

Nr MG-V.6840.48.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXIII/1034/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 374/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 12 września 2022 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037284/8 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Kalinowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Prudnik – jako działka nr 877/3 o powierzchni 0,0399 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości działki, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi urządzonej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	52.000,00 zł - w tym 23% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 877/3, mapa 4, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**3MN**”:

„**3MN** – Powierzchnia – 1,65 ha.

21 działek jednorodzinnych, wewnątrz zespołu zieleń urządzone.

Ustalenia dla nowej zabudowy: Szerokość działek minimum 20 m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min. 30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/.

Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania nieruchomości i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 grudnia 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 2 listopada 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.
EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak