

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład
lokalowego zasobu Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/207/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik zmienionej uchwałą Nr XXIV/415/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. i uchwałą Nr LXXXVIII/1355/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) osobom fizycznym, osobom prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową, której profil służy interesowi społecznemu lub gospodarczemu lokalnej społeczności”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 5, 7 i 8 przed podjęciem przez wynajmującego decyzji o bezprzetargowym zawarciu umowy najmu, wymagana jest opinia właściwej komisji Rady Miejskiej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik wprowadza możliwość wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych na rzecz osób fizycznych, osób prawnych, prowadzących działalność gospodarczą lub statutową, której profil służy interesowi społecznemu lub gospodarczemu lokalnej społeczności.

Wprowadzenie powyższej zmiany jest zasadne ze względu na rangę miasta Prudnika jako miasta powiatowego, który pełni funkcję centralnego ośrodka administracyjnego, gospodarczego i kulturalnego dla całego powiatu. Możliwość wynajmu lokalu użytkowego, bez konieczności przeprowadzania przetargu, ułatwi poszczególnym przedsiębiorcom, instytucjom publicznym, pozyskanie lokali niezbędnych do prowadzenia działalności na terenie Prudnika, korzystnej dla lokalnej społeczności.