

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6595 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 17,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 69,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 260,10 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4856, 4855 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 53,20 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 68,90 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 154,10 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 56,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4855 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 128,44 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4944 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 100 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 10,66 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 0,2470 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 956/2 - obręb Moszczanka;
- 13) gruntu o powierzchni 0,1800 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 956/2 - obręb Moszczanka;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6595, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Cichy;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Irena Grzybowska;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Irena Grzybowska;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 4856 i 4855 (przed zmianą numeracji części działek nr 720/92, 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Czesława Hadrian;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Anna Masternak;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Krzysztof Jagielnicki;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Urszula Kowalik;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Opalińska;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4944, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Adriana Kownacka - Siarka;

- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Zenon Nowakowski;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, zabudowanego murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Zenon Nowakowski;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 956/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036521/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Katarzyna Malinowska;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 956/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036521/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiegają się Państwo Danuta i Wiesław Bolibrzuch;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.