

Projekt

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0110 ha stanowiącego część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166/4 - obręb Rudziczka, o powierzchni 0,0145 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00030555/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Rudziczce o powierzchni 0,0110 ha, będącej częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 166/4 - obręb Rudziczka, o powierzchni 0,0145 ha. Nieruchomość jest w trakcie procedury wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy chcącego nabyć w/w grunt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 682/2 oznaczona jest symbolem 27RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wykonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości, z którego powstanie działka do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym oraz działka przez którą prowadzi kanał zamknięty - pozostanie ona własnością Gminy Prudnik. Wyodrębnienie tej działki ureguluje stan prawny koryta wodnego usytuowanego na działkach nr 940/6, 166/3 i 940/5.

