

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu gruntu o powierzchni ok. 0,0052 ha, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem 1201/204 o powierzchni 0,0233 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00063973/6.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0052 ha, położonej w Prudniku na zapleczu ul. Piastowskiej, oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako część działki nr 1201/204 o powierzchni 0,0223 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem stanowiącym zaplecze lokalu handlowego i stanowi przedmiot umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.57.2021 z dnia 29 października 2021 r. zawartej na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości dzierżawionej na podstawie umowy zawartej na okres conajmniej 10 lat, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, co ma miejsce w przedstawionym przypadku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest oznaczona symbolem A68aMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Po dokonaniu geodezyjnego podziału gruntu, zostanie ustalony przebieg pasa służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości.

**Naczelnik Wydziału**  
*mgr Dorota Szmulik*