

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika

**uchwalonego uchwałą Nr XXXI/433/2026 Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 28 maja 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 1446)**

1. **Podstawa prawna:** art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 760)
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale Nr XVII/186/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Prudniku:

Obszar 1 mpzp nr XXVI/276/2004 z dnia 2004-07-23, a także pod zabudowę usługowo-produkcyjną i mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z ustaleniami mpzp nr XXXIX/662/2021 z dnia 2021-03-31.

Obszar 2 mpzp nr XXV/432/2012 z dnia 2012-06-05 oraz terenie służ zdrowia i ochrony specjalnej, dróg i ulic dojazdowych, także w niewielkim fragmencie jako teren parków i skwerów zgodnie z ustaleniami mpzp nr XXVI/276/2004 z dnia 2004-07-23.

Rozwiązaniem alternatywnym do przyjętego planu było pozostawienie rozwiązań zawartych w cytowanych wyżej uchwałach.

3. **Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 11-12-2025 r. znak WOOS.411.4.15.2025.PM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, stwierdził, że dla projektu dokumentu nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 12-12-2025 r., znak NZ.9022.1.163.2025.JKH Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu został następnie przedłożony celem zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 3 podsumowania.

W projekcie planu uwzględniono w szczególności następujące ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko: dla każdego terenu określono odrębnie zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W rozdziale 3 uchwały określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym planem zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej tj. sieci: wodociągowa, ciepłota, kanalizacji sanitarnej elektroenergetyczna oraz gazowa, które to będą źródłem zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków.

Ponadto w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności: intensywność zabudowy, max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczbę miejsc do parkowania, wysokość zabudowy i geometrię dachu.

4. Informacja o sposobie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Projekt planu (wraz z prognozą) został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku, na podstawie art. 54 ust. 1 i 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasady wnoszenia uwag i wniosków do planu miejscowego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Udział społeczeństwa w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony na etapie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:
 - a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Prudnika opublikowane w Tygodniku Prudnickim dnia 26.03.2025 r.
 - b) ogłoszenie Burmistrza Prudnika wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniach od 24.03.2025 r. do 19.04.2025 r.
 - c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku, 24.03.2025 r.
 - d) umożliwienie zainteresowanym składania wniosków do planu w wyznaczonym terminie do dnia 18.04.2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski.

2) Wyłożenia projektu planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 25.03.2026 r. do 22.04.2026 r.

- a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Prudnika opublikowane w Tygodniku Prudnickim 25.03.2026 r.,
- b) ogłoszenie Burmistrza Prudnika wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniach od 24.03.2026 r. do 26.04.2026 r. publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku,
- c) spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, które miało miejsce w dniu 13.04.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku,

- d) punkt konsultacyjny, który miał miejsce w dniu 20.04.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku,
- e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 22.04.2026 r.,

W ustalonych terminach (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi.

6. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany jest w odległości 5 km od granicy państwa z Republiką Czeską. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Ostateczne rozstrzygnięcie w tej sprawie będzie następować w stosownych decyzjach środowiskowych.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Dla oceny skutków realizacji miejscowego planu proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z ustaleniami tego planu (po zrealizowaniu przedsięwzięcia). Ocenę należy przeprowadzić jednorazowo, po zrealizowaniu zabudowy.

Z punktu widzenia dokumentu proponuje się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu hałasu na terenach normowanych.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym