

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3327 (poprzedni numer działki 2886/22), obręb Prudnik o powierzchni 0,0621 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00030732/5, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3320 o powierzchni 0,0111 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXXIX/1368/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staszica 1A w Prudniku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3327, obręb Prudnik o powierzchni 0,0621 ha.

Uchwałą Nr LXXXIX/1368/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0624 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2497/22 o powierzchni 0,1474 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.13.2024 z dnia 11.06.2024 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - jako działka nr 2497/22 o powierzchni 0,1474 ha, z której wydzielono m.in. działkę nr 2886/22 (obecny numer 3327) o powierzchni 0,0621 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 209 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali, w razie braku zgody stosuje się art. 199 Kodeksu Cywilnego.

Roszczenie, o którym mowa w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku, którzy w udziałach związanych z własnością lokali są współwłaścicielami działki nr 3327, wydzielonej po obrysie budynku, niespełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z §3 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie udzielona Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Staszica 1A w Prudniku bonifikata w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem, że zapłata za nieruchomość nastąpi jednorazowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3327 oznaczona jest symbolem A134U,MM - „tereny usług ogólnie i tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

