

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 135 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1835 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 115 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5868 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 77 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5868 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 955 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1835 (przed zmianą numeracji działka nr 2531/364 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jolanta Wolska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5868 (przed zmianą numeracji działka nr 2644/342 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00059285/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Maciej Karpiński;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5868 (przed zmianą numeracji działka nr 2644/342 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00059285/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Alicja Wandas;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 (przed zmianą numeracji działka nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu, o który ubiega się Pani Hanna Jedlińska;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 955 (przed zmianą numeracji działka nr 2719/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035398/6, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Beata i Andrzej Ślusarz.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.