

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0021 ha oznaczonej na mapie nr 17 - obręb Prudnik - jako część działki nr 20/10 o powierzchni 0,2086 ha, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00027573/8.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym położonej na terenie kompleksu garaży przy ul. Soboty w Prudniku. Nieruchomość o powierzchni ok. 0,0021 ha stanowi część działki oznaczonej na mapie nr 17 - obręb Prudnik - numerem 20/10.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu zabudowanego na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli dzierżawi on nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, co zachodzi w niniejszym przypadku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w grunt oznaczony jest symbolem B110KP - „tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych (...)”.

Po dokonaniu geodezyjnego podziału gruntu, zostanie ustalony przebieg pasa służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik