

Projekt

z dnia 15 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0476 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00000023/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży udziału 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonej przy ul. Matejki 8 w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0476 ha.

Gmina Prudnik nabyła udział w w/w nieruchomości w drodze spadkobrania.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym właściciel pozostałej części udziału w nieruchomości złożył wniosek o nabycie od Gminy Prudnik przynależnego jej udziału.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 750 - obręb Prudnik oznaczona jest symbolem B15MN - „tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej”.

