

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do dnia 31 sierpnia 2026 r., następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28 - obręb Jasiona o powierzchni 1,1100 ha;
- 2) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29 - obręb Jasiona o powierzchni 1,3400 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowego dzierżawcy Pana Grzegorza Kwrzywoń, który użytkuje działkę nr 29 od wielu lat oraz działkę nr 28 od 2024 r., nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie :

- 1) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka numer 28 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028692/5, przeznaczonej na cele rolne;
- 2) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka numer 29 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028692/5, przeznaczonej na cele rolne.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.