

Projekt

z dnia 10 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) i art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

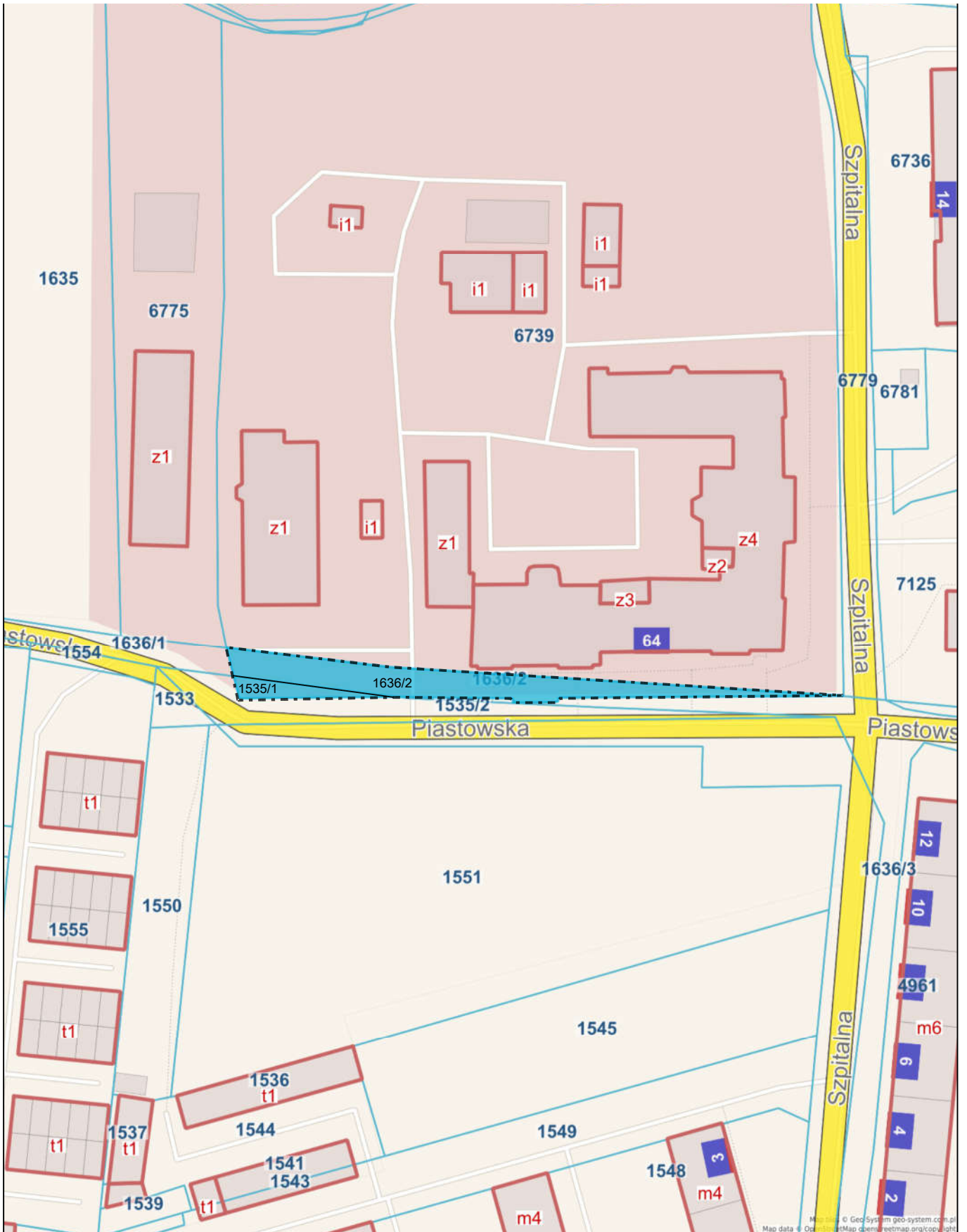
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1535/1 i 1636/2, obręb Prudnik o łącznej powierzchni 0,0480 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00037583/4 na rzecz Prudnickiego Centrum Medycznego S.A.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży nieruchomości określonej w §1. uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy zbycia na rzecz Prudnickiego Centrum Medycznego S.A., nieruchomości gruntowych, stanowiących część infrastruktury szpitalnej - tj. fragment podjazdu i terenu zielonego przed budynkiem Szpitala przy ul. Piastowskiej w Prudniku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 - tj. osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność m. in. leczniczą. Ponadto zgodnie z art. 68 - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Prudnickie Centrum Medyczne S.A w Prudniku złożyło wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem 99% bonifikaty. Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, tj. wartości nieruchomości wynoszącej 54.135,00 zł podniesionej o podatek VAT 23% - co daje łącznie **66.586,05 zł brutto**. Kwota sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty wyniesie zatem **6.658,61 zł**. Proponowana wysokość bonifikaty uwzględnia koszty poniesione dotychczas przez Gminę Prudnik na przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży (koszt podziału nieruchomości i koszt wyceny nieruchomości).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren działki nr 1636/2 jest oznaczony symbolem: A16UZ - „tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej (...)”, natomiast teren działki nr 1535/1 - symbolem: KDd - „tereny obiektów i urządzeń dróg publicznych klasy dojazdowej (...)”.