

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 68 ust. 1 pkt 1, 7, 8, 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się §2;
- 2) w §4 dodaje się tytuł w brzmieniu „, Rozdział 3. Zbycie pomieszczeń”;
- 3) uchyla się §9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## UZASADNIENIE

Wojewoda Opolski, pismem z dnia 13 stycznia 2025 r., zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wobec uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik. Podstawą wszczęcia postępowania jest naruszenie art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Zgodnie z oceną Wojewody Opolskiego, nie jest dopuszczalne określanie zasad wydzierżawiania nieruchomości w uchwale ogólnej, gdyż nieruchomości te powinny być określane indywidualnie, w odrębnych uchwałach.