

**Projekt**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XLII/684/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest uchylenie uchwały nr XLII/684/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego.

Uchylana uchwała dotyczyła zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem porządkowym nr 2 w budynku przy ul. Klasztornej 9-11 i Piastowskiej 21-21A, w klatce schodowej położonej przy ul. Piastowskiej 21 w Prudniku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 48,38 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,86 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 62,24 m<sup>2</sup>. Rozkład poszczególnych pomieszczeń lokalu jest niejednorodny tzn. pokoje i kuchnia znajdują się po przeciwnych stronach korytarza (wspólnego holu), do którego wchodzi się z klatki schodowej.

W budynku przy ul. Klasztornej 9-11 i Piastowskiej 21-21A znajduje się 27 lokali, z których 15 lokali wykupionych jest na własność a 12 lokali pozostaje w posiadaniu gminy- z tego 11 jest przedmiotem najmu, a 1 jeden jest lokalem wolnym. Obecnie Gmina posiada 42/100 udziału w nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego, drugiego oraz trzeciego przetargu ustalona przez Burmistrza Prudnika wynosiła 85.000,00 zł. Cena wywoławcza do czwartego, piątego oraz szóstego przetargu została obniżona przez Burmistrza i wynosiła 66.000,00 zł.

Dodatkowo upłynęła ważność operatu szacunkowego, w związku z czym, w przypadku pozostawienia lokalu do sprzedaży, należałoby powtórzyć procedurę, przeznaczając w/w lokal do ponownej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku informujące, iż jest zainteresowanie wynajmem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Klasztornej 9-11 i Piastowskiej 21-21A, w klatce schodowej położonej przy ul. Piastowskiej 21 przez osobę znajdującą się na liście oczekujących na mieszkanie.

Osoba zainteresowana najmem przedmiotowego lokalu w piśmie skierowanym do Burmistrza Prudnika wyjaśnia, że nie przystąpiła do przetargu na sprzedaż mieszkania, ponieważ koszt zakupu oraz remont przekracza jej możliwości finansowe. Od roku 2021 figuruje w wykazie osób oczekujących na mieszkanie. Zgłasza zainteresowanie wynajmem tego lokalu, ponieważ sąsiaduje ona jednym korytarzem z mieszkaniem babci.