

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

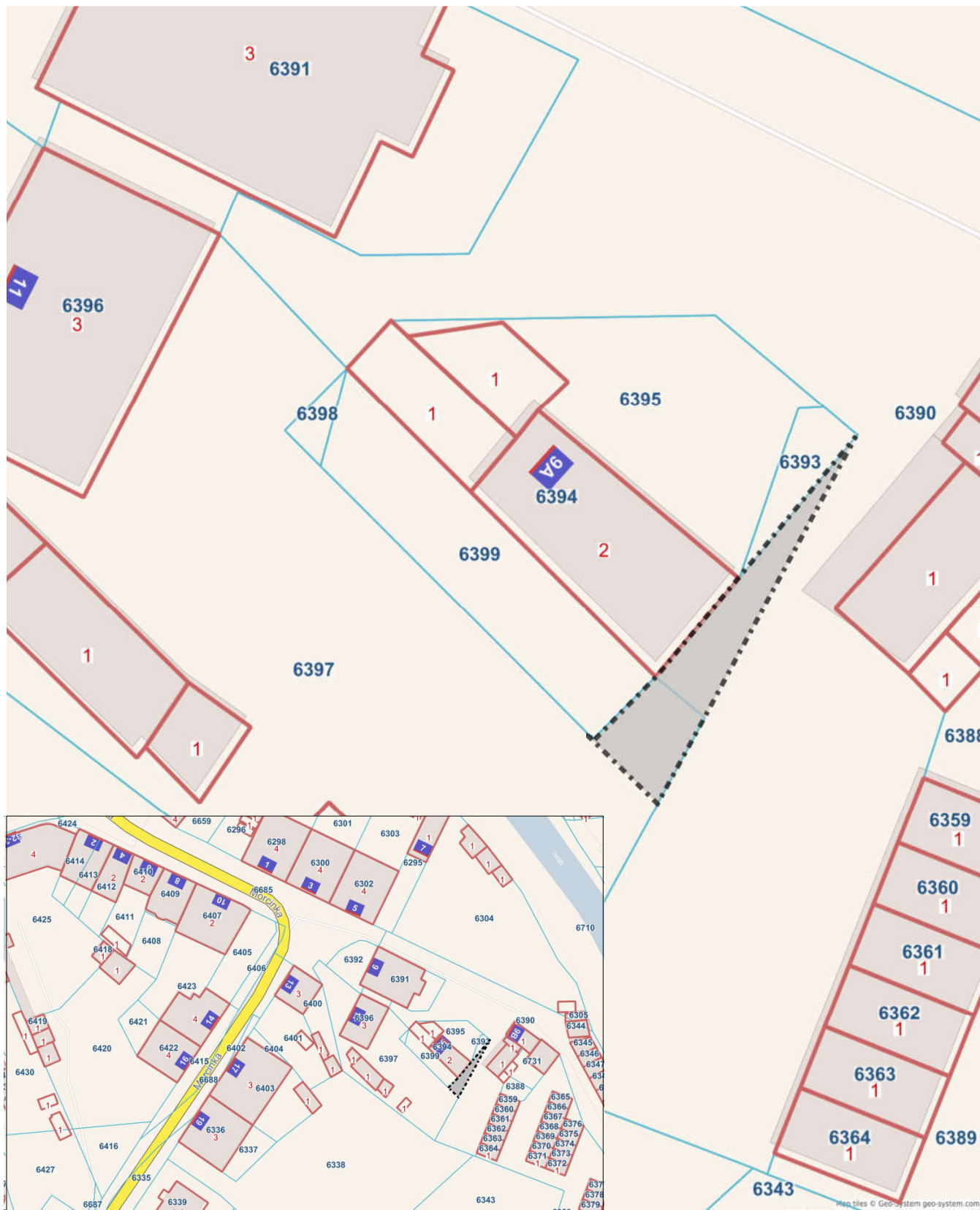
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0035 ha, stanowiącego części działek numer 6397, obręb Prudnik o powierzchni 0,0654 ha - księga wieczysta Nr OP1P/00030739/4 i numer 6390 - obręb Prudnik o powierzchni 0,3006 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00035645/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2025 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku w rejonie ul. Morcinka, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0035 ha, stanowiący części działek nr 6397 i 6390 - obręb Prudnik. O sprzedaż nieruchomości zwrócili się właściciele działek przyległych - nr 6399, 6394, 6395 i 6393 - obręb Prudnik.

Ponadto części działek nr 6397 i 6390 przeznaczone do sprzedaży są przedmiotem umów dzierżaw na rzecz wnioskodawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części działek nr 6397 i 6390 oznaczone są symbolem A10MM - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie nieruchomości wnioskodawcy - m. in. poprzez ułatwienie dostępu do elewacji budynku mieszkalnego.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Prudniku na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie zlecony podział działek nr 6397 i 6390, obręb Prudnik zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.