

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 72/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości       | Księga Wieczysta        | Oznaczenie geodezyjne         |                                  | Opis lokalu  | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia   | Cena lokalu         |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|--|---|---------------------|
|                               |                         | MAPA Nr Obręb                 | DZIAŁKA Nr Pow. w ha             |  |  |   |                     |
| <b>Prudnik ul. Młyńska 24</b> | <b>OP1P/0004 3926/6</b> | <b>Mapa- 10 obręb Prudnik</b> | <b>1619/342 o pow. 0,0172 ha</b> | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Młyńskiej 24 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 47,56 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,54m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 59,10 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu średnia (pomieszczenia przechodnie). Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie c.o. etażowe na gaz. Stolarka okienna pcw, posadzki – panele, okładziny ścian – tynk cem. wap. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „średni”. | <b>15/100</b>                                    | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem <b>15/100</b> części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | <b>82.461,00 zł</b> |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 stycznia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 30 listopada 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**