

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Grunwaldzka 92-94 w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1460 (poprzedni numer działki 2325/41), obręb Prudnik o powierzchni 0,1395 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1459 o powierzchni 0,0311 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawręcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się art. 199 Kodeksu Cywilnego.

Roszczenie o którym mowa w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku, którzy w udziałach związanych z własnością lokali są właścicielami działki nr 1459, wydzielonej po obrysie budynku, niespełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z §3 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie udzielona Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzka 6 w Prudniku bonifikata w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem, że zapłata za nieruchomość nastąpi jednorazowo.

Przeznaczony do sprzedaży grunt jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: A136MM - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania.

