

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 310 m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 3510, 3509, 3386 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 500 m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 3510, 3511, 3386 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 156,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 75 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6566 - obręb Prudnik;
- 5) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 449/1 - obręb Szybowice o powierzchni 0,1900 ha;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 31 m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 3164, 3171 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 3510, 3509, 3386 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Ewa Nosidlak;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 3510, 3511, 3386 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Józef Nowemberski;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Grzegorz Kulig;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6566 (przed zmianą numeracji część działki nr 1100/166 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030766/2, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Ewelina Handzik;
- 5) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 449/1 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036109/1, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pan Michał Nawrocki;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 3164, 3171 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Dioniza Alter.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.