

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0020 ha oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - jako części działek nr 289/106 o powierzchni 0,0593 ha i nr 288/106 o powierzchni 0,0550 ha, objętych księgą wieczystą Nr OP1P/00030721/5.

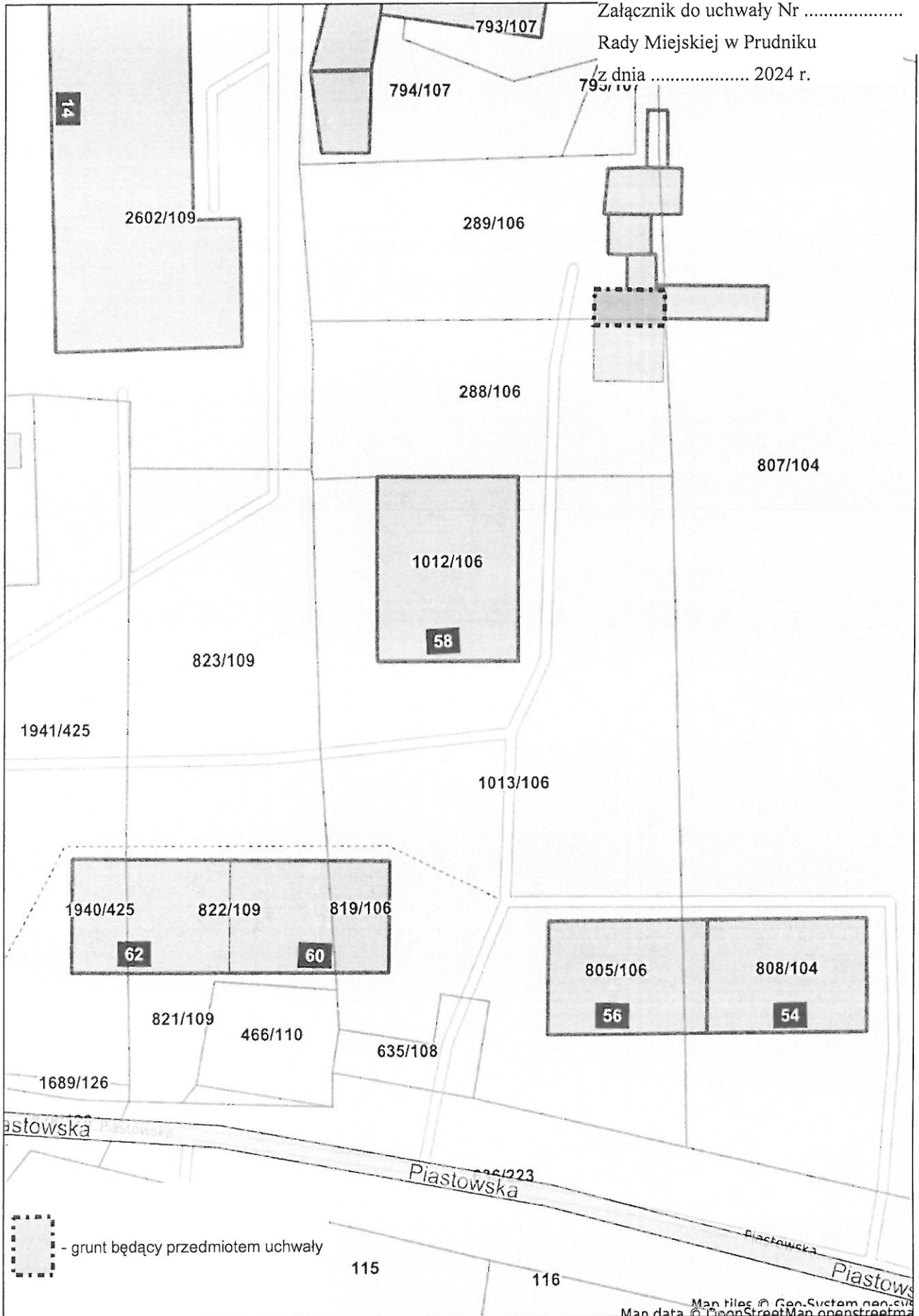
§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ul. Piastowskiej w Prudniku. Nieruchomość o powierzchni 0,0020 ha stanowi części działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerami 288/106 i 289/106.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu zabudowanego na podstawie pozwolenia na budowę, co zachodzi w niniejszym przypadku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w grunt oznaczony jest symbolem A68aMW,U - „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...)”; „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...)”.

Po dokonaniu geodezyjnego podziału gruntu, zostanie ustalony przebieg pasa służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału


mgr Dorota Szmulik