

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIX/1102/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 31 grudnia 2044 r. nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1091 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1600 ha;
- 2) numer 1092 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1540 ha;
- 3) numer 1093 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1360 ha;
- 4) numer 1094 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1450 ha;
- 5) numer 1103 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1910 ha;
- 6) numer 1146 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,3780 ha;
- 7) numer 1074 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1710 ha;
- 8) numer 1079 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1100 ha;
- 9) numer 1080 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1510 ha;

o łącznej powierzchni 1,5960 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości jest zmiana okresu wydzierżawienia nieruchomości z 15 lat na okres z ustaloną datą końcową - 31 grudnia 2044 r. Uchwałą z dnia 28 listopada 2022 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości, oznaczonych jako działki nr: 1537/135, 1538/135, 1539/135, 1540/135, 1541/137, 1543/140, 1544/140, 1529/132, 1530/134, 1531/134, obręb Prudnik. Podczas przeprowadzania procedury wydzierżawienia w/w nieruchomości Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o. o. zrezygnowała z dzierżawy działki oznaczonej numerem 1544/140 - obręb Prudnik.

W konsekwencji, w umowie dzierżawy nr MG-VI.6845.168.2022 z dnia 02 listopada 2023 r. zawartej pomiędzy Gminą Prudnik a Zakładem Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o. o. ustalono 15 letni okres obowiązywania umowy od dnia 02 listopada 2023 r. do dnia 02 listopada 2038 r. a działki wydzierżawione na rzecz Spółki posiadają aktualnie numery: 1091 (poprzedni nr 1537/135), 1092 (poprzedni nr 1538/135), 1093 (poprzedni nr 1539/135), 1094 (poprzedni nr 1540/135), 1103 (poprzedni nr 1541/137), 1146 (poprzedni nr 1543/140), 1074 (poprzedni nr 1529/132), 1079 (poprzedni nr 1530/134), 1080 (poprzedni nr 1531/134).

Pismem z dnia 10 września 2025 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o wprowadzenie zmiany w okresie obowiązywania umowy tak, aby czas trwania 15 lat liczony był od dnia 31 grudnia 2029 r. tzn. obowiązywał do dnia 31 grudnia 2044 r. Ze względu na zmiany oznaczeń nieruchomości w niniejszym projekcie dokonano także korekty numerów i wykreślono oznaczenie numeru mapy.

Nadmienia się, że wydzierżawienie nieruchomości nastąpiło z przeznaczeniem pod budowę farm fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej a następnie na wniosek Spółki zakres dzierżawy został rozszerzony o budowę układu zasilania elektroenergetycznego składającego się z rozdzielni średniego napięcia NN oraz układu wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym lub biogazem lub biometanem, względnie mieszaniną tych gazów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także pod budowę pomp ciepła i kotłów elektrodowych, zasobników (magazynów ciepła), układu zasilania w gaz ziemny (tymczasowo stacji regazyfikacji LNG, a docelowo stacji redukcyjno - pomiarowej gazu), przyłączy ciepłowniczych, kablowych i gazowych oraz instalacji PV.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.