

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

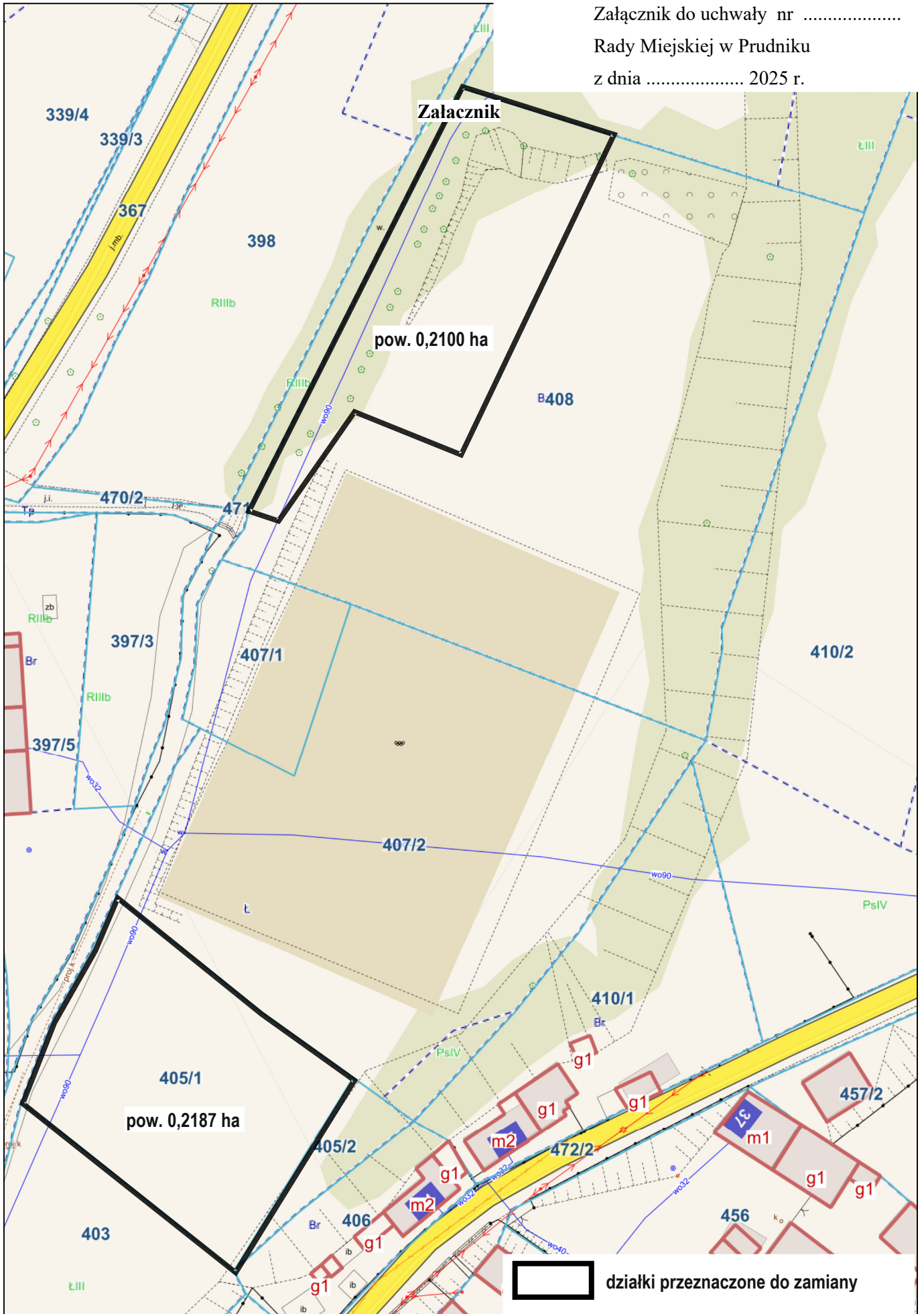
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, zm. z. 2025r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 405/1 - obręb Czyżowice, Kw OP1P/00028939/9, o pow. 0,2187 ha stanowiącej własność osób fizycznych na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408 - obręb Czyżowice, Kw OP1P/00030649/6, o pow. 0,2100 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik położonej w Czyżowicach oznaczonej jako działka nr 408, Kw OP1P/ 00030649/6, o pow. 0,2100 ha, z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 405/1, obręb Czyżowice, Kw OP1P/00028939/9, o pow. 0,2187 ha stanowiącej własność osób fizycznych.

Działka nr 405/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako klasoużytek ŁIII - łąka klasy III.

Nieruchomość 408 należąca do Gminy Prudnik w części jest użytkowana jako boisko sportowe, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako klasoużytek Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i sąsiaduje z działkami nr 407/2, 407/1 także należącymi do Gminy Prudnik.

Na części wyznaczonej do zamiany występuje nieużytek i zalesienie.

W Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Prudniku trwa procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę domu rekreacyjnego na części działki nr 408, obręb Czyżowice oraz dla działki nr 405/1 na budowę zabudowy zagrodowej. Procedury te zostały wszczęte na wniosek osób fizycznych. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie stoi na przeszkodzie sprzedaży (zamiany) nieruchomości.

Rada Sołecka Czyżowic wyraziła pozytywną opinię w sprawie zamiany w/w nieruchomości.