

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 6155 (stary nr działki 2664/2651, mapa nr 10), obręb Prudnik o powierzchni 0,0022 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00062850/1.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/679/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

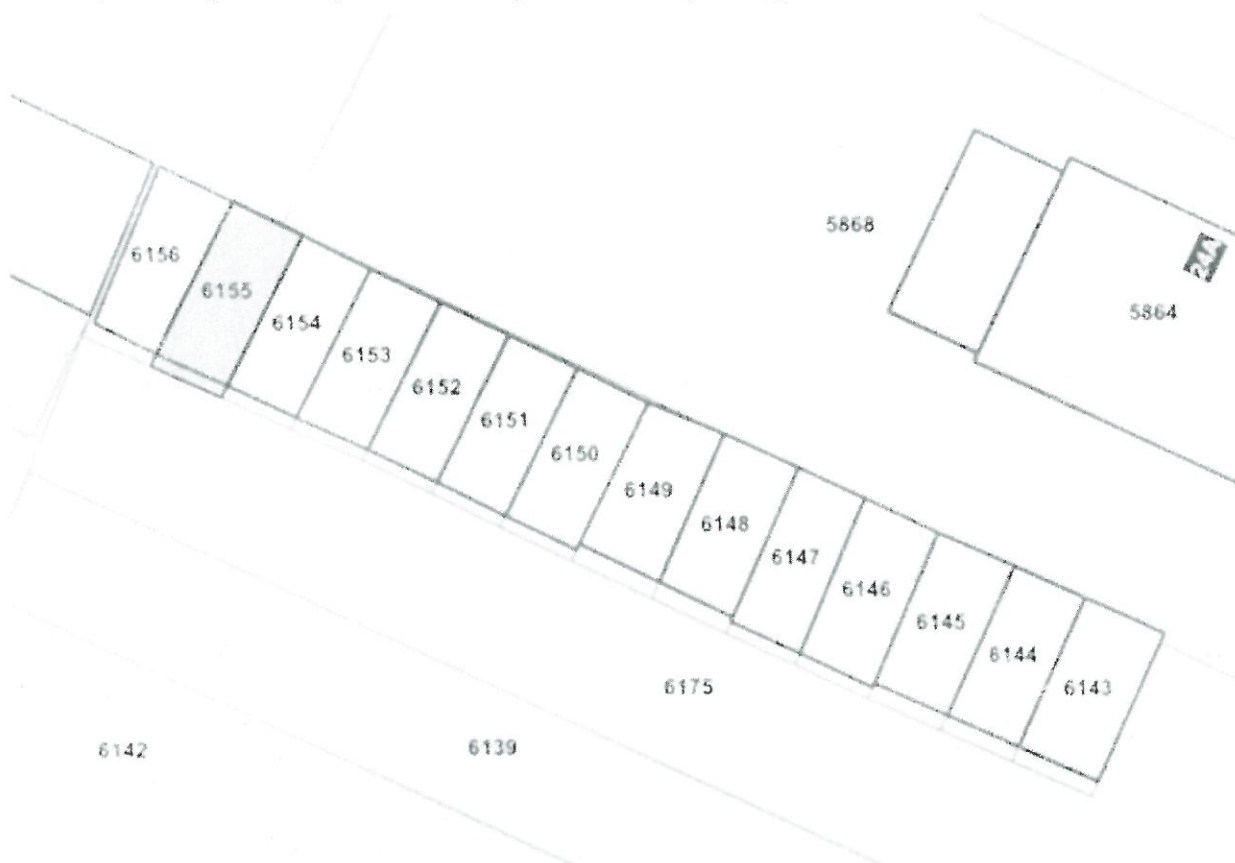
Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka nr 6155 (stary nr działki 2664/2651, mapa nr 10), obręb Prudnik o powierzchni 0,0022 ha.

Uchwałą Nr XLII/679/2021 z dnia 27 maja 2023 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0019 ha, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik – jako działka nr 1198/345 o powierzchni 0,0423 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.6.2023 z dnia 10.07.2023 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik – jako działka nr 2651 o powierzchni 0,1419 ha, z której wydzielono m.in. działkę nr 6155 (stary nr działki 2664/2651, mapa nr 10) o powierzchni 0,0022 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Grunt będący przedmiotem uchwały jest zabudowany budynkiem garażowym, wybudowanym na podstawie Decyzji Nr 261 z dnia 31.07.2003 r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.97.2020 z dnia 01 października 2020 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 17 lutego 2022 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 25 października 2023 r., zawartej na okres 10 lat. W myśl art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeśli umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 6155 oznaczona jest symbolem A117MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.



Naczelnik Wydziału

*mgr Dorota Szmulik*