

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 76/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Armii Krajowej 26	OP1P/0004 5034/0	Mapa- 10 obręb Prudnik	1731/318 o pow. 0,0162 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 26 w Prudniku, złożony z 2 pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 41,36 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,34 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 49,70 m ² . Układ pomieszczeń lokalu niefunkcjonalny (brak przedpokoju, łazienki, Wc – wspólne poza lokalem, pokój nieustawny o nieregularnym kształcie, pomieszczenia przechodnie). Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną – odpływ ze zlewu, ogrzewanie piecowe – 2 szt. Stolarka okienna drewniana - zużyta, podłogi – drewniane, wykładziny rulonowe z tworzyw szt. – zużyte, okładziny ścian – tynk cem. – wap.. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchom. lokalowej „zły”.	13/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 13/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	61.019,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 18 stycznia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 grudnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak