

**UCHWAŁA NR XXXI/512/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się "Program pomocy de minimis na lata 2021 - 2023 dla przedsiębiorców na terenie gminy Prudnik" zwany w dalszej części uchwały programem.

**§ 2.** Na warunkach określonych w programie zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części w związku z:

- 1) utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku zrealizowania nowej inwestycji lub
- 2) zrealizowaniem nowej inwestycji.

**§ 3.** Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- 1) przedsiębiorca - należy przez to rozumieć podmioty, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
- 2) zwolnienie od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w wyniku zrealizowania nowej inwestycji, w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym przy obliczaniu średniego zatrudnienia nie uwzględnia się pracowników przebywających na urloпах macierzyńskich i wychowawczych; zatrudnionych w celu przygotowania zawodowego (młodociani); przebywających na urloпах bezpłatnych; stażystów/praktykantów i studentów odbywających praktykę lub szkolenie zawodowe na podstawie umowy o praktyki lub umowy o szkolenie zawodowe;
- 4) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć jedno ze zdarzeń gospodarczych polegających na:
  - a) modernizacji oraz zakupie maszyn i urządzeń,
  - b) budowie, zakupie budynków i budowli oraz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - c) remoncie - modernizacji zakupionych, dzierżawionych, wynajętych budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,  
- które miało miejsce po dniu 30 czerwca 2020 r.;
- 5) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych;
- 6) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu;
- 7) okres zwolnienia - należy przez to rozumieć czas, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu;
- 8) organ podatkowy - należy przez to rozumieć Burmistrza Prudnika.

**§ 4. 1.** Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Beneficjentami pomocy de minimis przewidzianej w programie są przedsiębiorcy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w programie, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

4. Zwolnienie przysługuje na okresy określone w niniejszej uchwale, przy czym kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w w/w Rozporządzeniu Komisji. W przypadku, gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

5. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

6. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli, zajętych na działalność handlową.

§ 5. 1. Jako formę pomocy, o której mowa w §2 pkt 1 dla przedsiębiorców, przewiduje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, o których mowa w ust. 4.

2. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, jest utworzenie przez przedsiębiorcę co najmniej pięciu nowych miejsc pracy w wyniku zrealizowania nowej inwestycji o wartości przekraczającej kwotę 100.000 zł.

3. Powierzchnia lub wartość przedmiotu opodatkowania, objęta zwolnieniem z podatku od nieruchomości, jest uzależniona od ilości utworzonych nowych miejsc pracy i wynosi:

- 1) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 300 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 3.000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności.

4. Okres zwolnienia wynosi:

- 1) w przypadku utworzenia od 5 do 19 nowych miejsc pracy - 1 rok zwolnienia;
- 2) w przypadku utworzenia od 20 do 79 nowych miejsc pracy - 2 lata zwolnienia;
- 3) w przypadku utworzenia powyżej 80 nowych miejsc pracy - 3 lata zwolnienia.

5. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 może ulec zmianie w związku:

- 1) z utworzeniem kolejnych nowych miejsc pracy na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, z tym że łączny okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 3 lata;
- 2) ze zmniejszeniem minimalnej liczby nowych miejsc pracy określonej w ust. 4 pkt 2 i 3, z tym że łączny okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 2 lata.

6. Maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości z uwzględnieniem ust. 4 dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustala się według następujących wzorów:

- 1) dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -B1:

$$B1= 50 \text{ m}^2 \times L \times S1;$$

- 2) dla powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - B2:

$$B2= 300 \text{ m}^2 \times L \times S2;$$

- 3) dla wartości budowli lub ich części gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej-B3:

$$B3= 3\,000 \text{ zł} \times L \times S3$$

gdzie:

B1 - oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

B2 - oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

B3- oznacza maksymalną wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

L- oznacza liczbę utworzonych nowych miejsc pracy,

S1 - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

S2- oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

S3- oznacza stawkę podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym.

**§ 6. 1.** Jako formę pomocy, o której mowa w § 2 pkt 2 dla przedsiębiorców przewiduje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres 1 roku w przypadku zrealizowania nowej inwestycji o wartości przekraczającej 300 000 zł.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na zasadach określonych w § 5 ust. 4 pkt 2 i 3, z tym że łączny okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 3 lata.

**§ 7.** Łączna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, nie może przekroczyć dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, należnego rocznego wymiaru podatku od nieruchomości od tych przedmiotów opodatkowania.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu składa organowi podatkowemu wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego programu.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca składa organowi podatkowemu następujące dokumenty:

- 1) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę - w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę - w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku kalendarzowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, w tym w rolnictwie i w rybołówstwie;
- 4) wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis", stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 5) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 7) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 5:
  - a) deklaracje Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych nowych pracowników,

- b) wykaz nowych pracowników,
  - c) oświadczenie o średnim zatrudnieniu pracowników z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy;
- 8) w przypadku kosztów nowej inwestycji, o której mowa w § 3 pkt 4 - dokumenty potwierdzające dokonanie nowej inwestycji oraz koszty poniesione w związku z nową inwestycją.

3. Na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2, organ podatkowy ustala prawo do uzyskania przez przedsiębiorcę zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Organ podatkowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, zawiadamia w formie pisemnej przedsiębiorcę o niespełnieniu, bądź też spełnieniu warunków uzyskania zwolnienia oraz określa jego warunki.

**§ 9. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Prudnik oraz brak zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

**§ 10. 1.** W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 5, informacji o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego według stanu na ostatni dzień miesiąca;
- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach, otrzymanej w roku poprzednim, lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w roku poprzednim, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 4) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach (zmianach) mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu lub na utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji, niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie.

**§ 11. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia jeżeli:

- 1) zmniejszy minimalną liczbę nowych miejsc pracy określoną w § 5 ust. 2 programu;
- 2) ustaną przesłanki do udzielenia pomocy, o których mowa w § 2 pkt 2;
- 3) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Prudnik;
- 4) zalega z wypłatą wynagrodzeń na rzecz pracowników, zalega z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 5) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorcy;
- 6) pomimo wezwania organu podatkowego do dostarczenia dokumentów, nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 10 ust. 1;
- 7) wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zapłacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Isalska**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/512/2020

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 30 września 2020 r.

## WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### A. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1.	Pełna nazwa podmiotu	
2.	Adres siedziby podmiotu	
3.	Miejscowość	
4.	Ulica	
5.	Telefon, e-mail	
6.	Regon, KRS	
7.	NIP	
8.	Klasa rodzaju podstawowej działalności wg. P.K.D	

### B. Treść wniosku

W związku z uchwałą .....Rady Miejskiej w Prudniku z dnia..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Prudnik, wnoszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres .....lat, od miesiąca ....., o której mowa w:

- 1) § 5 uchwały\* lub
- 2) § 6 uchwały\*

### C. Oświadczenie

W wykonaniu obowiązków wynikających z uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Prudniku z dnia .....r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Prudnik, oświadczam że:

- 1) spełniam warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy publicznej,
- 3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu lub utratę prawa do zwolnienia.
- 4) nowa inwestycja, polega na\*\*):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6) w wyniku realizacji inwestycji utworzono nowych miejsc pracy\*\*\*).....

5) inwestycja miała miejsce\*\*\*\*)- .....

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

\*)niepotrzebne skreślić

\*\*) należy dookreślić na czym polega nowa inwestycja zgodnie z § 3 pkt 4 oraz jej wartość z uwzględnieniem § 5 ust 2 lub § 6 ust 1 uchwały,

\*\*\*) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 należy podać ilość utworzonych nowych miejsc pracy zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały,

\*\*\*\*) należy podać termin realizacji inwestycji z uwzględnieniem § 3 pkt 4 uchwały.