

**Projekt**

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 2,24 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki, oznaczonej numerem 5470 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0128 ha, określonego na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 27 marca 2025 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, gruntu o pow. 2,24 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Prudnik, oznaczonego jako część działki nr 5470 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 1197/118 - mapa 10 - obręb Prudnik), księga wieczysta Nr OP1P/00030722/2, przylegającej do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce. Wnioskowany do dzierżawy grunt zabudowany jest schodami wejściowymi do lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 18 w Prudniku. Część działki gminnej, w oparciu o Uchwałę nr LX/851/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości była wydzierżawiona na czas nieoznaczony na rzecz właściciela lokalu użytkowego. Po śmierci dzierżawcy, z wnioskiem o dzierżawę w/w gruntu zwrócił się jego następca prawny, który jest aktualnym właścicielem lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowane na wymienionym gruncie schody wejściowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”