

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0035 ha, stanowiącego części działek numer 6397, obręb Prudnik o powierzchni 0,0654 ha - księga wieczysta Nr OP1P/00030739/4 i numer 6390 - obręb Prudnik o powierzchni 0,3006 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00035645/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki numer 6398, obręb Prudnik o powierzchni 0,0005 ha - księga wieczysta Nr OP1P/00030739/4.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1. i § 2. nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - działek numer 6399, 6394, 6395 i 6393 - obręb Prudnik o łącznej powierzchni 0,0283 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Staniaszek

RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku w rejonie ul. Morcinka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6398 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0005 ha oraz grunt o powierzchni ok. 0,0035 ha, stanowiący części działek nr 6397 i 6390 - obręb Prudnik. O sprzedaż nieruchomości zwrócił się właściciel działek przyległych - nr 6399, 6394, 6395 i 6393 - obręb Prudnik.

Ponadto części działek nr 6397 i 6390 przeznaczonych do sprzedaży są przedmiotem umów dzierżaw na rzecz wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako działka nr 6398 oraz części działek nr 6397 i 6390 oznaczony jest symbolem A10MM - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanych do sprzedaży działek i ich części, nie mogą one zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ale mogą poprawić zagospodarowanie działki jedynie wnioskodawcy - m. in. poprzez ułatwienie dostępu do elewacji budynku mieszkalnego.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Prudniku na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie zlecony podział działek nr 6397 i 6390, obręb Prudnik zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
mgr Dorota Szmulik