

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 123,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4854 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 102,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 99,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 423 m², stanowiącego działki oznaczone numerami 3507, 3508 oraz część działki nr 3386 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 133,30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 13,46 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5412, 6132, 5410 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4719 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 4 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3504 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 6 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6635 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 12,25 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5546 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 5 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o powierzchni 25 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o powierzchni 1,4857 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2552 - obręb Prudnik;
- 15) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 5418 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0053 ha;
- 16) gruntu o powierzchni 10,35 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1473 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5989 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 11,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4867 - obręb Prudnik;
- 19) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5577 - obręb Prudnik;
- 20) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3328 - obręb Prudnik;
- 21) gruntu o łącznej powierzchni 24 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 22) gruntu o powierzchni 151,10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 23) gruntu o powierzchni 32 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 417 - obręb Prudnik;
- 24) gruntu o powierzchni 118,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;

- 25) gruntu o powierzchni 120,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;
- 26) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jolanta Boberska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Joanna i Jarosław Kowerek;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Joanna i Jarosław Kowerek;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Monika Luda;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego działki nr 3507, 3508 oraz część działki nr 3386 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Ryszard Zięba;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Anna Zuziak;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 5412, 6132 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2 oraz część działki nr 5410 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00065176/3, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Gabriela Majewska - Krzyśko;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiący część działki nr 4719 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Bożena i Józef Szałagan;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3504 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zabudowanego murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Janusz Stolarczyk;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6635 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1214/177 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036753/0,

usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Jolanta Mazepa;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5546 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1735/170 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00045039/5, usytuowanego pod drewnianą komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Katarzyna Sękarska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Katarzyna Sękarska Firma Handlowo - Usługowa "Tessoni" F.H.U. "Tessoni";
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Piotr Szejdewik;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, przeznaczonego na miejsca postojowe dla samochodów, o który ubiega się Pan Piotr Szejdewik;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2552 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1028/3 - mapa 4 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00060617/2, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Rudziczce;
- 15) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka numer 5418 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, zabudowanej kolekturą Totalizatora Sportowego, o który ubiega się Totalizator Sportowy Sp. z o. o.;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1473 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na miejsca postojowe dla samochodu, o który ubiega się Pani Jadwiga Biedroń;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5989 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1689/377 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00044518/0, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jan Pełka;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4867 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 849/99 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035514/6, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Mieczysław Laba;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5577 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1394/185 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028186/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Sylwester Piętoń;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3328 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Krystyna Jaszczałt;

- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zagospodarowanego jako teren usytuowany pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Ryszard Kubicki;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Ryszard Kubicki;
- 23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 417 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Mariusz Buczyński;
- 24) gruntu wymienionego w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Irena Skowrońska;
- 25) gruntu wymienionego w § 1 pkt 25 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Szafran - Dymnicka;
- 26) gruntu wymienionego w § 1 pkt 26 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pani Lucyna Szafran - Dymnicka.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.