

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, przy ulicy Traugutta 10, oznaczonej jako działka nr 496/387 i 1080/388 o łącznej o pow. 0,1512 ha objętej księgą wieczystą OP1P/00064695/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Szaniaszek



RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 marca 2024r. p.o Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 10, oznaczonej jako działki nr 496/387 o pow. 0,0720 ha oraz 1080/388 o pow. 0,0792 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00041315/6 w celu prowadzenia działalności statutowej.

Obecnie Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku administruje budynkami wraz z infrastrukturą położoną na działkach 496/387 i 1080/388 na podstawie „Zarządzenia Burmistrza Prudnika nr 116/2019 z dnia 22 marca 2019r. w sprawie przekazania do administrowania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku budynku przeznaczonego na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku oraz budynku gospodarczego, położonych w Prudniku, przy ul. Traugutta 10”.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy wynosi 0,3% ceny.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 1.762.200,00 zł.

Opłata roczna ustalona została w wysokości 0,3% ceny nieruchomości w tj. wysokości 5.286,60 zł.

Wnioskiem z dnia 27.05.2024r. p.o. Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpiła o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a w szczególności art. 84 ust 3 pkt 2 właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ośrodek Pomocy Społecznej podejmuje działania ukierunkowane na pomoc mieszkańcom gminy w trudnych sytuacjach życiowych, których nie są w stanie samodzielnie pokonać, wykorzystując posiadane środki, możliwości i uprawnienia. W ramach swojej działalności statutowej, jako organ administracji publicznej, realizuje cele publiczne wykonując swoje zadania z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny, świadczeń rodzinnych, pomocy osobom uprawnionym do alimentów, przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy. Ponadto realizuje świadczenia polegające na świadczeniu usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, ośrodkach wsparcia oraz w domu pomocy społecznej.

Po zastosowaniu 90% bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd, roczne opłaty wynosić będą 528,66 zł płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Wobec wskazanego powyżej stanu faktycznego oraz prawnego sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik