

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4721 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 36 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 116,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 118 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4721 (przed zmianą numeracji działka nr 728/42 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, zabudowanej murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Zygmunt Ciapała;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 (przed zmianą numeracji działka nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi garażu, o który ubiega się Pan Krystian Kłębek;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 (przed zmianą numeracji działka nr 2607/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Mateusz Wierzbicki;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 1500 i 1455 (przed zmianą numeracji działki nr 2607/41 i 2244/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Mateusz Wierzbicki;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 (przed zmianą numeracji działka nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Wanda Kłus;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 (przed zmianą numeracji działka nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego pod miejsca postojowe, o który ubiega się Bank Spółdzielczy w Prudniku;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

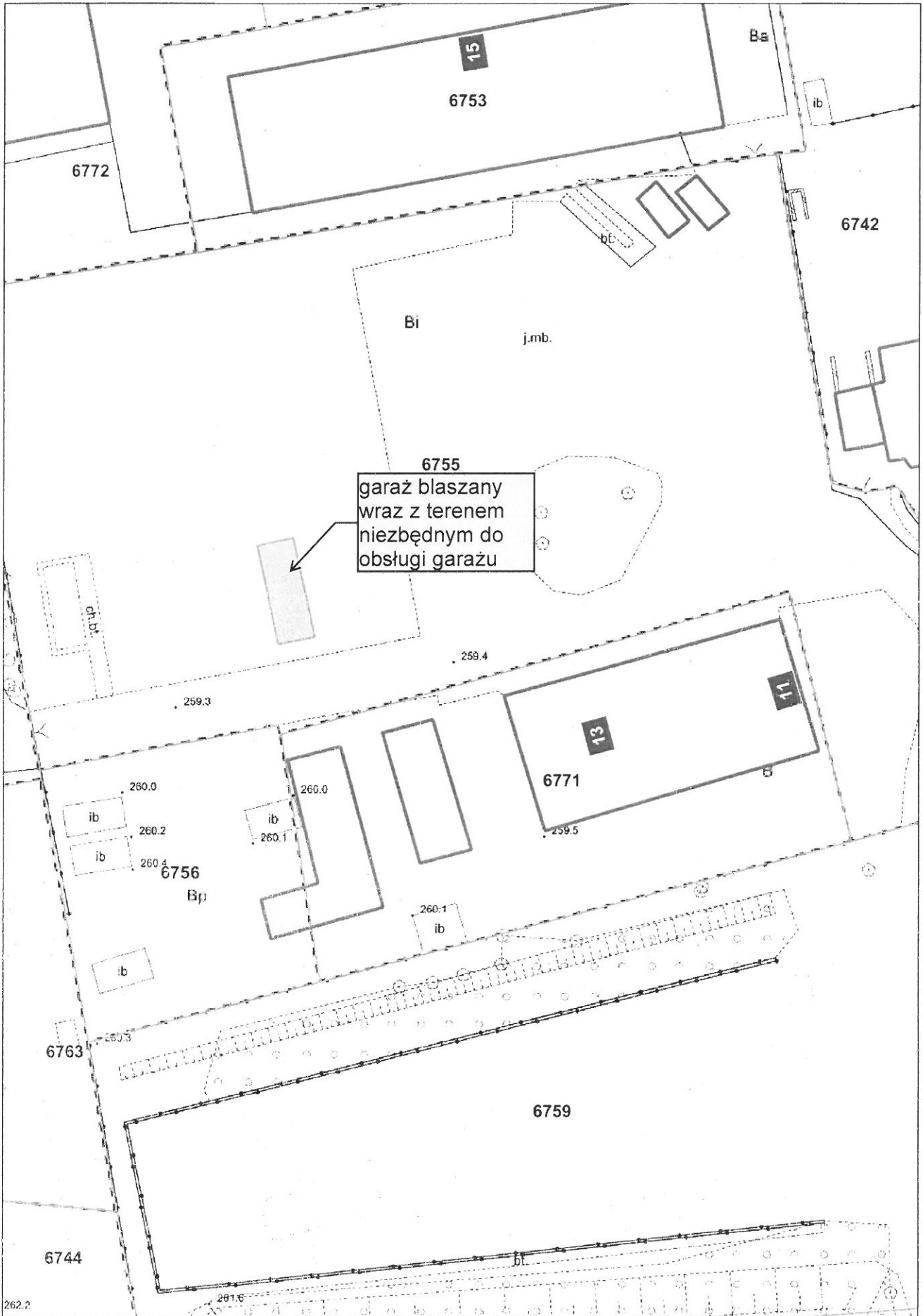
Naczelnik Wydziału

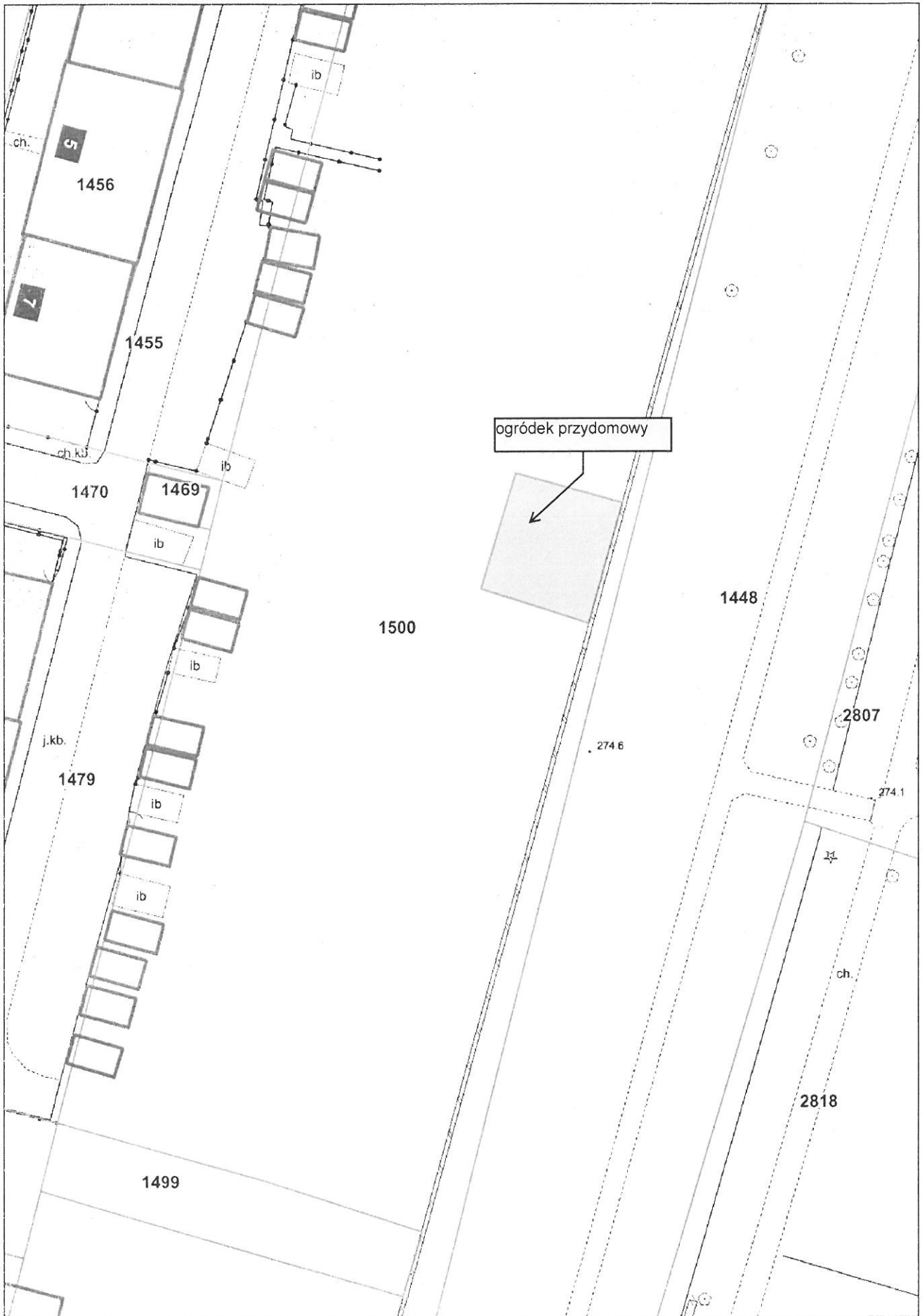
 mgr Dorota Szmulik





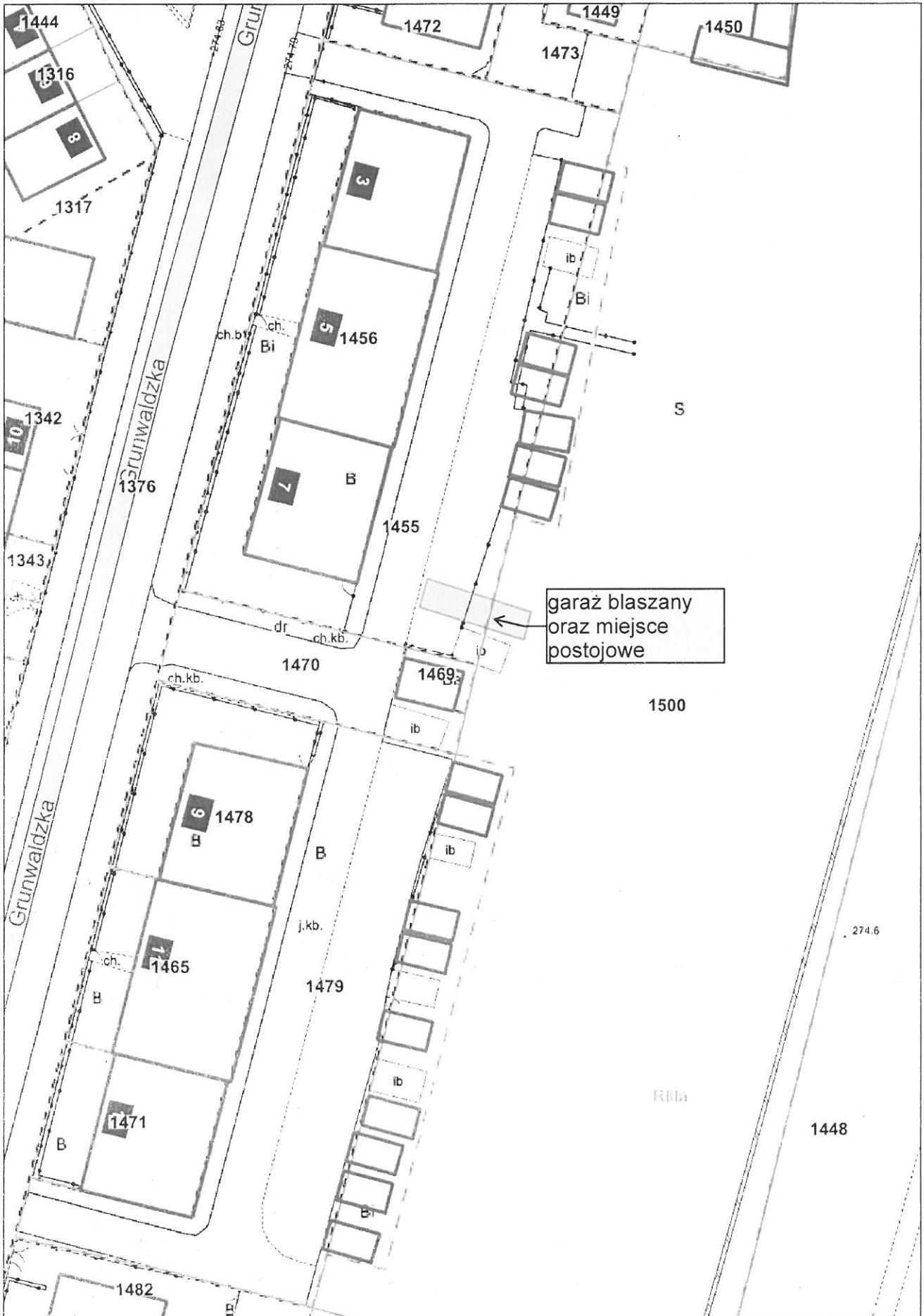
§1 pkt 2







S1 pkt 4



garaż blaszany  
oraz miejsce  
postojowe

1500

274.6

Rilla

1448

1482

Grunwaldzka

Grunwaldzka





§ 1 pkt 6

