

Projekt

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0040 ha, stanowiącego części działek: numer 5087 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0240 ha - księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, numer 5086 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0114 ha - księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, numer 5080 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0130 ha - księga wieczysta nr OP1P/00029596/9 i numer 5078 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0299 ha, księga wieczysta nr OP1P/00064436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku w rejonie ul. Piastowskiej, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0040 ha, stanowiący części działek nr 5087, 5086, 5080 i 5078 - obręb Prudnik. O sprzedaż nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej - działek nr 5076 i 5077 - obręb Prudnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części działek nr 5087, 5086, 5080 i 5078 oznaczone są symbolem A65MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług ogólnie.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie nieruchomości wnioskodawcy - m. in. poprzez ułatwienie dostępu do elewacji budynku mieszkalnego.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Prudniku na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie zlecony podział działek nr 5087, 5086, 5080 i 5078, obręb Prudnik zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.