

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 212/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Batorego 2	OP1P/0004 4145/4	Mapa- 10 obręb Prudnik	650/235 o pow. 0,0272 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku przy ul. Batorego 2 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz na półpiętrze wc – pełniącego funkcję pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 76,01 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 9,46 m ² oraz 3,62 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 89,09 m ² . Funkcjonalność lokalu mała (pomieszczenia przechodnie, pomieszczenie gospodarcze wc – poza lokalem). Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe – 1 szt.. Stolarka okienna pcw, podłogi – deski stare, wykładzina z tworzywa szt., okładziny ścian – tynk cem. – wap., tapeta. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchom. lokalowej „mierny”.	122/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 122/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	108.243,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 18 stycznia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 grudnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak