

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do dnia 31 grudnia 2025 r., następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 200 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3390 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 200 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3390 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 75 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3390 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3390 (przed zmianą numeracji część działki nr 1403/271 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Halina Szyszko;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3390 (przed zmianą numeracji część działki nr 1403/271 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Krasowska;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3390 (przed zmianą numeracji część działki nr 1403/271 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Skowronek.

Wnioskowane do wydzierżawienia grunty stanowią teren, który objęty został pozwoleniem budowlanym na modernizację stadionu przy ul. Kolejowej w Prudniku.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.