

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXXXVIII/1356/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy zmienionej Uchwałą Nr XC/1381/2024 z 26 marca 2024 r., w § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu:

- 1) lokalu na czas nieoznaczony osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 2 ust. 1;
- 2) socjalnego lokalu osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 2 ust. 2 - przysługuje osobom:
 - a) których lokal został zniszczony w wyniku klęski żywiołowej, innych zdarzeń losowych lub katastrofy budowlanej, a wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, w którym może zamieszkać;
 - b) które opuszczają placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą;
 - c) które zamieszkują w lokalu, w którym ze względu na przemoc w rodzinie, stwierdzoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, istnieje konieczność przyznania lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

W związku z sytuacjami nadzwyczajnymi związanymi z przemocą w rodzinie oraz koniecznością podejmowania działań mających na celu oddzielenie osób dotkniętych przemocą od jej sprawcy proponuje się w ramach pierwszeństwa do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego dodać zapis dotyczący osób, które zamieszkują w lokalu, w którym ze względu na przemoc w rodzinie, stwierdzoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, istnieje konieczność przyznania lokalu. Powyższe może dotyczyć przypadków jednostkowych (sytuacji przejściowych) i co do zasady nie dotyczy sprawcy przemocy, któremu Policja może nakazać natychmiastowe opuszczenie lokalu (ważny przez 14 dni), lub może być zobowiązany przez sąd do opuszczenia mieszkania.