

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

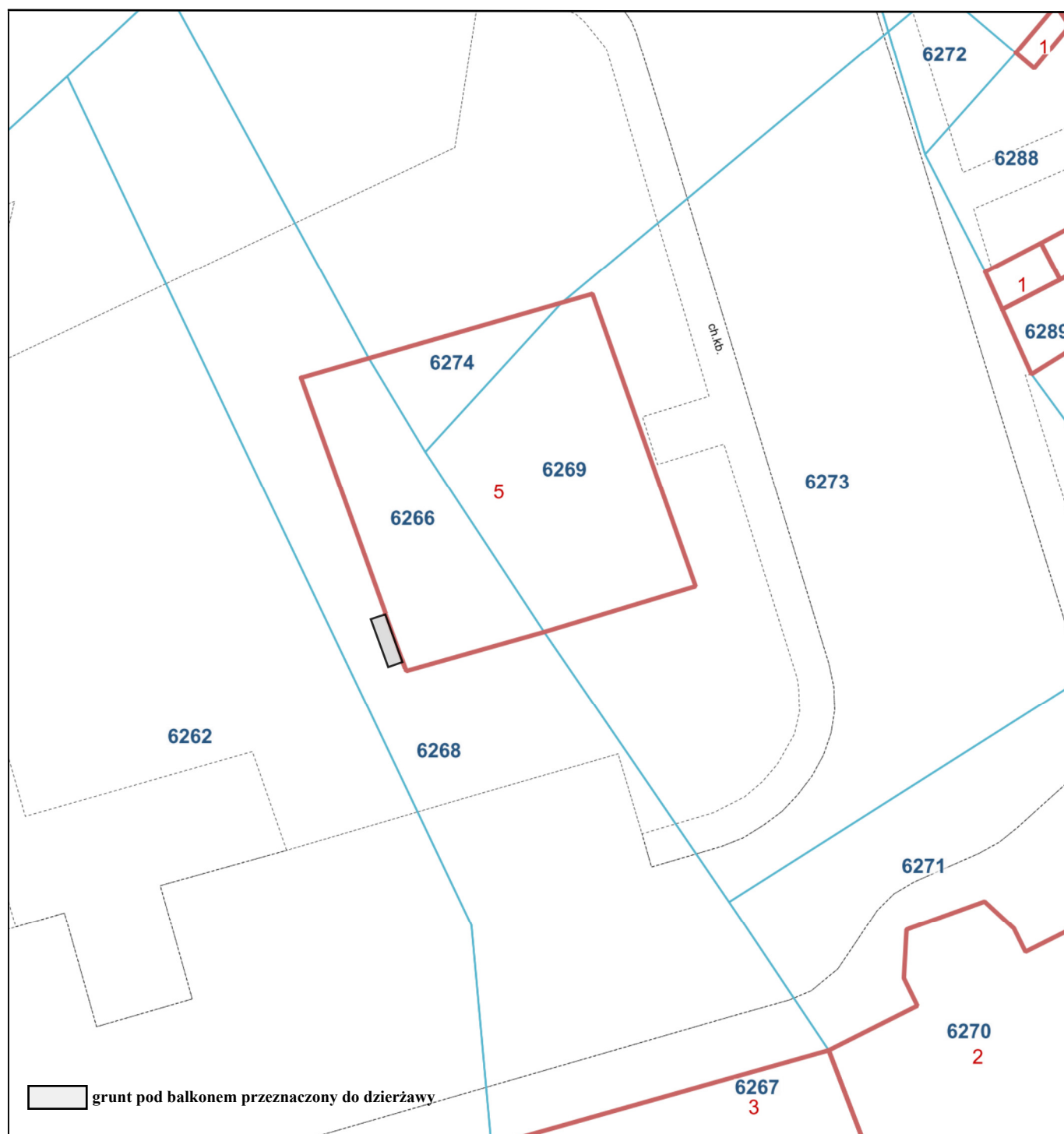
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony gruntu o pow. 3 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6268 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0330 ha - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, gruntu stanowiącego część działki gminnej, oznaczonej numerem 6268 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1070/43 - mapa 11 - obręb Prudnik), położonej przy ul. Tuwima w Prudniku, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030739/4, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Pana Adama Wróblewskiego. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 3 m², na wysokości parteru budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej.

Mając na uwadze, iż usytuowanie balkonu nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - właściciela lokalu posiadającego dostęp do balkonu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2022 r. i nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.