

Starosta Prudnicki

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: ...GK.6640.916.2021.....



PODPIS ZAUFANY

KAZIMIERZ
ŁACINA

16.02.2022 10:47:02 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo : opolskie
 powiat : prudnicki
 gmina : Prudnik
 obręb : 161004 5.0114
 PRUDNIK ul. Tkacka 1
 karta mapy 10, działka 1097/163
 zgłoszenie GK.6640.916.2021

układ współrzędnych 2000
 układ odniesienia PL-EVRF2007-NH

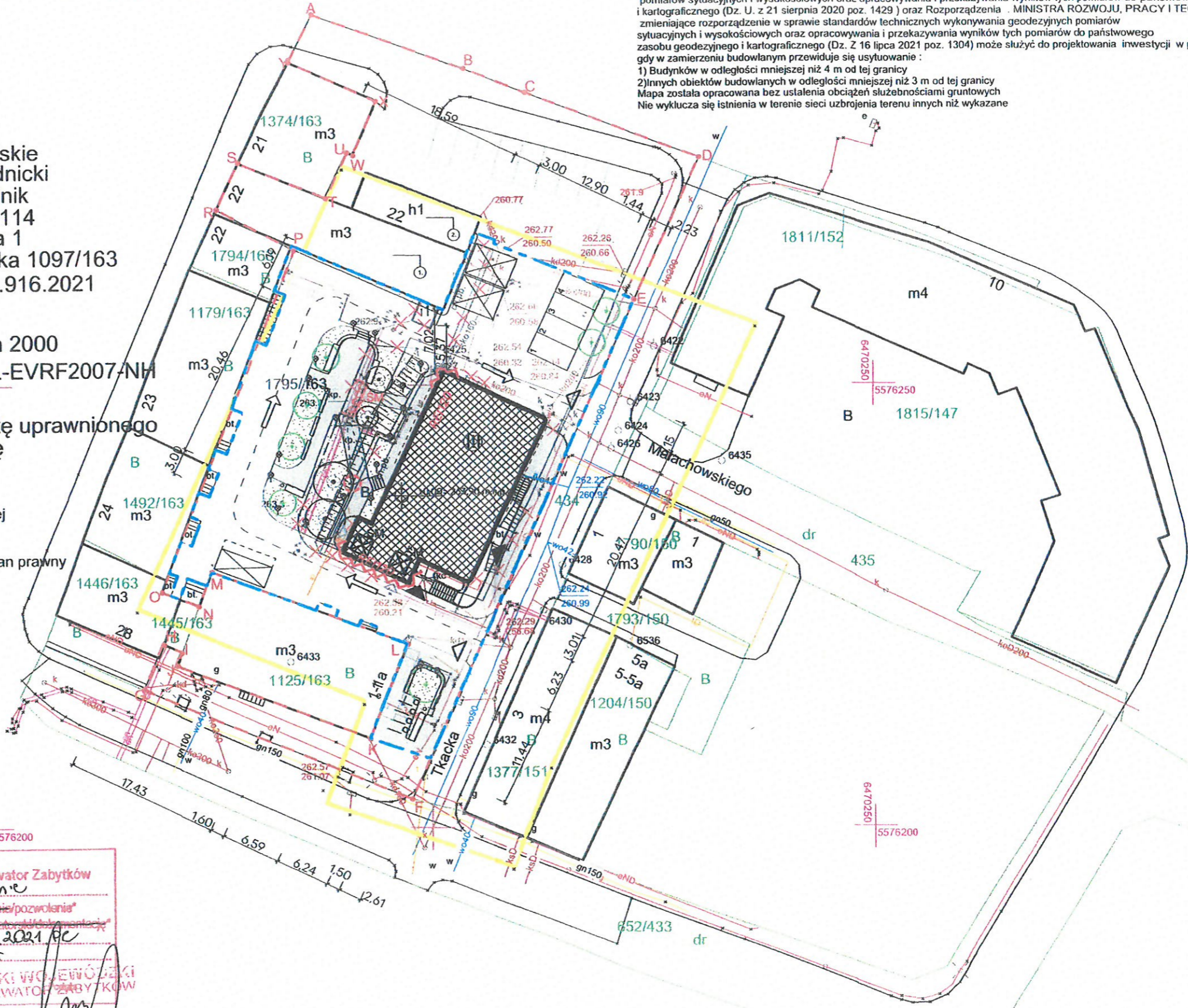
sporządzona przez geodetę uprawnionego
 mgr inż. Kazimierza Łacinę
 nr pozwolenia 4550

dn. 23.12.2021
 w wyniku prac po uzyskaniu pozytywnej
 weryfikacji Starosty Prudnickiego

Granice działki 1097/163 przedstawiają stan prawny

LEGENDA

- zakres aktualizacji
- D1 - D5 numery drzew



Treść poszczególnych warstw została opracowana na podstawie pliku GIV z mapy ewidencji gruntów i budynków. Niniejsza mapa - zgodnie z § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego i kartograficznego (Dz. U. z 21 sierpnia 2020 poz. 1429) oraz Rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII zmieniającego rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 16 lipca 2021 poz. 1304) może służyć do projektowania inwestycji w przypadku w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:

- 1) Budynków w odległości mniejszej niż 4 m od tej granicy
- 2) Innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy

Mapa została opracowana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu innych niż wykazane.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 opinia/uzgodnia: pozytywne
 jako załącznik do pisma/postanowienia/ pozwolenia*
 projekt budowlany/program konserwacji/zabudowlanych
 znak sprawy: R.N.5152.157.2021.AC
 Opole, dnia 04.01.2022r
 *niepotrzebne skreślić

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**
 Elżbieta Morak

Bilans terenu	pow. istniejąca:	pow. łączna po przebudowie:		wynikające z MPZP:
powierzchnia obszaru działek	2716,00 m ²	2716,00 m ²	100%	-
powierzchnia obszaru inwestycji	1605,60 m ²	1605,60 m ²	59,1%	-
powierzchnia zabudowy	246,33 m ² +250,30m ²	290,15 m ² +245,00 m ²	19,7%	-
powierzchnia utwardzona	1187,87 m ² +813,70 m ²	1057,00 m ² +813,70 m ²	68,8%	-
powierzchnia biologicznie czynna	156,50m ² +4,77 m ²	299,54 m ² +4,77 m ²	11,2%	-
intensywność zabudowy	738,99 m ² +601,45 m ²	816,25 m ² +596,45 m ²	0,52	- 0,5 - 0,8

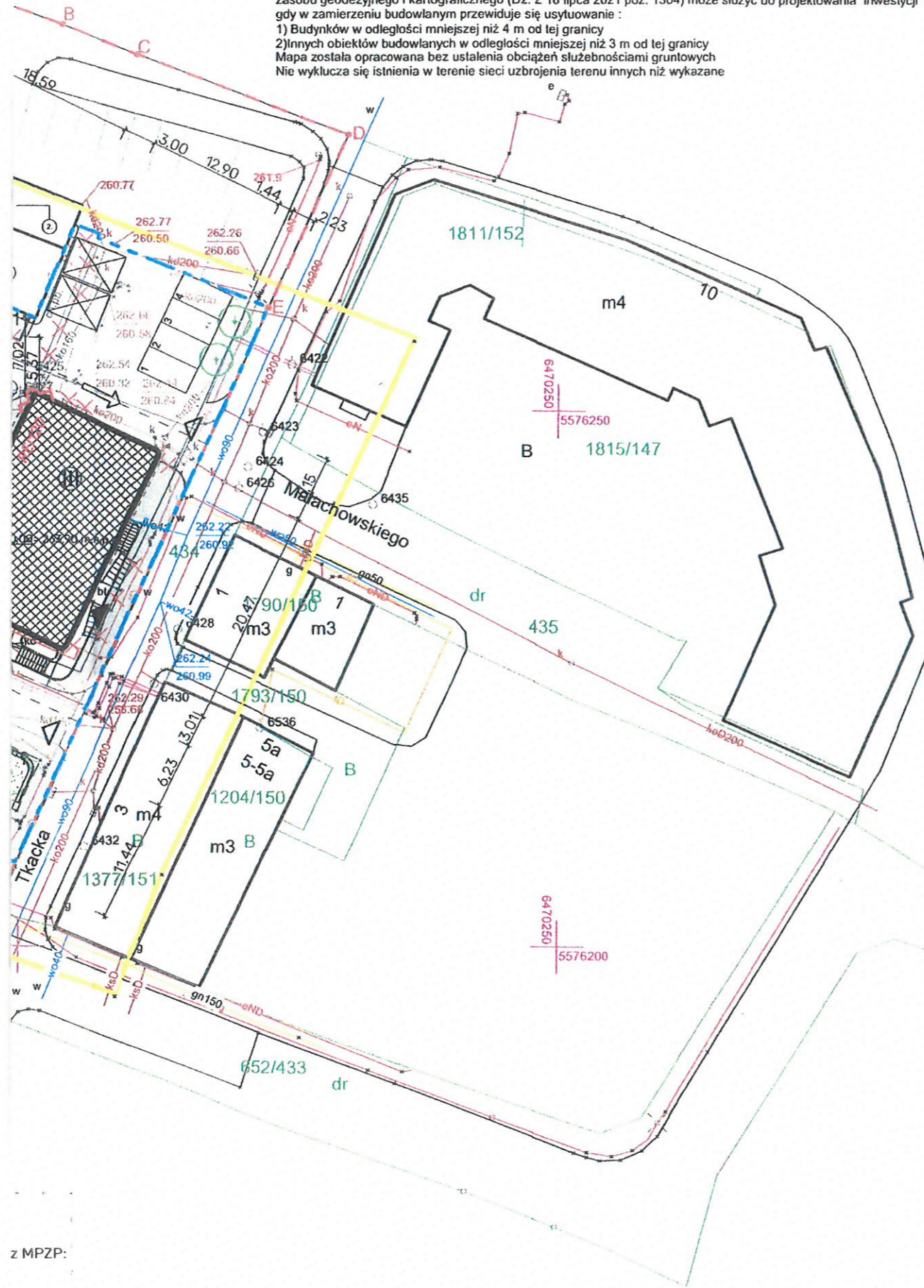
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Marek Kucharski nr upr. 581/2013

Wojciech Sumlet 21.01.2022r.
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag uwagami

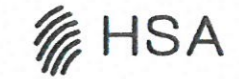
Treść poszczególnych warstw została opracowana na podstawie pliku GIV z mapy ewidencji gruntów i budynków. Niniejsza mapa - zgodnie z § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 21 sierpnia 2020 poz. 1429) oraz Rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII - z dnia 7 lipca 2021 zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. Z 16 lipca 2021 poz. 1304) może służyć do projektowania inwestycji w przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:
1) Budynków w odległości mniejszej niż 4 m od tej granicy
2) Innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy
Mapa została opracowana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowych
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu innych niż wykazane



Za zgodność z oryginałem
data 20.07.2021 podpis WK

- LEGENDA:
- A...F Granice działek wchodzących w skład opracowania
 - Zakres opracowania zmian w zagospodarowaniu terenu
 - [Symbol] Budynek istniejący, przebudowywany
 - [Symbol] Budynek istniejący, nie objęty opracowaniem
 - Obrys dachu z okapami
 - [Symbol] Wejście do budynku
 - [Symbol] Zjazd na teren działki
 - [Symbol] Wejście techniczne
 - [Symbol] Miejsca parkingowe projektowane (3MP)
 - [Symbol] Stanowisko parkingowe dla niepełnosprawnych projektowane (4MP)
 - [Symbol] Miejsca parkingowe istniejące
 - [Symbol] Miejsca parkowania rowerów projektowane (stojaki na rowery)
 - [Symbol] Powierzchnia biologicznie czynna
 - [Symbol] Powierzchnia utwardzona ciąg pieszo-jezdny
 - [Symbol] Powierzchnia utwardzona ciąg piesze
 - [Symbol] Liczba kondygnacji nadziemnych budynku
 - [Symbol] Likwidowane miejsce składowania odpadów
 - [Symbol] Projektowane miejsce składowania odpadów
 - [Symbol] Drzewa istniejące
 - [Symbol] Drzewa usuwane
 - [Symbol] Drzewa projektowane
 - [Symbol] Elementy małej architektury
 - [Symbol] Oświetlenie punktowe
 - [Symbol] Elementy usuwane
 - [Symbol] Oznaczenie ruchu jednokierunkowego
 - [Symbol] Proponowana korekta przebiegu zewn. instalacji kanalizacji ogólnospławnej (wg odrębnego opracowania)
 - [Symbol] Proponowana korekta przebiegu zewn. instalacji elektrycznej (wg odrębnego opracowania)
 - [Symbol] Istniejące przyłącze instalacji wodociągowej
 - [Symbol] Proponowana korekta przebiegu zewn. instalacji telekomunikacji (wg odrębnego opracowania)
 - [Symbol] Proponowana korekta przebiegu zewn. instalacji kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska



Investor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.
LOKALIZACJA:
ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik, dz. ew. 1097/163 oraz 1795/163 obr. 161004_4.0114 Prudnik

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
E - PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Projekt zagospodarowania terenu

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.PZT.1

SKALA: **1:500** NUMER PROJEKTU: **188** FORMAT PAPIERU:
DATA: **07.02.2022** REWIZJA: STRONA: **PZT 186**

z MPZP:

Projekt Architektoniczno- -Budowlany

Nazwa: **Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku.**

Jednostka projektowa: **HSA Architektura**
ul. Kazimierza Wielkiego 18/6; 30-074 Kraków

Inwestor: Gmina Prudnik
Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

Lokalizacja: ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik
gm. Prudnik, powiat prudnicki, woj. opolskie
dz. nr ewid. 1097/163, 1795/163, obr. ewid. 161004_40114 Prudnik

Kategoria obiektu: **IX**

Zespół projektowy:

Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura:	dr inż. arch. Wojciech Sumlet MPOIA/053/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Folwarski MPOIA/031/2006 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń



Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

Zestawienie rysunków 4

Projektant branży architektonicznej - oświadczenie 5

Sprawdzający branży architektonicznej - oświadczenie 6

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
a. główne parametry	7
b. zestawienie powierzchni użytkowych	8
c. wysokość, długość, szerokość	9
d. liczba kondygnacji	10
e. inne dane i rozwiązania techniczne	10
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	13
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	13
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie pod względem: 13	
a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:	13
b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	14
c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	14
d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania	14
e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,	

wody powierzchniowe i podziemne	14
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	14
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
a. Rozwiązania instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych, kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych	15
b. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń	15
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	15
a. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	15
b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	16
c. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	16
d. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	16
e. Informacje o podziale na strefy pożarowe	16
f. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	17
g. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	17
h. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	17
i. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	17
j. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	17
k. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	18
l. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o para-	

Zestawienie rysunków

nr rys.	nazwa rysunku	skala	format
188.D.A.RZ.P1	Rzut piwnic	1:100	A3
188.D.A.RZ.00	Rzut parteru	1:100	A3
188.D.A.RZ.01	Rzut 1 piętra	1:100	A3
188.D.A.RZ.02	Rzut 2 piętra	1:100	A3
188.D.A.RZ.03	Rzut dachu	1:100	A3
188.D.A.PR.01	Przekrój podłużny	1:100	A3
188.D.A.PR.02	Przekrój poprzeczny	1:100	A3
188.D.A.EL.01	Elewacja wschodnia	1:100	A3
188.D.A.EL.02	Elewacja północna	1:100	A3
188.D.A.EL.03	Elewacja południowa	1:100	A3
188.D.A.EL.04	Elewacja zachodnia	1:100	A3
6 szt rys. NN	Wizualizacje		A3

Projektant branży architektonicznej - oświadczenie

Wojciech Sumlet.....
(imię i nazwisko)
MP.OIA/053/2011.....
(nr uprawnień)
MP-1763.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~
~~projekt zagospodarowania działki lub terenu*~~
projekt architektoniczno-budowlany*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu ..10.11.2021.....

Gmina Prudnik

dla: Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik.....

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 10.11.2021
(miejsowość i data)


(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.
* Niepotrzebne skreślić

Sprawdzający branży architektonicznej - oświadczenie

...**Tomasz Folwarski**.....
(imię i nazwisko)
...MP.O.I.A./031/2006.....
(nr uprawnień)
...MP-1293.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

~~projektanta*~~ / projektanta sprawdzającego*:
~~projekt zagospodarowania działki lub terenu*~~
projekt architektoniczno-budowlany*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 10.11.2021.....

Gmina Prudnik

dla: Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik.....

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 10.11.2021.....
(miejscowość i data)


(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.

* Niepotrzebne skreślić

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek międzypokoleniowego centrum integracji

Kategorie obiektu **IX**

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym projektem jest przebudowa i niewielka rozbudowa budynku usługowego na międzypokoleniowego centrum integracji.

Projektowany budynek posiada główną funkcję rekreacyjno-edukacyjną. Pozostałe funkcje to usługi medyczno-rehabilitacyjne.

Podział funkcjonalny na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice - sale ćwiczeń, kuchnia i szatnie z węzłami sanitarnymi oraz pom. techniczne
- parter - pokój pobytu dziennego, biblioteka, gabinet, pom. biurowe, szatnia i węzły sanitarne
- piętro 1- świetlica, sala komputerowa, pokój terapii, pom. biurowe, szatnia i węzły sanitarne
- piętro 2- sala plastyczna, klub seniora, szatnia i węzły sanitarne

Całość układu funkcjonalnego połączona komunikacją poziomą i pionową przystosowaną dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się-osoby starsze, małe dzieci.

Poziom+/- 0.00 terenu przy głównym wejściu do budynku wynosi 262,00 m n.p.m.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Rzut istniejącego budynku założony jest na planie prostokąta, zwróconego dłuższym bokiem wzdłuż ul. Tkackiej. Główne wejście pozostaje bez zmian, od ulicy Tkackiej. Zaprojektowano dodatkowo strefę wejściową dla osób niepełnosprawnych od strony południowej, z bezpośrednim dostępem do windy.

Budynek wykończony jest płytkami klinkierowymi oraz tynkiem w jasnej kolorystyce.

Charakterystyczne parametry budynku są zgodne z obowiązującym „MPZP dla miasta Prudnik w obrębie granic administracyjnych, zaś jego kształt i kolorystyka nawiązują do okolicznego budownictwa oraz wytycznych zawartych w przedmiotowym planie miejscowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a. główne parametry

- Powierzchnia zabudowy: 290,15 m²

- Powierzchnia wewnętrzna: 787,60 m²
- Kubatura: 3 512,12 m³
- Liczba kondygnacji łącznie 4 - w tym 1 podziemna

b. zestawienie powierzchni użytkowych

Powierzchnia wewnętrzna netto całego budynku liczona na poziomie podłogi (w oparciu o PN-ISO 9836:1997) wynosi : 787,60 m²

szczegółowe zestawienie powierzchni budynku:

P1 Zestawienie powierzchni piwnic					
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Kondygnacja macierzysta	Powierzchnia*	Obliczona powierzchnia**	Wysokość
P1.00.02	Pomieszczenie techniczne	Piwnica	18,07	18,07	200
P1.00.02	Węzeł C.O.	Piwnica	6,16	6,16	200
P1.00.04	Toaleta dla niepełnosprawnych d/m	Piwnica	5,99	5,99	250
P1.00.05	Przedśionek	Piwnica	1,46	1,46	250
P1.00.06	Toaleta	Piwnica	1,29	1,29	250
P1.00.07	Pokój socjalny	Piwnica	8,08	8,08	250
P1.00.08	Pralnia z pom. tech.	Piwnica	3,50	3,50	310
P1.00.09	Szatnia	Piwnica	6,30	6,30	250
P1.00.10	Sala ćwiczeń	Piwnica	88,55	88,55	310
P1.00.11	Kuchnia	Piwnica	22,51	22,51	300
P1.00.12	Wyd. posiłków	Piwnica	8,02	8,02	250
P1.00.13	Serwer	Piwnica	2,99	2,99	200
P1.K.01	Komunikacja	Piwnica	33,58	33,58	250
P1.K.03	Komunikacja	Piwnica	13,59	13,59	250
			220,09 m ²	220,09 m ²	

00 Zestawienie powierzchni parter					
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Kondygnacja macierzysta	Powierzchnia*	Obliczona powierzchnia**	Wysokość
00.00.03	Toaleta dla niepełnosprawnych d/m	Parter	6,67	6,67	272
00.00.04	Wiata śmietnikowa dla projektowanego budynku	Parter	10,88	10,88	360
00.00.05	Wiata śmietnikowa ogólna	Parter	17,55	17,55	320
00.00.06	Toaleta damska	Parter	1,20	1,20	272
00.00.07	Przedśionek	Parter	3,53	3,53	272
00.00.08	Toaleta męska	Parter	1,20	1,20	272
00.00.09	Przedśionek	Parter	1,95	1,95	272
00.00.11	Szatnia	Parter	7,11	7,11	272
00.00.12	Pokój pielęgniarzy, psychologa, prawnika	Parter	11,59	11,59	272
00.00.13	Pokój Kierownika	Parter	11,57	11,57	272
00.00.14	Biblioteka/Pokój wypoczynkowy	Parter	31,74	31,74	272
00.00.15	Pokój Dziennego Pobytu	Parter	66,08	66,08	272
00.K.01	Wiatrołap/Komunikacja	Parter	19,40	19,40	272
00.K.10	Komunikacja	Parter	18,37	18,37	272
			208,84 m ²	208,84 m ²	

01 Zestawienie powierzchni 1 piętra

Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Kondygnacja macierzysta	Powierzchnia*	Obliczona powierzchnia**	Wysokość
01.00.04	Toaleta dla niepełnosprawnych d/m	Piętro	6,40	6,40	272
01.00.05	Toaleta męska	Piętro	1,20	1,20	272
01.00.06	Toaleta damska	Piętro	1,20	1,20	272
01.00.07	Przedśionek	Piętro	3,53	3,53	272
01.00.08	Przedśionek	Piętro	1,95	1,95	272
01.00.09	Szatnia	Piętro	6,98	6,98	272
01.00.10	Psycholog. pokój terapii	Piętro	11,47	11,47	272
01.00.11	Kierownik	Piętro	10,35	10,35	272
01.00.12	Sala komputerowa, TV	Piętro	33,11	33,11	272
01.00.13	Świetlica	Piętro	66,35	66,35	272
01.K.01	Komunikacja	Piętro	19,46	19,46	272
01.K.02	Komunikacja	Piętro	17,89	17,89	272
			179,89 m ²	179,89 m ²	

02 Zestawienie powierzchni 2 piętra

Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Kondygnacja macierzysta	Powierzchnia*	Obliczona powierzchnia**	Wysokość
02.00.04	Toaleta dla niepełnosprawnych d/m	Piętro	6,40	6,40	272
02.00.05	Toaleta męska	Piętro	1,20	1,20	272
02.00.06	Przedśionek	Piętro	1,95	1,95	272
02.00.07	Toaleta damska	Piętro	1,20	1,20	272
02.00.08	Przedśionek	Piętro	3,52	3,52	272
02.00.09	Szatnia	Piętro	6,98	6,98	272
02.00.10	Klub seniora I	Piętro	22,94	22,94	272
02.00.11	Klub seniora II	Piętro	32,15	32,15	272
02.00.12	Sala plastyczna	Piętro	64,85	64,85	272
02.K.01	Komunikacja	Piętro	19,28	19,28	272
02.K.02	Komunikacja wewnętrzna	Piętro	18,31	18,31	272
			178,78 m ²	178,78 m ²	

c. wysokość, długość, szerokość

– Długość obiektu w parterze: 23,45 m

- Szerokość obiektu: 14,47 m
- Wysokość obiektu: 11,40m
- Poziom 0,00: 263,90m n.p.m. = poziom wykończ. parteru

d. liczba kondygnacji

- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Rodzaj dachu: płaski

e. inne dane i rozwiązania techniczne

- Posadowienie i układ konstrukcyjny budynku

W celu przeniesienia obciążeń z nowo-projektowanych ścian i szybu windy na podłoże grun-
towe zaprojektowano żelbetową płytę fundamentową. Szczegóły dotyczące posadowienia
całego obiektu przedstawiono w pkt. 5.

- Rozwiązania konstrukcyjno -materiałowe:

Przegrody zewnętrzne

SZ1	ściana zewnętrzna piwnic istniejąca, aktualnie izolowana folia kuberkowa-warstwa rozdzielająca	1,0 cm
	termoizolacja- styropian ekstrudowany XPS	15 cm
	membrana przeciwwilgociowa-2x papa termozgrzewalna	0,6 cm
	ściana istniejąca z bloczków żwirobotonowych	38 cm
	tynk cementowo-wapienny wewnętrzny	1,5 cm
	$U=0,15[W/(m^2 \cdot K)]$	
	$U_{max}=0,20[W/(m^2 \cdot K)]$ - dla temp. +20 °C	
SZ2	ściana zewnętrzna istniejąca z cegły pełnej, z okładziną kompozytową panele fasadowe na bazie bakelitu	0,5 cm
	konstrukcja wsporcza-aluminiowa [przestrzeń wentylowana	3,5 cm
	wiatroizolacja-wysokoparoprzepuszczalna	-
	termoizolacja- wełna mineralna fasadowa	15 cm
	ściana istniejąca z cegły pełnej	38 cm
	tynk cementowo-wapienny wewnętrzny	1,5 cm
	$U=0,18[W/(m^2 \cdot K)]$	
	$U_{max}=0,20[W/(m^2 \cdot K)]$ - dla temp. +20 °C	
SZ3	ściana zewnętrzna istniejąca z cegły pełnej, z okładziną klinkierową panele ceramiczne fasadowe	2,5 cm

	konstrukcja wsporcza-aluminiowa [przestrzeń wentylowana	2,5 cm
	wiatroizolacja-wysokoparoprzepuszczalna	-
	termoizolacja- wełna mineralna fasadowa	15 cm
	ściana istniejąca z cegły pełnej	38 cm
	tynk cementowo-wapienny wewnętrzny	1,5 cm
	$U=0,18[W/(m^2*K)]$	
	$U_{max}=0,20[W/(m^2*K)]$ - dla temp. +20 °C	
P1	podłoga piwnic na płycie dennej	
	płyty gresowe/ podłoga sportowa	1,5 / 2,5 cm
	jastrych cementowy	7,5 / 6,5 cm
	izolacja termiczna EPS	5 cm
	płyta żelbetowa	30 cm
	membrana przeciwwilgociowa-2x papa termozgrzewalna	0,6 m
	termoizolacja XPS	10 cm
	beton podkładowy	10 cm
	podsyпка piaskowa	20 cm
	$U=0,20[W/(m^2*K)]$	
	$U_{max}=0,30[W/(m^2*K)]$ - dla temp. +20 °C	
D1	stropodach	
	żwir płukany-okrągłaki, frakcja 16-32 mm	5,0 cm
	mata rozdzielająca-geowłóknina	0,3 cm
	membrana przeciwwodna-PVC	0,2 cm
	sytropian EPS 200, grafitowy	25 cm
	istniejący strop konstrukcyjny DZ3	25 cm
	tynk cementowo-wapienny	1 cm
	$U=0,12[W/(m^2*K)]$	
	$U_{max}=0,15[W/(m^2*K)]$ - dla temp. +20 °C	
Przegrody wewnętrzne		
S1	ściana istniejąca, konstrukcyjna z cegły pełnej	
	tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
	ściana istniejąca z cegły pełnej- 1 1/2	38 cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
S2	ściana istniejąca, konstrukcyjna z cegły pełnej	
	tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
	ściana istniejąca z cegły pełnej- 1	25 cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

S3	ściana działowa projektowana	
	tynk gipsowy	1,0 cm
	błoczki ceramiczne	10 cm
	tynk cementowo-wapienny	1,0 cm
P2	strop międzykondygnacyjny	
	płyty gresowe/ wykładzina PCV/dywanowa	1,5
	jastrych anhydrytowy z ogrzewaniem podłogowym	6,5
	izolacja termiczna EPS	5 cm
	istniejący strop DZ	25 cm

– Wykończenie zewnętrzne

Wszystkie wykończenia przedstawiono na rysunkach elewacji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego autorstwa dr Artura Jakubiaka „Geomart Usługi Geologiczne”, ul. Tęczowa 89/26; 53-601 Wrocław. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe, po usunięciu słabonosnych gruntów antropogenicznych należy zaliczyć do terenu o prostych warunkach gruntowych, a przebudowywany obiekt zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Budynek posadowiony jest na żelbetowych ławach w poziomach 2,35 m i 1,70 m poniżej poziomu terenu. W miejscach wykonanych odkrywek fundamentów stan techniczny fundamentów określa się jako dobry.

Budynek w kształcie prostokąta z wewnętrzną ścianą nośną usytuowaną w środku szerokości budynku, na których oparte są stropy budynku., ława wewnętrzna o wymiarach w przekroju 140 x 35 cm ściany zewnętrzne posadowione na ławach żelbetowych o wymiarach w przekroju 85 x 35 cm. Projektuje się posadowienie pod płytę denną szybu windy oraz projektowane ściany zewnętrzne projektowanej klatki schodowej. Niezbędne też jest wykonanie ławy fundamentowej wewnętrznej pod ścianę oddzielającą korytarz z klatką schodową. Zaprojektowano izolację przeciw wilgociową powłokową z emulsji asfaltowej smarowanej dwukrotnie w

elementach żelbetowych projektowanego posadowienia .

Projektowane fundamenty będą wykonane z betonu w klasie C20/25 o stopniu wodoszczelności W8. Pręty główne projektowanych fundamentów ze stali zbrojeniowej klasy AIII/N natomiast pręty rozdzielcze ze stali AI.

UWAGA: Ze względu na występowanie gruntów wrażliwych na wilgoć wykopy oraz prace ziemne należy wykonywać w porze suchej.

Opiinę geotechniczną dołączono do przedmitowego projektu budowlanego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy ze względu na charakter projektu.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy ze względu na charakter projektu.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek w całości przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana winda komunikuje w pionie wszystkie kondygnacje. Różnice poziomów pomiędzy posadzkami nie przekraczają 2 cm. Na każdej kondygnacji zaprojektowano toalety przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Budynek będzie generował ilość ścieków na poziomie porównywalnym do istniejącego. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przez istniejący przykanalik, do kolektora kanalizacji

ogólnospławnej w ul. Tkackiej.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej sieci miejskiej. Rury spustowe podłączone do kolektora w ul. Tkackiej, przez istniejące przykanaliki.

Zasięg uciążliwości i obszaru ograniczonego użytkowania zamyka się w przestrzeni działek Inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z realizacją inwestycji, ani podczas jej użytkowania.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane w budynku - standardowe dla obiektów użyteczności publicznej, bez odpadów toksycznych i niebezpiecznych dla środowiska naturalnego. Projektuje się dwie wiaty śmietnikowe dołączone do bryły budynku. Wiatę do magazynowania odpadów wytwarzanych w przedmiotowym budynku oraz wiatę dla odpadów z sąsiednich budynków mieszkalnych.

d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Projektowany budynek nie będzie emitował szczególnych hałasów, wibracji, ani drgań czy promieniowania.

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnią ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie powoduje większego zacielenia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie i zrewitalizowanie terenu biologicznego czynnego działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynków. Nie planuje się ingerencji w istniejący drzewostan, poza wycinką jednego drzewa owocowego- orzecha.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na zakres, skalę i charakter projektowanej inwestycji analiza nie jest wymagana.

Przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Budynek jest obecnie podłączony do sieci ZEC, oraz będzie podłączony po przebudowie.

Su-BT 15.07.2022

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Zakłada się objęcie całego obiektu systemem automatycznej regulacji temperatury, z możliwo-

ścią manualnej korekty w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych w zakresie +/- 2 st C.

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

a. Rozwiązania instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych, kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne:

- wewnętrzną linię zasilania wodociągowego
- kanalizację deszczową
- wentylacji mechanicznej
- energię elektryczną i niskoprądową
- instalację fotowoltaiczną na dachu budynku

projekty instalacyjne, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020.poz. 1609 zostaną opracowane w Projekcie Technicznym dostarczonym na budowę przed realizacją inwestycji.

b. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.

Powiązanie instalacji z sieciami zewnętrznymi opiera się o istniejące przyłącza: ciepłne, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Przyłącz energetyczny, w związku z aktualną rozbudową obiektu zostanie skorygowany. Złącze kablowe zostanie przeniesione na nowoprojektowaną ścianę wiaty śmietnikowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

a. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 290,15 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 787,60 m²
- Kubatura: 3 512,12 m³
- Wysokość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 11,40 m, -budynek niski (N)

Projektowany budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnacji podziemną.

b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku występować będą palne elementy wyposażenia z drewna i wyrobów drewnopodobnych, tworzyw sztucznych, wykładzin trudno zapalnych itp. W budynku nie przewiduje się używania i przechowywania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

c. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - z uwagi na przeznaczenie do użytkowania głównie przez osoby starsze, z ograniczeniem zdolności poruszania się, oraz wprowadzenie funkcji medycznych - gabinetu lekarskiego i pokoju terapii. Budynek będzie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej. Wszystkie ściany zewnętrzne i dachy będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia-NRO

d. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Maksymalna ilość osób na poszczególnych kondygnacjach:

- poziom -1 15 osób
- poziom 0 40 osób
- poziom +1 35 osób
- poziom +2 35 osób

Łącznie w budynku może przebywać jednocześnie 125 osób.

Maksymalna ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych w budynku nie będzie przekraczać 30.

Wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej otwierane na zewnątrz-zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

e. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową ZL II o powierzchni 790,85m², z wydzieloną pożarowo i oddymianą klatką schodową. Klatka wraz z holem wejściowym wydzielona od dróg komunikacji ogólnej i obudowana ścianami REI 60, z drzwiami p.poż. EIS-30 [dymoszczelnymi]. Pomieszczenia techniczne w piwnicy wydzielone ścianami oddzielenia pożarowego:

- - pomieszczenie serwerowni ścianami REI 60, z drzwiami p.poż EIS 30,
- - pomieszczenie wymiennikowni ciepła ścianami REI 60 i drzwiami p.poż. EI 30 minut.

f. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

nie dotyczy

g. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek będzie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Poszczególne elementy budowlane będą spełniać wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna budynku – R120 – ściany żelbetowe
- konstrukcja stropów REI-60
- Konstrukcja dachu budynku – R30 – konstrukcja żelbetowa
- Przekrycie dachu budynku – RE30
- Ściany zewnętrzne – EI 60
- Ściany wewnętrzne i obudowa dróg ewakuacyjnych - EI 30
- Schody- R60
- Ocieplenie niepalne.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1. W oparciu o instrukcję ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach – wymagania dotyczące reakcji na ogień” zastosowane zostaną kable o klasie co najmniej Eca dla kabli instalowanych pojedynczo oraz dla kabli w wiązkach. Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o niższych parametrach pod warunkiem okrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm.

h. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem .

i. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Ze wszystkich pomieszczeń użytkowych zapewniona będzie możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości nie mniejszej niż 0,9m . Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach będą wynosić maksymalnie 20m. W budynku projektuje się dojścia ewakuacyjne nie przekraczające długości nie większej niż 10m prowadzące do obudowanej pożarowo i oddymianej klatki schodowej .Z budynku prowadzi na zewnątrz 1 wyjście ewakuacyjne o szer. 160 cm - drzwi dwuskrzydłowe - kierunek otwierania na zewnątrz. W budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

j. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a/ Przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu – budynek będzie wyposażony

w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem sterującym zlokalizowanym przy głównym wejściu do budynku .

b/ Samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane przez system wykrywania dymu. Klatka schodowa oddymiana zostanie grawitacyjnie . Największa powierzchnia klatki znajduje się na poziomie -1 i wynosi 36,42m² . Powierzchnia czynna klapy dymowej zainstalowanej w dachu, zgodnie z obliczeniami normatywnymi [min . 5% rzutu] wynosi 1,83m² . Powierzchnia otworu napowietrzającego min 2,37 m² . Otwór napowietrzający stanowią drzwi wejściowe do budynku, wyposażone w siłowniki otwierające oba skrzydła, uruchamiane z systemu p .poż . Projekt systemu oddymiania stanowił będzie odrębne opracowanie uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

c/ Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)- lampy awaryjnego oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) strefy otwartej . Przestrzeń bezpośrednio przed wyjściami z budynku będzie również oświetlona za pomocą lamp awaryjnych . Instalacja zgodna z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia awaryjnego oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego . Natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych co najmniej 1 lx, przy podłodze nie będzie mniejsze niż 0,5lx, a w obrębie 2 metrów od urządzeń przeciwpożarowych i miejsc ich uruchomienia nie będzie mniejsze niż 5lx . Minimalny czas świecenia w czasie awaryjnym – 1h. Projekt oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) stanowił będzie odrębne opracowanie uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System sygnalizacji pożarowej – budynek będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej

z powiadomieniem i przesłaniem sygnału do systemu monitoringu PSP wg. odrębnego projektu technicznego uzgodnionego z Rzeczoznawcą do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych .

k. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dostęp ratowniczy do obiektu zapewniony będzie z ul . Tkackiej w m . Prudnik . Droga pożarowa do budynku jest wymagana i stanowi ją ul . Tkacka, z której chronione będzie min . 30% obwodu budynku . Elewacja budynku od strony ulicy ma długość 23,50m, co stanowi 30,5% całego obwodu budynku, wynoszącego 79,96m . Z części parterowej budynku od strony głównego wyjścia ewakuacyjnego zostanie wykonane utwardzone dojście do drogi pożarowej o szer. 1,5 m i długości 13m - poniżej dopuszczalnej 30m. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku niskiego ZL II wynosi 10 l/s i zostanie zapewnione z p.poz. hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80 o wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 33,5 m od budynku w kierunku południowym przy skrzyżowaniu ul . Tkackiej z ul . Jana III Sobieskiego. Kolejny hydrant podziemny o takiej samej wydajności znajduje się w odległości

39m w kierunku północnym, w chodniku przy ul. Księdza Konstantego Damrota .

I. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Planowana budowa przylega ze wszystkich stron do działki budowlanej nr 1795/163, na której od strony północnej znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. W oparciu o katalog przepisów regulujących kwestie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe przeprowadzono analizę i wprowadzono następujące rozwiązania projektowe:

od strony wschodniej:

- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1790/150- w odległości 9,90m - spełnione wymagania przeciwpożarowe*
- *budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny, na działce nr 1377/151- w odległości 10,02m - spełnione wymagania przeciwpożarowe*

od strony południowej:

- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1125/163- w odległości 6,40 m od wiaty śmietnikowej. Ściany zewnętrzne wiaty projektuje się jako ściany oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120, z drzwiami EI 60. Odległość od głównej fasady budynku wynosi 8,25m- spełnione wymagania przeciwpożarowe.*

od strony zachodniej:

- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1492/163- w odległości 17,50m - spełnione wymagania przeciwpożarowe*
- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1179/163- w odległości 17,70m - spełnione wymagania przeciwpożarowe*
- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1794/163- w odległości 20,0m - spełnione wymagania przeciwpożarowe*

od strony północnej:

- *budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, na działce nr 1795/163- narożnik budynku w zbliżeniu na odległość 7,20 m od narożnika przebudowywanego budynku. W związku z powyższym ściany zewnętrzne w zbliżeniu do budynku sąsiedniego, w strefie zbliżenia poniżej 8m projektuje się jako ściany oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120. Pozostałe części ścian zewnętrznych pozostają wg klasyfikacji ogniowej budynków w klasie B -EI 60 z otworami okiennymi w ilości 35% powierzchni ściany - spełnione wymagania przeciwpożarowe*

m. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak rozwiązań zamiennych. Budynek dostosowano do aktualnych wymagań bezpieczeństwa

pożarowego.

14. Uwagi końcowe

- Przed złożeniem zamówienia na materiały należy uzgodnić z projektantem próbki proponowanych kolorów i materiałów wykończeniowych. Materiały do robót elewacyjnych oraz wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych w stosunku do przewidzianych w projekcie wymagają uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego.
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta. Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać aktualne aprobaty dopuszczalności do stosowania w budownictwie, oraz klasyfikację ogniową co najmniej NRO, nie rozprzestrzeniające ognia.
- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i co najmniej 5-letnią praktykę w pracach przy obiektach kubaturowych
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlane – Montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót.
- Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zgodny z załączoną do dokumentacji „Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowanym przez kierownika budowy.
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie -zgodnie z projektem technicznym
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędne jest opracowanie i dostarczenie na budowę projektu technicznego we wszystkich branżach związanych z inwestycją.
- Jako projektant główny oświadczam, że budynek spełnia wszystkie przepisy sanitarno-epidemiologiczne, oraz związane z bezpieczeństwem i higieną pracy i nie wymaga uzgodnień w tym zakresie.



dr inż. arch. Wojciech Sumlet
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr MPOIA/053/2011

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa: **Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku**

Jednostka projektowa: **HSA Architektura**
ul. Kazimierza Wielkiego 18/6; 30-074 Kraków

Inwestor: Gmina Prudnik
Ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

Lokalizacja: ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik
gm. Prudnik, powiat prudnicki, woj. opolskie
dz. nr ewid. 1097/163, 1795/163, obr. ewid. 161004_40114 Prudnik

Kategoria obiektu: IX

Zespół projektowy:

Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura:	dr inż. arch. Wojciech Sumlet MPOIA/053/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Folwarski MPOIA/031/2006 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń



BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w/s informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót- zgodnie z dokumentacją projektową:

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe.
- Roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zgodnie z przedstawioną mapą ewidencyjną, na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się

na podstawie Rozdziału 3:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

5. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- c) doprowadzenia mediów,
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.-biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- f) urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
- g) zapewnienia oświetlenia,
- h) zapewnienia właściwej wentylacji,
- i) zapewnienia łączności telefonicznej,
- j) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- k) wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,

l) urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

Zagrożenie pożarem

- Zagrożenie pożarowe może wystąpić:
- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.
- zagrożenie pożarowe mogą stanowić:
- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.
- ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „ planie bioz ”.

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

A. Kierownik budowy i Mistrz budowy

a) Szkolenie wstępne

- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

b) Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

B. Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

a) Szkolenie wstępne

- *Instruktaż ogólny*
- *Instruktaż stanowiskowy*
- *Szkolenie podstawowe*

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.

Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.

Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.

Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć

w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

b) Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga :

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w

tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź. zm.)

Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o nachyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana.

Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdzielenia energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia.

Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnic nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych.

Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób niestwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.

Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu /, a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nieużytkowane co najmniej 1 miesiąc.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nieprzekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m.

Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest niedozwolone.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

- LEGENDA**
- elementy istniejące
 - elementy wyburzane
 - elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Rzut piwnicy

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.RZ.P1

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

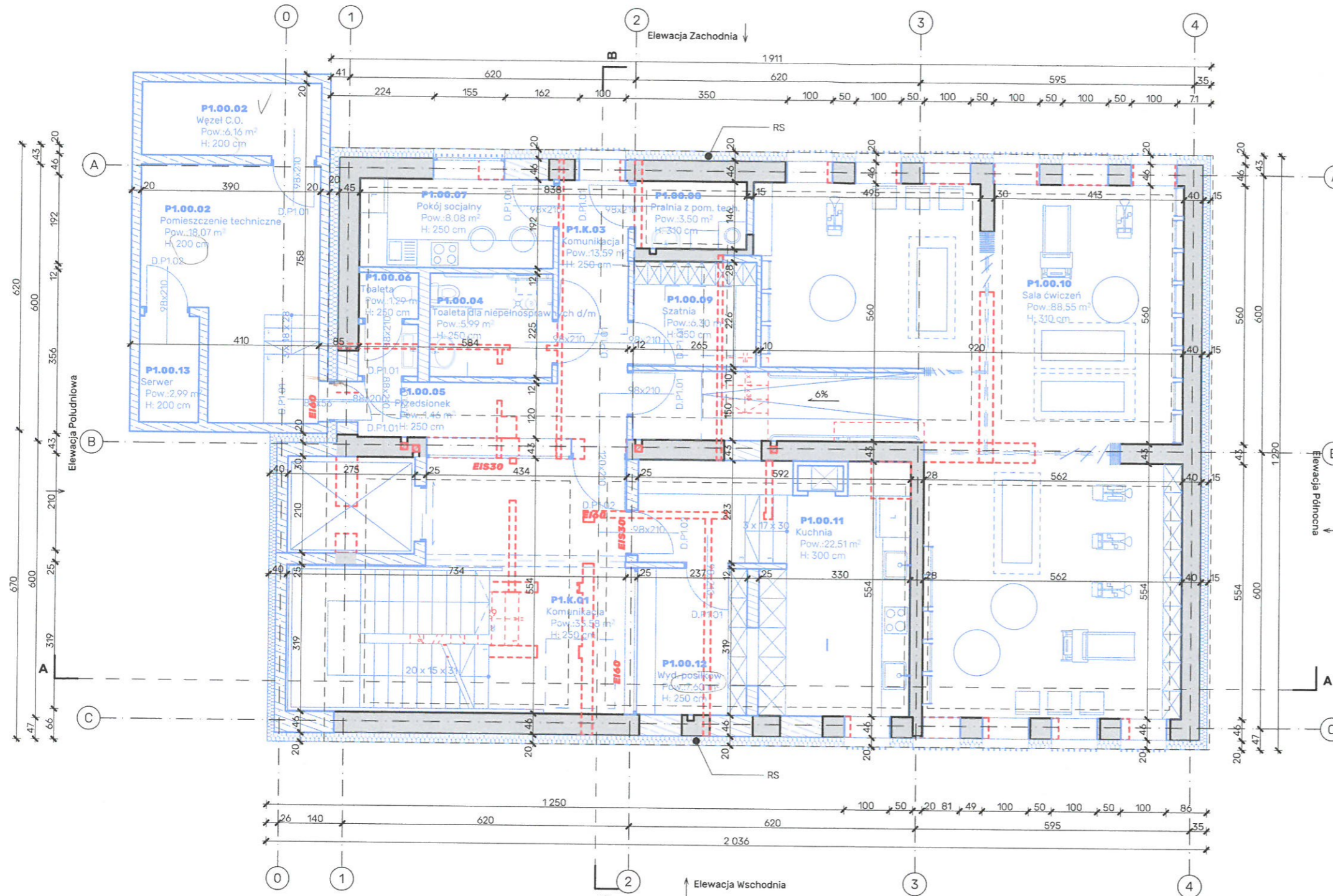
NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 21



- LEGENDA**
- elementy istniejące
 - elementy wyburzane
 - elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszk 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Rzut parteru

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.RZ.00

SKALA:
1:100

NUMER PROJEKTU:
188

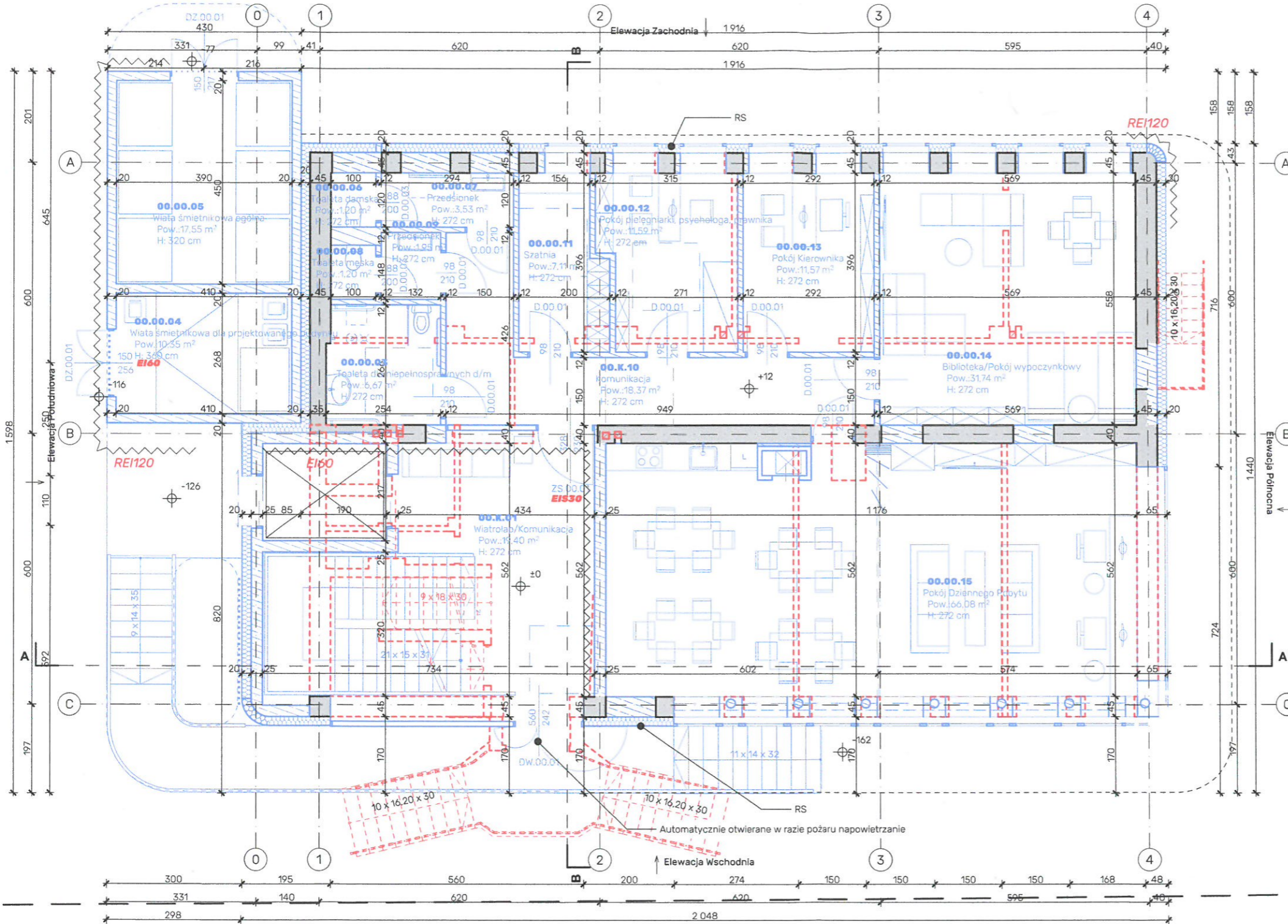
FORMAT PAPIERU:
A3

DATA:
10.11.2021

REWIZJA:

STRONA:

A-B 22



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Marek Kucharski nr upr. 581/2013
Marek Kucharski 21.01.2022r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

- LEGENDA**
- elementy istniejące
 - - - elementy wyburzane
 - elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura

FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Rzut 1 piętra

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.RZ.01

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

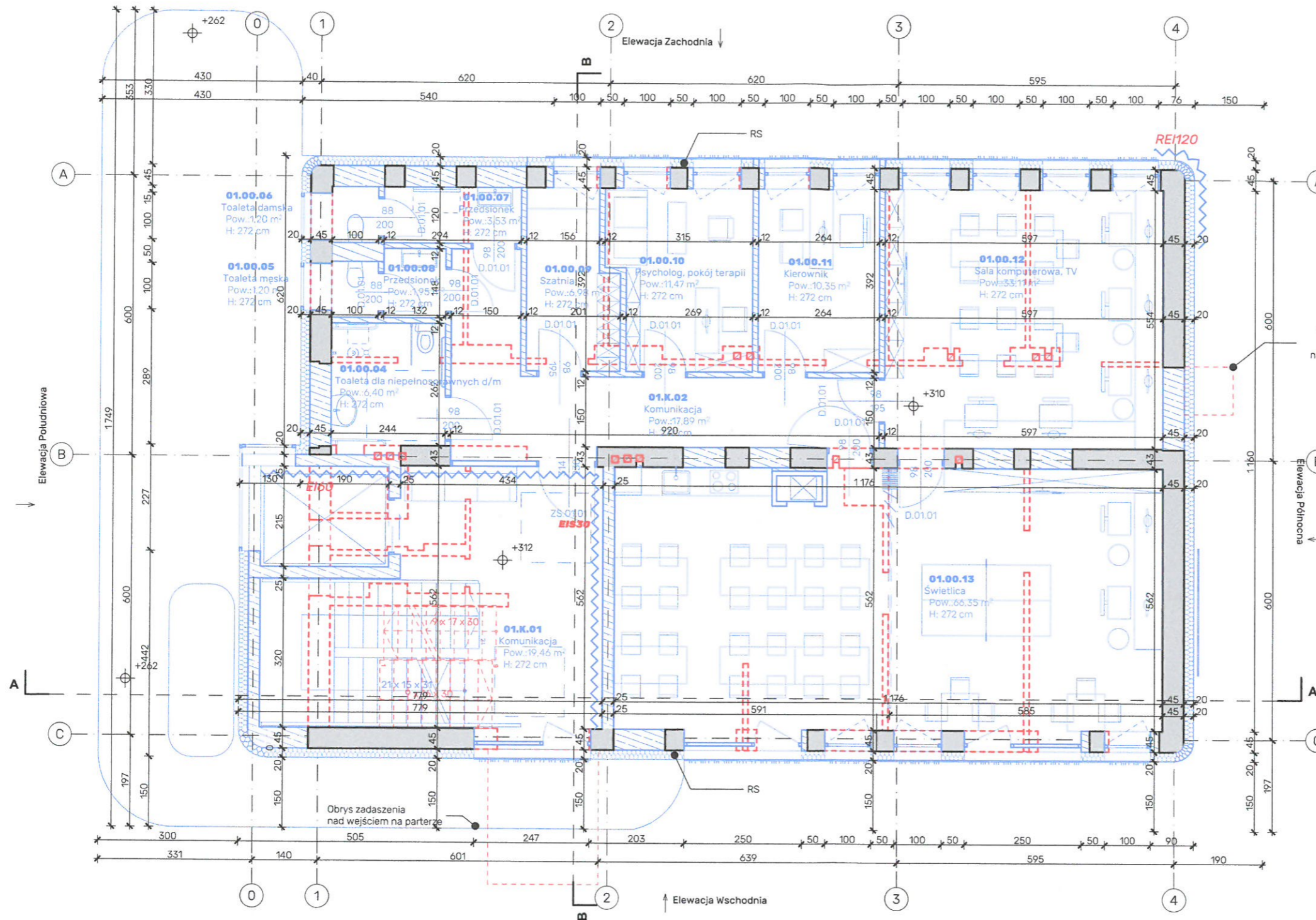
NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 23



LEGENDA

- elementy istniejące
- elementy wyburzane
- elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

DATA:
10.11.2021

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Rzut 2 piętra

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.RZ.02

SKALA:
1:100

NUMER PROJEKTU:
188

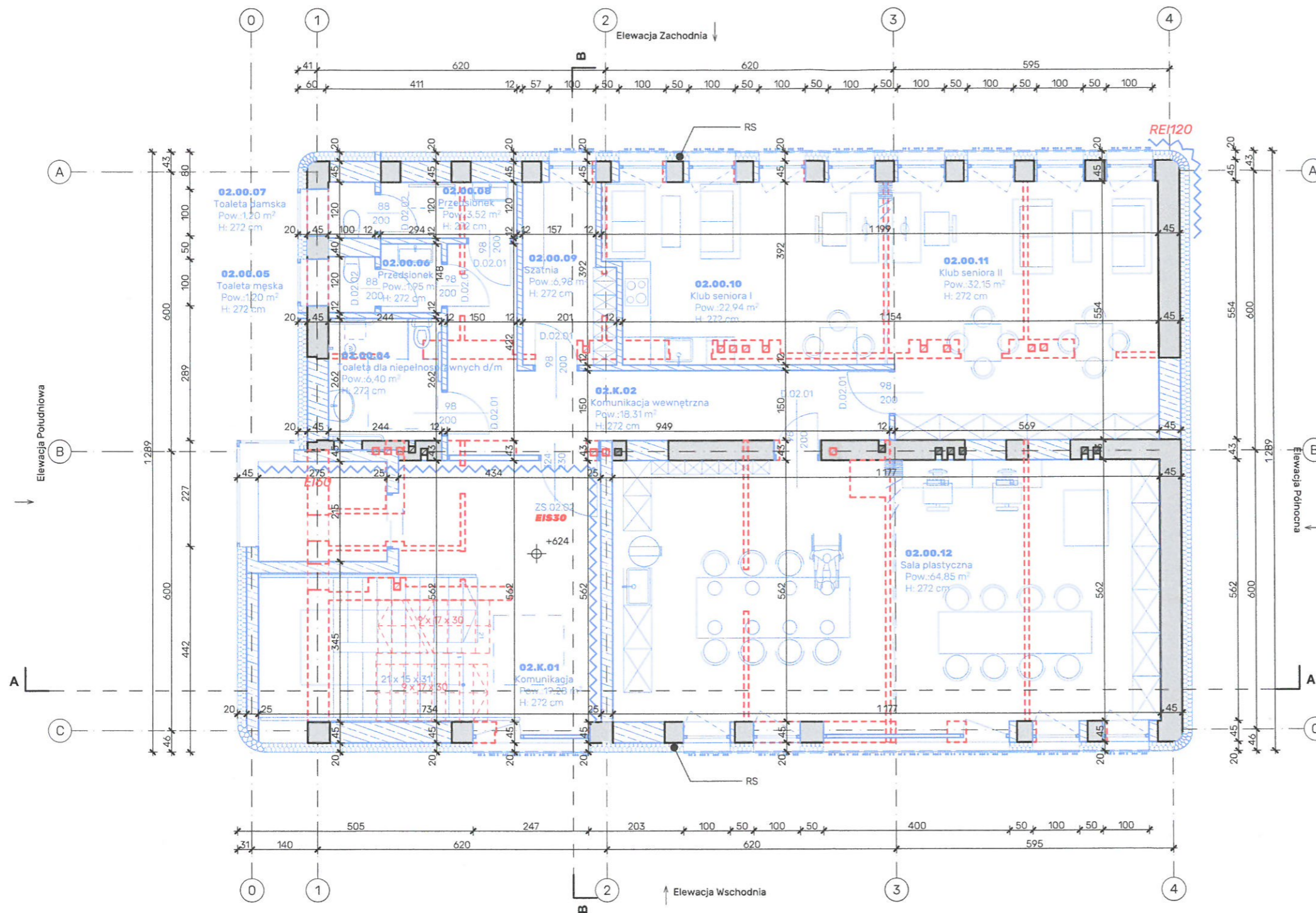
FORMAT PAPIERU:
A3

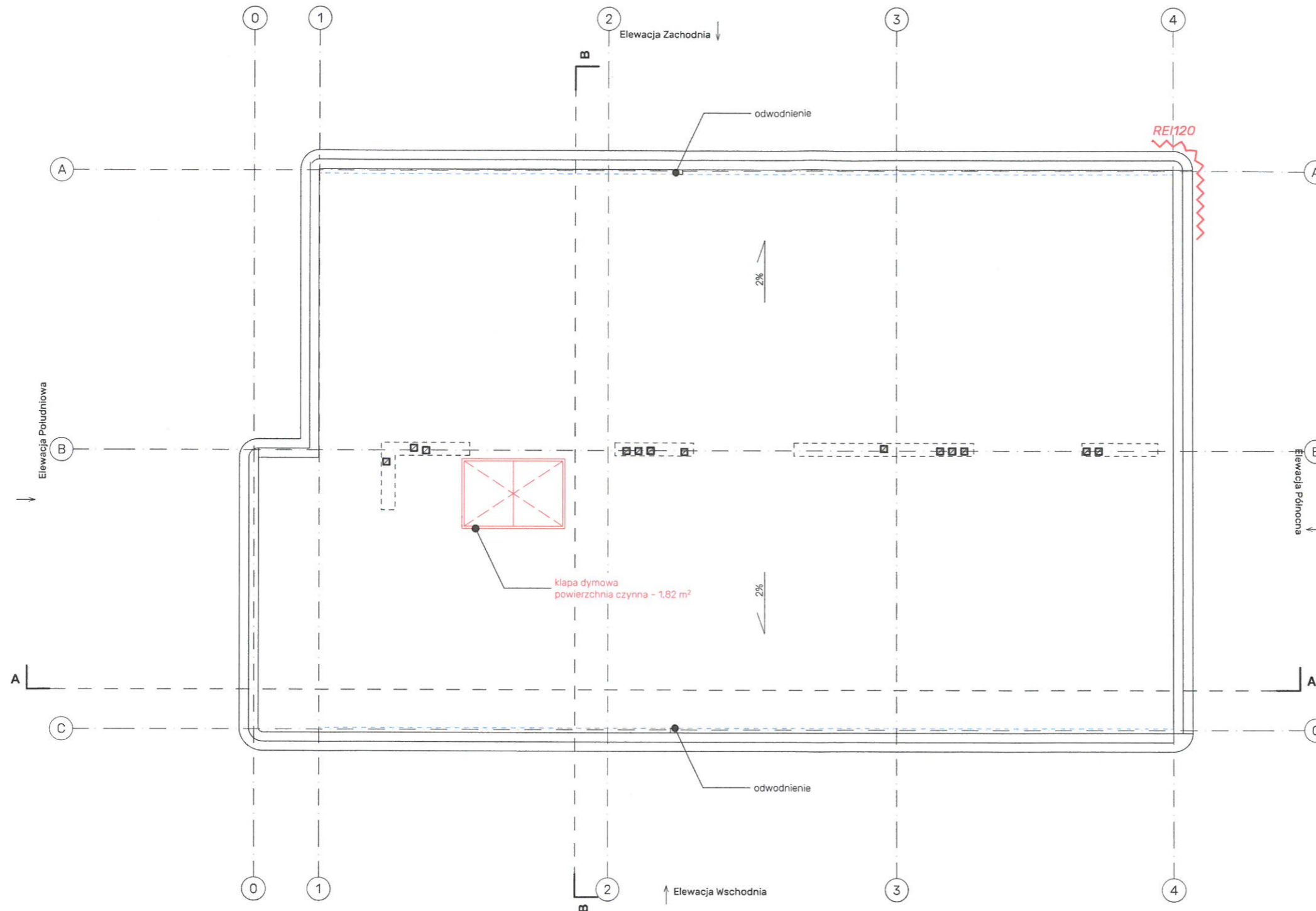
DATA:
10.11.2021

REWIZJA:

STRONA:

A - B 24





Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**



BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Rzut dachu

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.RZ.02

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 25

- LEGENDA**
- elementy istniejące
 - elementy wyburzane
 - elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. $\pm 0.00 = 262m$ n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Przekrój A-A

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.PR1

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

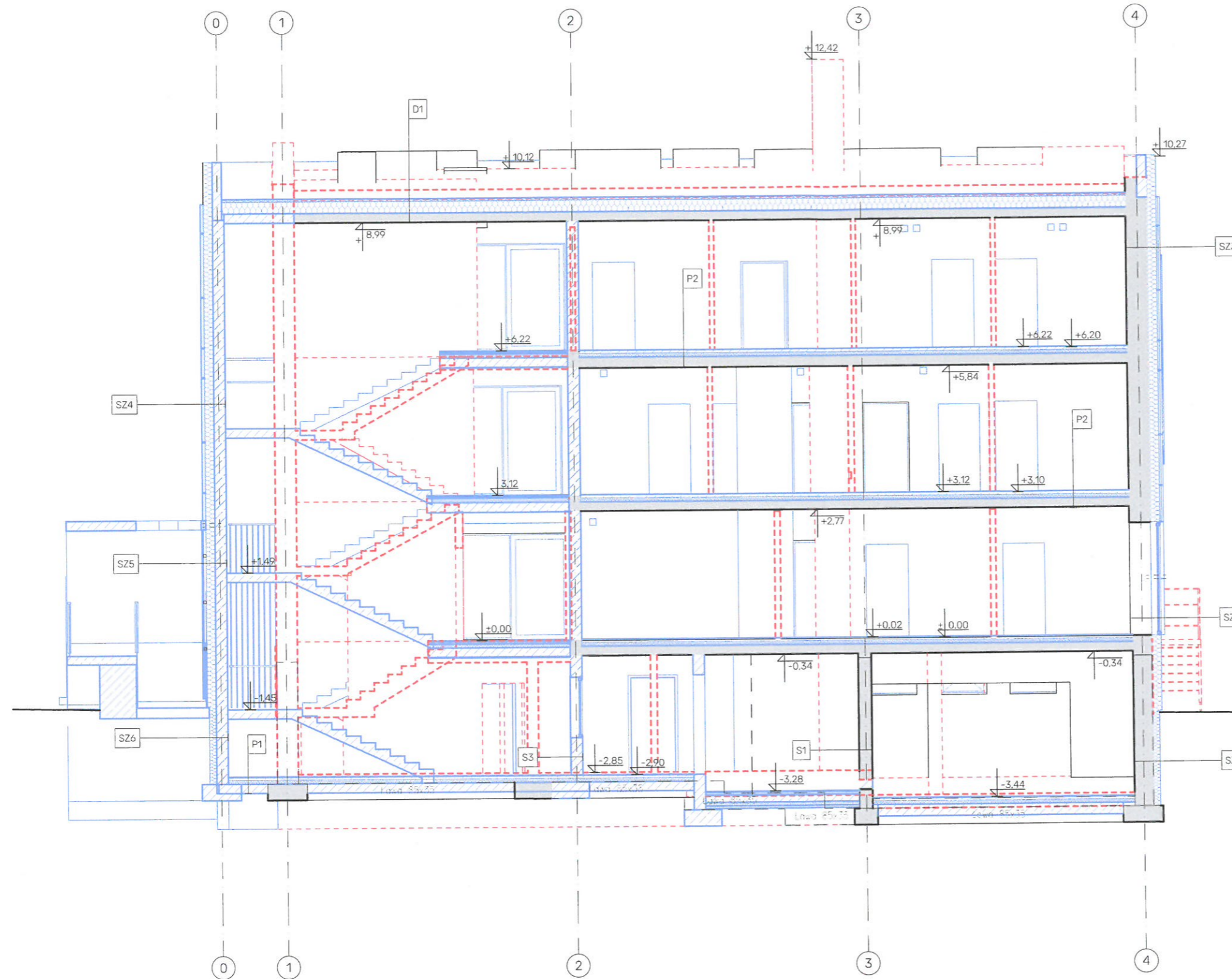
NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 26



- LEGENDA**
- elementy istniejące
 - elementy wyburzane
 - elementy projektowane

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

PODPIS:

Inwestor:

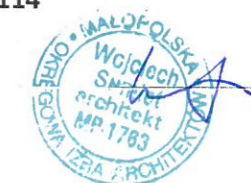
INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Przekrój B-B

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.PR.2

SKALA:
1:100

NUMER PROJEKTU:
188

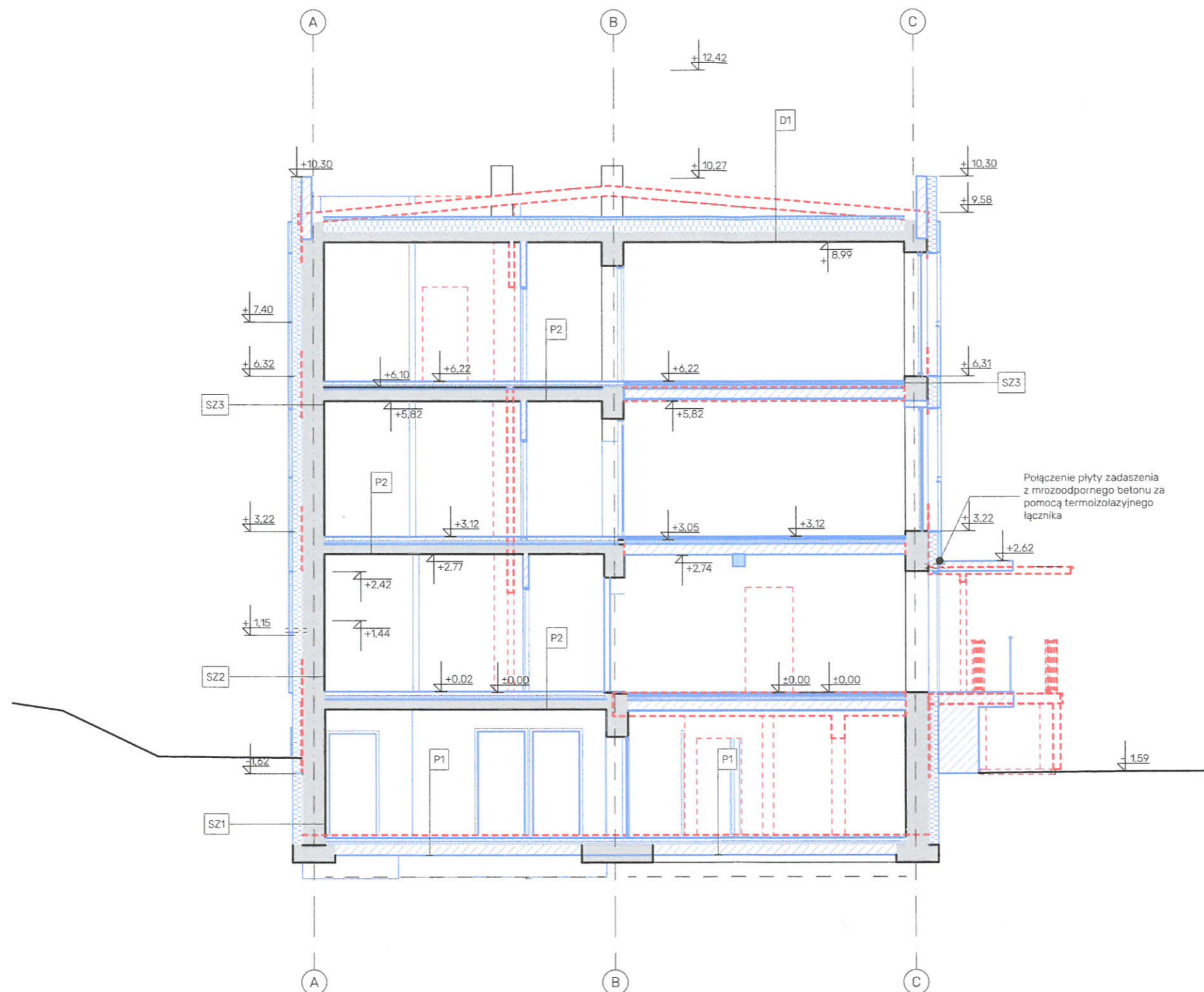
FORMAT PAPIERU:
A3

DATA:
10.11.2021

REWIZJA:

STRONA:

A - B 24



- 1 - attyka RAL 7035
- 2 - kształtki ceramiczne, szklione RAL 7035
- 3 - neon
- 4 - szklenie
- 5 - zadaszenie, beton mrozoodporny, RAL 7039
- 6 - płyty betonowe RAL 7044
- 7 - cokół, płyty betonowe RAL 7035
- 8 - rama okienna RAL 7016
- 9 - balustrada, metaloplastyka, RAL 7035
- 10 - napis, neon, obramowanie metaloplastyka, RAL 7016

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

- LEGENDA**
- kierunek otwierania okna - do wewnątrz
 - kierunek otwierania okna - do zewnątrz
 - okna nieotwieralne

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik

BRANŻA:
A - Architektura

FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY



Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Elewacja Północna

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.EL.1

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

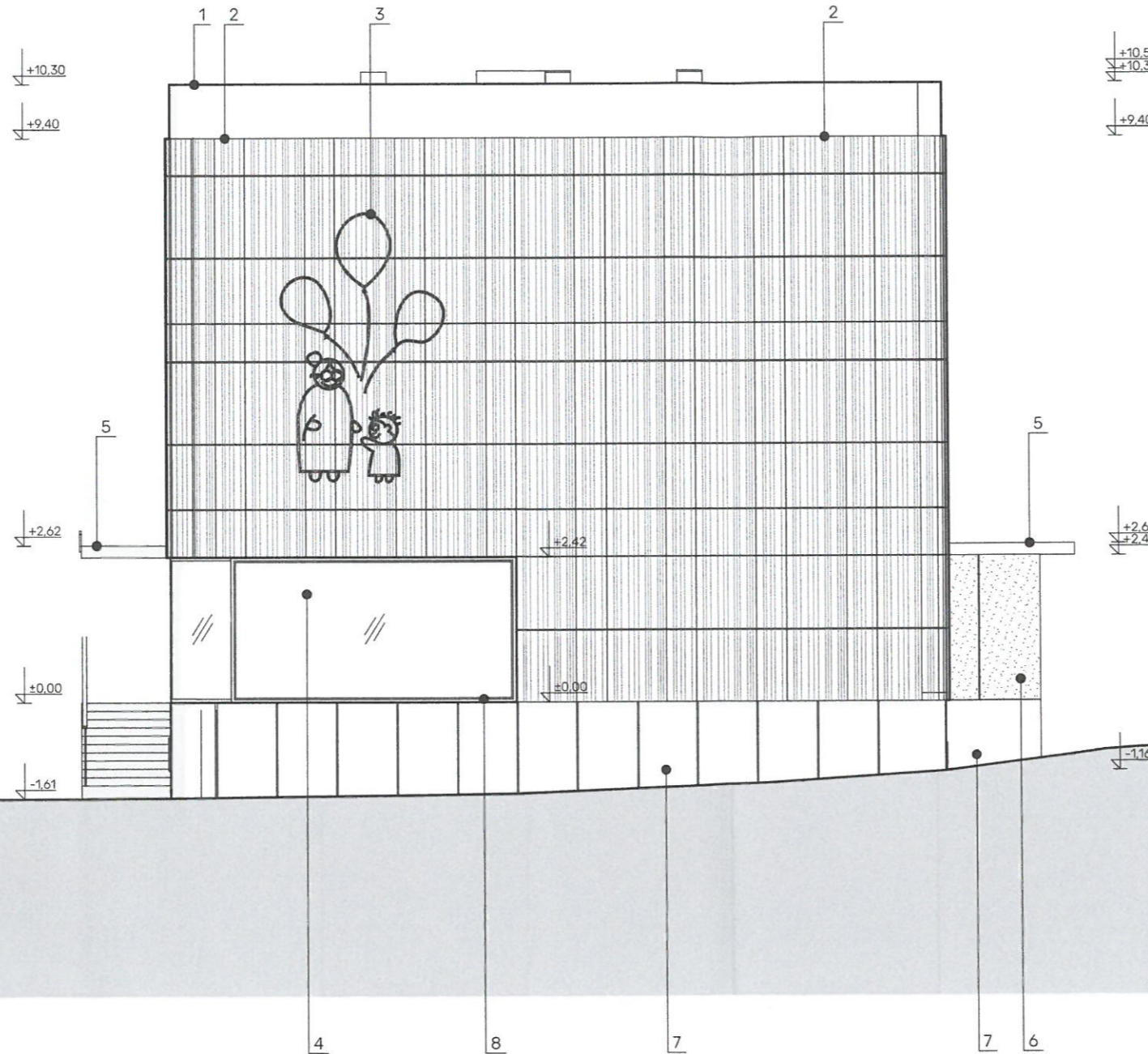
NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 28



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
celem uzgodnienia* porozumienie
jako załącznik do pisma/postanowienia/rozwozenia*
projekt budowlany/plan konserwatorski/tytuł instalacji*
znak sprawy: R.N. 5152.157.2021.PC
Opole, dnia
* niepotrzebne skreślić
04 STY. 2022
OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Mak

- 1 - attyka RAL 7035
- 2 - kształtki ceramiczne, szklione RAL 7035
- 3 - neon
- 4 - szklenie
- 5 - zadaszanie, beton mrozoodporny, RAL 7039
- 6 - płyty betonowe RAL 7044
- 7 - cokół, płyty betonowe RAL 7035
- 8 - rama okienna RAL 7016
- 9 - balustrada, metaloplastyka, RAL 7035
- 10 - napis, neon, obramowanie metaloplastyka, RAL 7016
- 11 - beton barwiony RAL 7039
- 12 - metaloplastyka RAL 7016

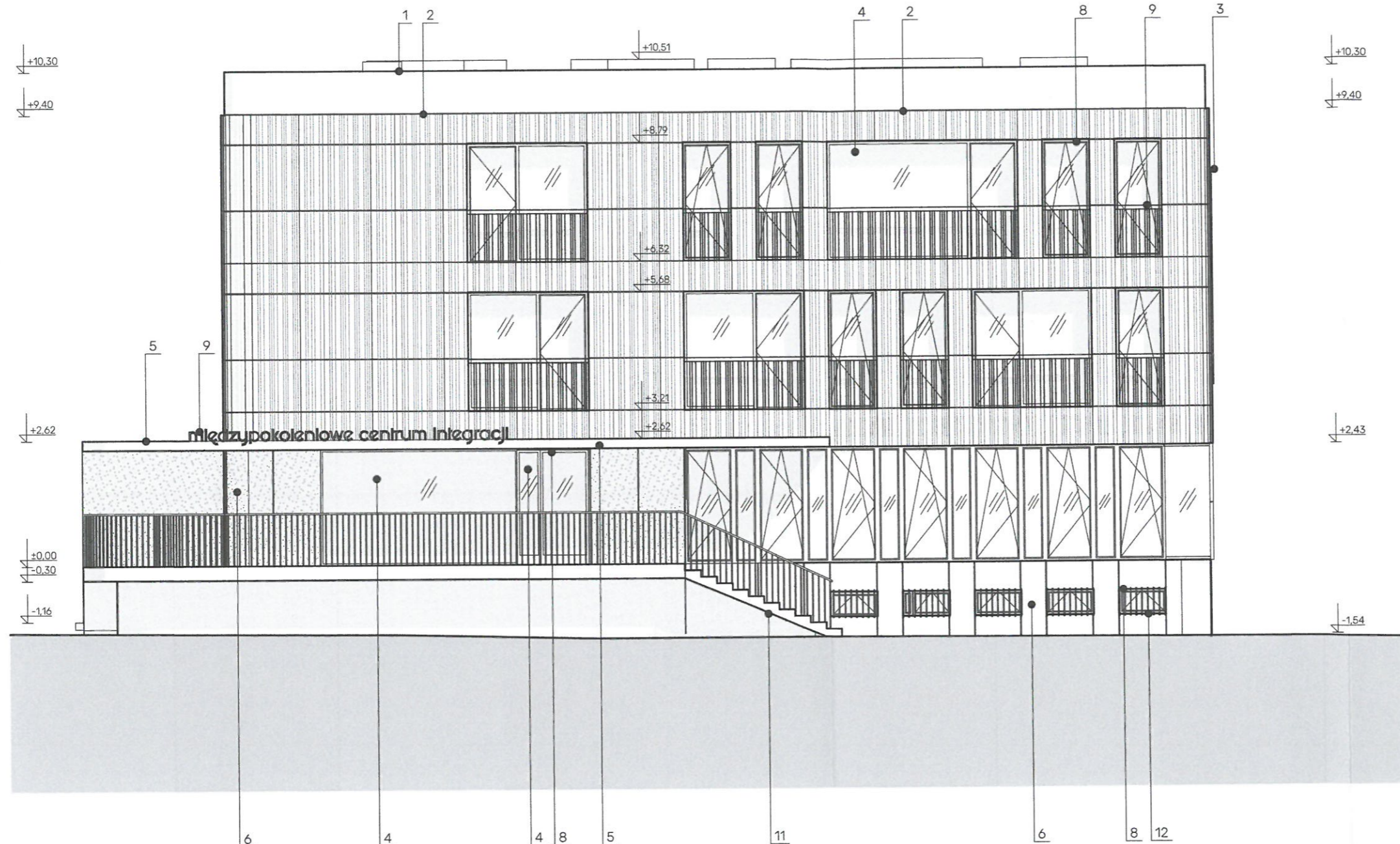
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

LEGENDA

- kierunek otwierania okna - do wewnątrz
- kierunek otwierania okna - do zewnątrz
- okna nieotwieralne

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.



Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik



BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Elewacja Wschodnia

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.EL.2

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 29

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
rejestracja* *poręczył*
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia*
projekt budowlany
znak sprawy: *EN. 5104. 511. 2021. PC*
Opole, dnia
* niepotrzebne skreślić




Podpis

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Mojak

- 1 - attyka RAL 7035
- 2 - kształtki ceramiczne, szklione RAL 7035
- 3 - neon
- 4 - szklenie
- 5 - zadaszanie, beton mrozoodporny, RAL 7039
- 6 - płyty betonowe RAL 7044
- 7 - cokół, płyty betonowe RAL 7035
- 8 - rama okienna RAL 7016
- 9 - balustrada, metaloplastyka, RAL 7035
- 10 - napis, neon, obramowanie metaloplastyka, RAL 7016
- 11 - beton barwiony RAL 7039
- 12 - metaloplastyka RAL 7016

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: Indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

LEGENDA

-  kierunek otwierania okna - do wewnątrz
-  kierunek otwierania okna - do zewnątrz
-  okna nieotwieralne

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.

Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:


SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:


ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
**ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik**

BRANŻA:
A - Architektura

FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Elewacja Południowa

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.EL.3

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

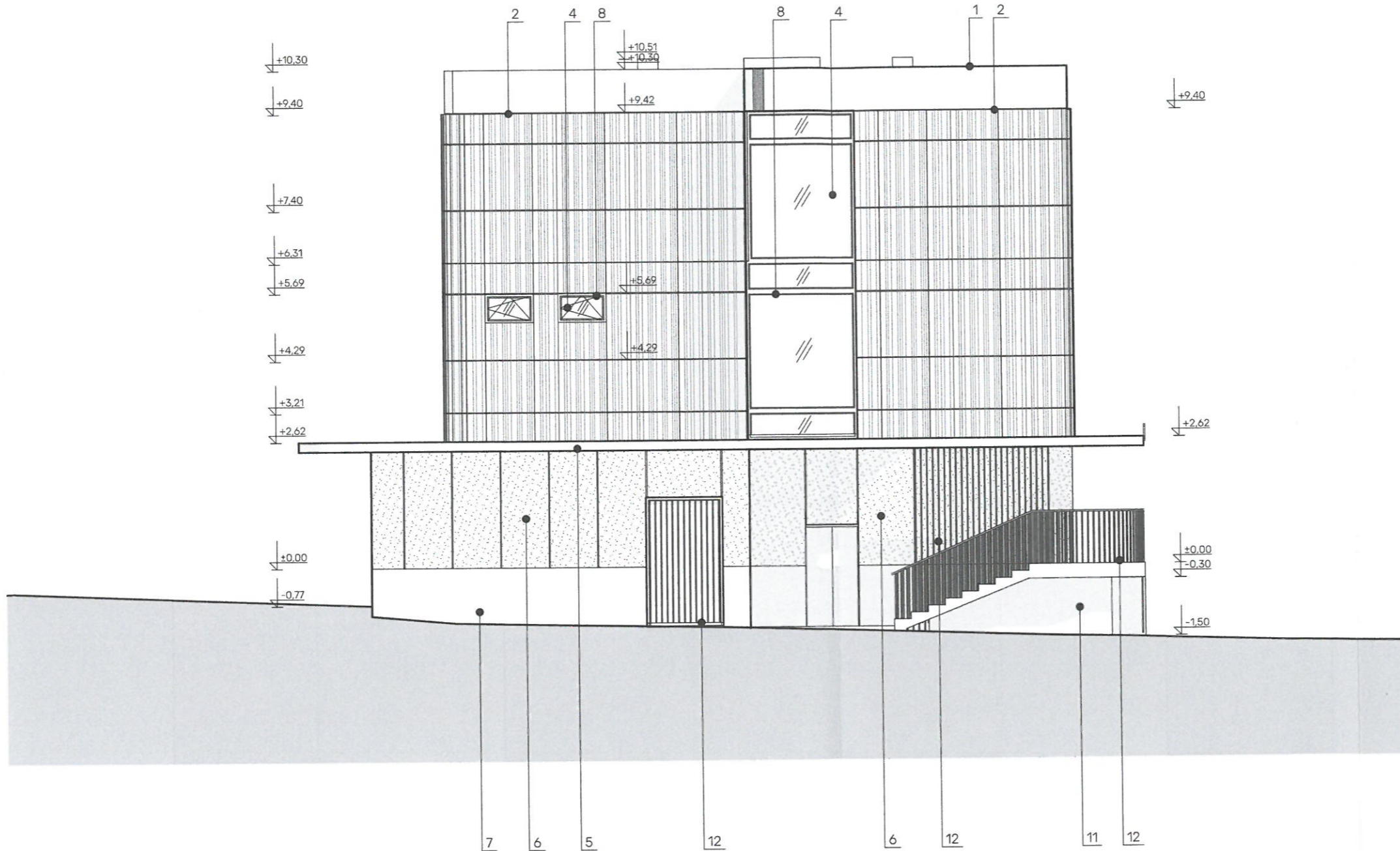
NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

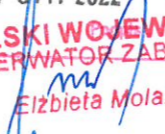
FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A - B 27/30



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 jako załącznik do pisma/postanowienia/uzgodnienia/rozstrzygnięcia
 projekt budowlany/pracę konserwatorską/aktę montażową
 znak sprawy: **KN. 5152. 157. 2021. PC**
 Opole, dnia **04 STY. 2022**
 *niepotrzebne skreślić

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**

 Ełzbieta Molak



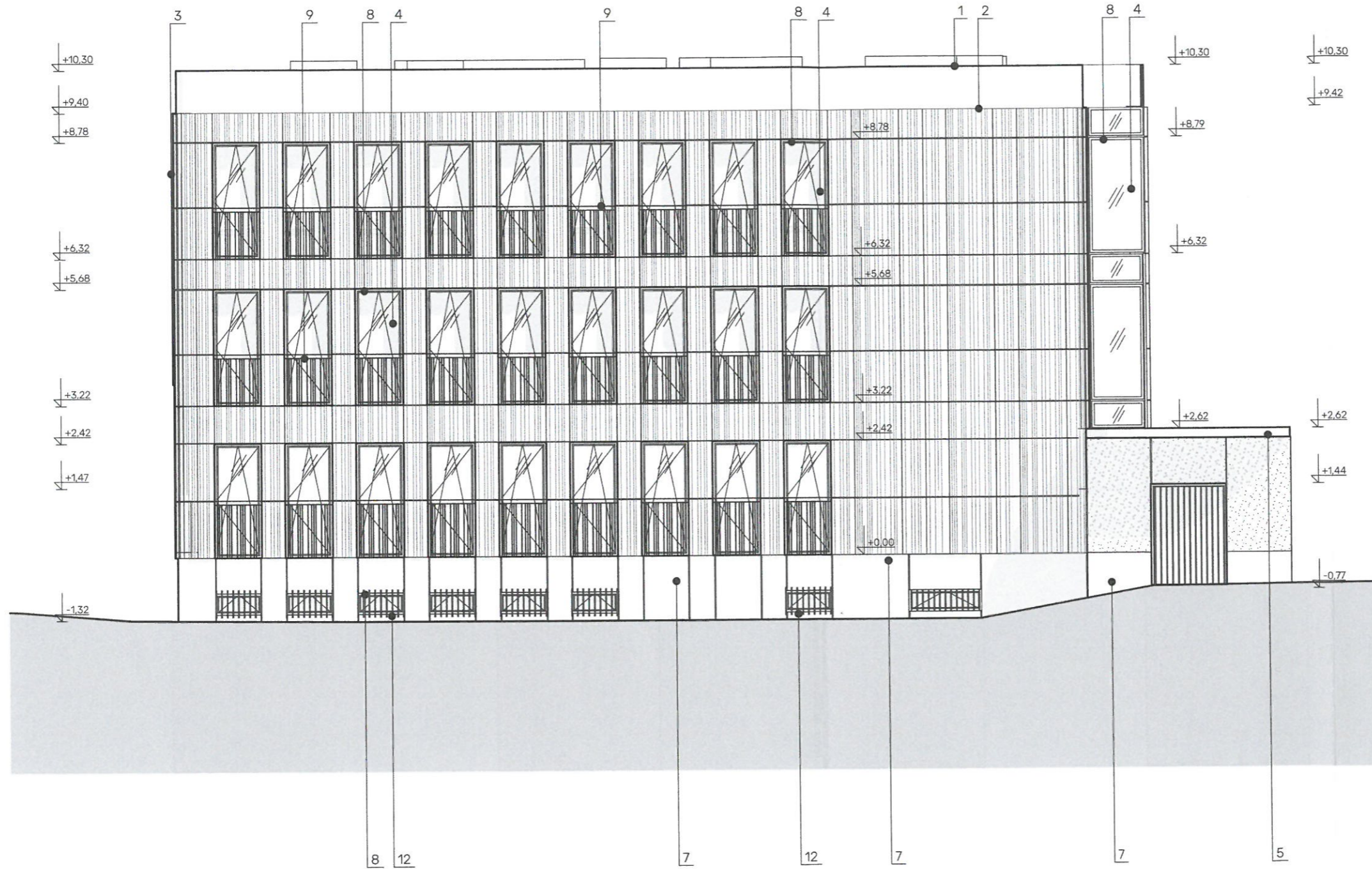
- 1 - attyka RAL 7035
- 2 - kształtki ceramiczne, szklione RAL 7035
- 3 - neon
- 4 - szklenie
- 5 - zadazenie, beton mrozoodporny, RAL 7039
- 6 - płyty betonowe RAL 7044
- 7 - cokół, płyty betonowe RAL 7035
- 8 - rama okienna RAL 7016
- 9 - balustrada, metaloplastyka, RAL 7035
- 10 - napis, neon, obramowanie metaloplastyka, RAL 7016
- 11 - beton barwiony RAL 7039
- 12 - metaloplastyka RAL 7016

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie (Ustawa 83 z dn. 04.02.1994r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami), w szczególności: indywidualne rozwiązania projektowe nie mogą być zastosowane w innym obiekcie, a rysunki nie mogą być kopiowane bez zgody autorów.

- LEGENDA**
- kierunek otwierania okna - do wewnątrz
 - kierunek otwierania okna - do zewnątrz
 - okna nieotwieralne

Uwagi ogólne:

- Poz. ±0.00 = 262m n.p.m. i odpowiada poziomowi głównego wejścia do budynku;
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem;
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne;
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót;
- Każdy zastosowany na elewacji materiał, wraz ze sposobem montażu i kolorystyką należy zatwierdzić u Projektanta.



Architektura:



PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Tomasz Folwarski
MPOIA/031/2006

DATA:
10.11.2021

PODPIS:

ZESPÓŁ:
mgr inż. arch. Anna Czyż
mgr inż. arch. Marta Lichaczewska

Inwestor:

Projekt:

NAZWA PROJEKTU:
Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

LOKALIZACJA:
ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik,
dz. ew. 1097/163 oraz
1795/163 obr. 161004_4.0114
Prudnik



BRANŻA:
A - Architektura
FAZA:
D - PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

NAZWA ARKUSZA:
Elewacja Zachodnia

NUMER RYSUNKU:
188.D.A.EL.4

SKALA:
1:100

DATA:
10.11.2021

NUMER PROJEKTU:
188

REWIZJA:

FORMAT PAPIERU:
A3

STRONA:

A-13 z 31

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
cełnicza/uzgadnia* *pozytywne*
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia*
projektu budowlanego/programu konserwatorskiego/realizacji*
znak sprawy: *EN.5152.15F.2021.PC*
Opole, dnia *04 STY. 2022*
* niepotrzebne skreślić

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elzbieta Molak